

WIELOLETNI PROGRAM

gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kije.

- I. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kije zwany dalej „PROGRAMEM”, uchwała się na lata 2007 – 2012.
- II. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gminy będzie się odbywać poprzez wspieranie budownictwa jednorodzinnego.
- III. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne obrazuje poniższa tabela:

1. Lokale socjalne.

Lp.	Miejscowość	Ilość mieszkań	Razem m ²	Stan techniczny	Uwagi
1.	Gartatowice	1	31,1	Niski standard, dostęp do wody na podwórku, piec węglowy, inst. elektryczna	Budynek wymaga remontu
2.	Wola Żydowska	2	1. - 42,0 2. - 62,0	Dostateczny ,woda, brak kan. ogrzewanie piecowe	Remonty bieżące
3.	Gołuchów	1	41,7	Dostateczny ,woda, brak kan. ogrzewanie piecowe	Remonty bieżące

2. Pozostałe lokale mieszkalne.

Lp.	Miejscowość	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stan techniczny	Uwagi
1.	Kije (Dom nauczyciela)	4	1. – 36,0 2. – 36,0 3. – 36,0 4. – 36,0	Dobry, woda, kan. CO , piwnice	Budynek wymaga drobnych remontów bieżących, tynki zewnętrzne, orynnowanie
2.	Kije (Szkoła)	2	1. – 48,0 2. – 48,0	Dobry, woda, kan. CO piwnice	Budynek wymaga drobnych remontów bieżących
3.	Kije Kije 20	3	1. - 48,0 2. – 58,0 3. – 57,0	Dobry, woda, kan. CO., piwnice	Budynek wymaga drobnych remontów, tynki zewnętrzne i ocieplenie
4.	Gartatowice (szkoła)	2	1. – 67,0 2. – 67,0	Dobry, woda, kan., CO	Remonty bieżące tynki zewnętrzne remont kotłowni
5.	Gartatowice (po przedszkolu)	3	1. – 64,0 2. – 64,0 3. – 36,0	Dostateczny, wod. , kan., CO	Remont kapitalny
6.	Wierzbica	1	55,0	Dostateczny, bez wody, kan., ogrzewanie piecowe	Remont bieżący
7.	Hajdaszek	4	1. – 33,70 2. – 33,70 3. – 33,70 4. - 33,70	Dostateczny bez wody, kanalizacji, ogrzewanie piecowe	Remonty bieżące

IV. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

1. w roku 2007 ocieplenie ścian, orynowanie budynku Kije 20
2. w roku 2008 naprawa tynków zewnętrznych, ocieplenie ścian, wymiana kotłowni w Gartatowicach (szkoła)
3. w roku 2008 naprawa tynków zewnętrznych, wymiana orynowania Kije (Dom Nauczyciela)
4. w pozostałych latach będą prowadzone remonty bieżące dachów, instalacji okien w miarę potrzeb.

V. Planowane sprzedaże lokali w poszczególnych latach.

1. w latach 2007 – 2013
 - a) sprzedaż lokali w Dom Nauczyciela w Kijach w liczbie 4 lokali
2. w pozostałych latach nie przewiduje się sprzedaży lokali
3. z chwilą opuszczenia lokali w Wierzbicy przez dotychczasowego lokatora, lokal ten zostanie zamieniony na lokal socjalny.
4. Lokale w Woli Żydowskiej – decyzję o ich zbyciu lub zmianie przeznaczenia podejmie Rada Gminy w okresie późniejszym.
5. Lokale w Gartatowicach (po przedszkolu) Rada Gminy w okresie późniejszym podejmie decyzję o kapitalnym remoncie budynku lub likwidacji.

VI. Zasady polityki czynszowej.

1. Zarządcy lokali będą stosować w kolejnych latach podwyżki czynszu zmierzające do osiągnięcia 1% wartości odtworzeniowej. Podwyżka czynszu lub innych opłat za użytkowanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie mogą w danym roku przekroczyć średniorocznego wzrostu poprzedzającego rok miniony więcej niż o 50%.

VII. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego gminy będzie zarządzał Zakład Gospodarki Komunalnej.

VIII. Planuje się, że w czasie trwania programu roczne wydatki remontowe będą wynosić 15.000,00 zł. w tym koszt zarządu 5.000,00 zł. zwiększenie coroczne o stopę inflacji.

IX. Organy gminy będą w stałych działaniach dążyć do wyeliminowania lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego, z wyjątkiem lokali socjalnych. Polityka mieszkaniowa gminy będzie polegać na maksymalnej pomocy inwestorom prowadzącym budownictwo jednorodzinne, przygotowując stosowne tereny uzbrojone infrastrukturalnie.

X. Wydziela się z zasobu mieszkaniowego lokale na czas oznaczony (czas zatrudnienia)

- a) dla służby zdrowia zlokalizowane w budynku Kije 20, jeden lokal.
- b) dla nauczycieli i nauczycieli emerytów w szkole w Kijach i Gartatowicach.