

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ew. 302/1 i 302/5, położonych w miejscowości Hajdaszek Gminie Kije oraz o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości o nr ew. 553, położonej w miejscowości Gołuchów, Gminie Kije, wraz ze złożem kopaliny w granicach złoża wapieni Gołuchów, udokumentowanego w kat. B +C1.

Wójt Gminy Kije ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ew. 302/1 i 302/5, położonych w miejscowości Hajdaszek Gminie Kije oraz trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o nr ew. 553, położonej w miejscowości Gołuchów, Gminie Kije, wraz ze złożem kopaliny w granicach złoża wapieni Gołuchów, udokumentowanego w kat. B + C1.

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Miejscowość	Cena wywoławcza	Wadium
1.	302/1	0.8347	KI1P/00028242/1	Hajdaszek	66 776,00 zł	3 338,00 zł
2.	302/5	0.3706	KI1P/00028242/1	Hajdaszek	29 647,00 zł	1 482,40 zł
3.	553	2.9100	KW 17987	Gołuchów	654 654,00 zł	32 732,70 zł

Ad 1 i 2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Hajdaszek. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną wojewódzką. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, na nieruchomość składają się użytki Tk – tereny kolejowe.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Kijach Nr XIV/123/04 z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Św. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.), nieruchomość położona jest w całości w terenach oznaczonych symbolem 1KK8, tj. tereny kolei wąskotorowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieokreślony

Stawki procentowe opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: 1%

Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego: 302/1 – 133,55 zł
302/5 – 59,30 zł

Terminy wnoszenia opłat: 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.): upłynął 31 grudnia 2012 roku.

Ad 3.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Gołuchów. Dojazd do nieruchomości gruntową drogą dojazdową – ok. 200 m do powiatowej drogi asfaltowej, ok 2 000 m od drogi krajowej 78 Chmielnik - Jędrzejów oraz toru kolei szeroko – torowej LHS.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, na nieruchomość składają się użytki rolne w klasie IVb oraz użytki kopalniane. Nieruchomość znajduje się w granicach złoża wapieni Gołuchów, udokumentowanego w kat. B +C1. Złoże nie jest eksploatowane.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Kijach Nr XIV/123/04 z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Św. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.), nieruchomość położona jest w całości w terenach upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieokreślony

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 30 sierpnia 2012 roku.

Czas, miejsce i warunki przetargu:

Ad 1 i 2.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **6 czerwca 2013 roku**, o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Kijach, Kije 16, 28-404 Kije.
2. Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu, w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika **w terminie do dnia 31 maja 2013 roku**. Wadium należy wnieść na rachunek Urzędu Gminy w Kijach NRB: 96 8509 0002 2003 0015 2392 0003.
4. Uczestnik przetargu przed jego otwarciem zobowiązany jest do przedłożenia:
 - 1/. dowodu wpłaty wadium;
 - 2/. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw;
 - 3/. w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
 - 4/. w przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – **aktualnego** (wystawionego nie wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.
5. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem osobiście, lub jeden z małżonków okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

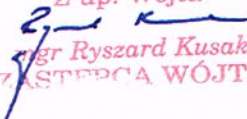
7. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się w poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Ad 3.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **8 lipca 2013 roku**, o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Kijach, Kije 16, 28-404 Kije.
2. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu, w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika **w terminie do dnia 3 lipca 2013 roku**. Wadium należy wnieść na rachunek Urzędu Gminy w Kijach NRB: 96 8509 0002 2003 0015 2392 0003.
4. Uczestnik przetargu przed jego otwarciem zobowiązany jest do przedłożenia:
 - 1/. dowodu wpłaty wadium;
 - 2/. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw;
 - 3/. w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
 - 4/. w przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – **aktualnego** (wystawionego nie wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.
5. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem osobiście, lub jeden z małżonków okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
7. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się w poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Inwestycji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kijach, pok. Nr 15 lub 17, tel. 41 3568009 w. 13 lub 17.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Z up. Wójta

mgr Ryszard Kusak
ZASTĘPCA WÓJTA