

**UCHWAŁA NR XLVII/307/2014  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XX/140/2012 Rady Gminy w Kijach z dnia 26 września 2012 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Kije.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) w zw. z art. 14 ust. 1, 2, 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2007 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XX/140/2012 Rady Gminy w Kijach z dnia 26 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Ryszard Chrobot**

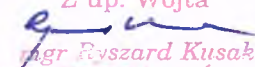
PRAWOZONO POD WZGLĘDEM  
FORMY PRAWNEJ  
Radca Prawny  
Zbigniew Kotodziei

## Uzasadnienie

Odstąpienie od zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w granicach wynikających z załącznika graficznego do Uchwały Nr XX/140/2012 Rady Gminy w Kijach z dnia 26 września 2012 roku wynika z diagnozy warunków geotechnicznych gruntów, dokonanej na etapie sporządzania przedmiotowego opracowania. Teren w granicach projektowanej zmiany posiada ograniczoną dostępność terenową pod zabudowę, gdyż znajduje się w zasięgu obszaru urządzenia melioracji wodnych szczegółowych „Struga od Stawian” wykonanego na obiekcie “Nida-Stawiany.” Określenie jego przeznaczenia w całości jako terenu przeznaczzonego typowo pod zabudowę jednorodziną staje się przez to niemożliwe.

Jednocześnie wnioskodawca zmiany zrealizował przedsięwzięcie inwestycyjne możliwe w aktualnym stanie rozwiązań planistycznych - określających przeznaczenie części terenu w granicach zmiany jako obszar zabudowy zagrodowej oraz w aktualnym stanie uwarunkowań terenowych, tj. przy uwzględnieniu ww. urządzeń melioracji wodnych, co czyni dalsze procedowanie zmiany bezprzedmiotowym.

Podsumowując, ze względu na fakt, iż przeprowadzenie zmiany planu zgodnie z zamierzeniem, dla całego obszaru w przyjętych granicach tej zmiany, stało się niemożliwe ze względów merytorycznych, a jednocześnie wnioskodawca zmiany zdołał w części tego obszaru zrealizować zamierzone przedsięwzięcie inwestycyjne w oparciu o obowiązującą regulację planistyczną, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
mgr Ryszard Kusak  
ZASTĘPCA WÓJTA