

**UCHWAŁA NR NR XI/80/11  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 9 listopada 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, 2010 r. Nr 28, poz. 142, i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r., Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 217, poz. 1281) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; z 2011 r., Nr 32, poz. 159; Nr 153, poz. 901) Rada Gminy w Kijach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije zmienionej uchwałą nr XIV/134/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 września 2004 r. ogłoszonych w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 208, poz. 2758 i 2759 z dnia 30 listopada 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W §18:

a) ust. 2, pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) zezwala się na lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na glebach IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Dla zabudowy na terenach wyznaczonych w ustępach od 2 do 4, ustala się następujące wymagania: 1) gabaryty obiektów: a) mieszkalnych – do 12 m od poziomu terenu do kalenic dachu, b) gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – do 7,5 m od poziomu terenu do kalenic dachu, c) gospodarczych w zabudowie zagrodowej – do 9 m od poziomu terenu do kalenic dachu. 2) Zadaszenia należy kształtować: a) dla budynków mieszkalnych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych z możliwością budowy dachów jednospadowych dla budynków zlokalizowanych na granicy działek budowlanych, b) dla budynków gospodarczych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°, w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych z możliwością budowy dachów jednospadowych dla budynków zlokalizowanych na granicy działek budowlanych, 3) zakaz realizacji budynków z zadaszeniami uskokowymi i asymetrycznymi, 4) zakaz wykonywania murów oporowych przy ogrodzeniach od strony stoku i drogi, utrudniających naturalny spływ wód opadowych.

2) § 37 otrzymuje następującą treść: „§37.1. Wskazuje się granicę złoża Gołuchów o zasobach udokumentowanych w kat. C2 oraz granicę złóż udokumentowanych B+C1. 2. Ewentualna eksploatacja złóż wymienionych w ust. 1 możliwa jest na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 3. Dopuszcza się eksploatację o której mowa w ust. 2 i przewiduje się zakaz zabudowy wyłącznie poza obszarem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN.”

3) W §47: a) skreśla się pkt 2) b) pkt 3) otrzymuje brzmienie: „3) na obszarach nie objętych gminną siecią kanalizacji sanitarnej lub gdy budowa fragmentu sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieracjonalna, dopuszcza się stosowanie: a) przydomowych oczyszczalni ścieków, przy zastosowaniu właściwie dobranych technologii do warunków terenowych, geologicznych i środowiskowych, b) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.”

§ 2. W treści uchwały nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije zmienionej uchwałą nr XIV/134/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 września 2004 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 208, poz. 2758 i 2759 z dnia 30 listopada 2004 r. tracą moc ustalenia: §18 ust. 2 pkt 2, §18 ust 5, §37, oraz §47 pkt 2 i 3.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Kijach

  
**Ryszard Chrobot**

Załącznik do Uchwały Nr Nr XI/80/11

Rady Gminy w Kijach

z dnia 9 listopada 2011 r.

Zalacznik1.doc

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr XI/80/11 Rady Gminy w Kijach z dnia 9 listopada 2011 roku**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**  
(Adwokat)

  
Zbigniew Kołodziej

## Uzasadnienie

W dniu 9 listopada Rada Gminy w Kijach przyjęła uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije (zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004r). Zmiana, zgodnie z uchwałą intencyjną w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nr XXI/114/08 z dnia 30 czerwca 2008r.), polega na wprowadzeniu do części tekstowej uchwały treści dostosowanych do aktualnych wymogów prawa, w szczególności w zakresie: – dopuszczenia możliwości budowy przydomowych oczyszczalni ścieków funkcjonujących do czasu zrealizowania gminnego systemu w zakresie oprowadzania ścieków sanitarnych i stworzenia możliwości podłączenia do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej; – wykluczenia zapisów ograniczających możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w ramach uzupełniania zabudowy zagrodowej, wyłącznie na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej; – korekty zapisów odnoszących się do parametrów i wskaźników zabudowy jak też mających na celu dostosowanie ich treści do rysunku planu. W związku ze wskazaną wyżej treścią zmian planu miejscowego, ze względu na brak odniesienia proponowanych zmian w tekście uchwały do rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1, nie stwierdzono potrzeby jego zmiany. Zgodnie z powyższym, uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: – zezwoliła na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach IV, V i VI klasy bonitacyjnej na oznaczonych odpowiednio na rysunku planu terenach o przeznaczeniu na cele zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN), zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ML); – wprowadziła zmiany dotyczące wskaźników i parametrów zabudowy, w tym: gabarytów obiektów i ich zadaszeń; – wprowadziła zasady zagospodarowania złoża Gołuchów polegającej między innymi na uszczegółowieniu zapisów dotyczących możliwości realizacji zabudowy i dostosowania zasad zagospodarowania do wymogów prawa; – określiła zasady obsługi mieszkańców w zakresie kanalizacji sanitarnej poprzez umożliwienie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na terenach, dla których budowa systemu odprowadzania ścieków jest ekonomicznie i technicznie utrudniona. Powyższe zmiany nie wymusiły jednoczesnej zmiany lub korekty załącznika graficznego nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004r. Odstąpiono również od przeprowadzania prognozy skutków finansowych do zmiany planu, ze względu na brak przełożenia określonych w zmianie planu miejscowego ustaleń na sytuację finansową gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Ryszard Chybot*