

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości o nr ew. 185, 137/5 i 137/6, położonych w miejscowości Włoszczowice, Gminie Kije

Wójt Gminy Kije ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości o nr ew. 185, 137/5 i 137/6, położonych w miejscowości Włoszczowice, Gminie Kije.

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Miejscowość	Cena wywoławcza	Wadium
1.	185	0.8700	Brak	Włoszczowice	170 610,00	15 000,00
3.	137/5	0.1104	KI1P/00022186/8	Włoszczowice	19 330,00 zł	1 000,00
4.	137/6	0.1105	KI1P/00022186/8	Włoszczowice	19 350,00 zł	1 000,00

Ad 1)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Włoszczowice. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną wojewódzką. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, na nieruchomość składają się użytki rolne – R, klasa V.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Kijach Nr XIV/123/04 z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Św. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.), nieruchomość położona jest w całości w terenach oznaczonych symbolem PP, tj. tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji obiektów produkcji przemysłowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieokreślony

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 514 z późn. zm.): 6 tygodni od dnia 26 czerwca 2014 roku.

Ad 2 i 3)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Włoszczowice. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną gminną. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, na nieruchomość składają się użytki rolne – R, w klasie IVa, IVb.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Kijach Nr XIV/123/04 z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Św. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.), nieruchomość położona jest w całości w terenach oznaczonych symbolem ZD, tj. tereny

ogródków działkowych, z dopuszczeniem zmiany przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jak dla terenów o przeznaczeniu podstawowym M – tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieokreślony

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 514 z późn. zm.): 6 tygodni od dnia 17 listopada 2012 roku.

Czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **29 września 2014 roku**, o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Kijach, Kije 16, 28-404 Kije.
2. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu, w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika **w terminie do dnia 25 września 2014 roku**. Wadium należy wnieść na rachunek Urzędu Gminy w Kijach NRB: 96 8509 0002 2003 0015 2392 0003.
4. Uczestnik przetargu przed jego otwarciem zobowiązany jest do przedłożenia:
 - 1/. dowodu wpłaty wadium;
 - 2/. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw;
 - 3/. w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
 - 4/. w przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – **aktualnego** (wystawionego nie wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.
5. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem osobiście, lub jeden z małżonków okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
7. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się w poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Inwestycji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kijach, pok. Nr 13 lub 17, tel. 41 3568009 w. 13 lub 17.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.