

Ogłoszenie o drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości o nr ew. 553, położonej w miejscowości Gołuchów, Gminie Kije, wraz ze złożem kopaliny w granicach złoża wapieni Gołuchów, udokumentowanego w kat. B +C1.

Wójt Gminy Kije ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Gołuchów, Gminie Kije, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ew. 553.

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Miejscowość	Cena wywoławcza	Wadium
1	553	2.9100	KW 17987	Gołuchów	841 698,00	45 000,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Gołuchów. Dojazd do nieruchomości gruntową drogą dojazdową – ok. 200 m do powiatowej drogi asfaltowej, ok 2 000 m od drogi krajowej 78 Chmielnik - Jędrzejów oraz toru kolei szeroko – torowej LHS.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, na nieruchomość składają się użytki rolne w klasie IVb oraz użytki kopalniane. Nieruchomość znajduje się w granicach złoża wapieni Gołuchów, udokumentowanego w kat. B +C1. Złoże nie jest eksploatowane.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Kijach Nr XIV/123/04 z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Św. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.), nieruchomość położona jest w całości w terenach upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieokreślony

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 30 sierpnia 2012 roku. Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 5 listopada 2012 roku.

Czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2013 roku, o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Kijach, Kije 16, 28-404 Kije.

2. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu, w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika w kwocie 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 4 kwietnia 2013 roku.** Wadium należy wnieść na rachunek Urzędu Gminy w Kijach NRB: 96 8509 0002 2003 0015 2392 0003.

4. Uczestnik przetargu przed jego otwarciem zobowiązany jest do przedłożenia:

1/. dowodu wpłaty wadium;

2/. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw;

3/. w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;

4/. w przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – **aktualnego** (wystawionego nie wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.

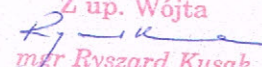
5. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

6. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem osobiście, lub jeden z małżonków okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

7. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się w poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Inwestycji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kijach, pok. Nr 15 lub 17, tel. 41 3568009 w. 13 lub 17.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Z up. Wójta

mgr Ryszard Kusak
ZASTĘPCA WÓJTA