

**UCHWAŁA NR LIV/278/10
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Kijach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 30.09.2004r. zmienionego Uchwałą Nr XVI/134/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 30.09.2004r ogłoszonego w Dz. Urz. województwa Świetokrzyskiego Nr 208 poz. 2758 i 2759 z dnia 30 listopada 2004r. w następującym zakresie:

1) Zmiana dotyczy obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Wierzbica uwidocznionego w załączniku graficznym i polegać będzie na ustaleniu przeznaczenia terenów, oraz określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wynikającym ze zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije" uchwalonego Uchwałą Nr XXX/20/02 z dnia 30 grudnia 2002r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Chrobot

**Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**

**RADCA PRAWNY
(Adwokat)**


Zbigniew Kołodziej

Uzasadnienie.

Według postanowień art.3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) prowadzenie i kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy w tym uchwalanie studium, oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Kije obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” uchwalony Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 15.07.2004 r. zmieniony Uchwałą Nr XVI/134/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 30.09.2004 r. ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 208, poz. 2758 i 2759 z dnia 30.XI. 2004 r. w oparciu o ustalenia którego prowadzona jest polityka lokalizacyjno inwestycyjna poprzez podejmowanie stosownych decyzji administracyjnych.

Ustalenia jego wynikały z polityki przestrzennej określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kije” uchwalonym Uchwałą Nr XXX/20/02 z dnia 30.12.2002 r. w sprawie którego Rada Gminy w Kijach przesądziła o jego nieaktualności, podejmując Uchwałę Nr XX/112/08 w sprawie przystąpienia do jego zmiany, co w konsekwencji wymaga dostosowania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije do ustaleń zmienionego „Studium”.

Mimo, że „Studium” nie ma rangi prawa miejscowego to wprowadzony został wymóg ustawy zachowania zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami „Studium”.

Wyłącznie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią regulacyjną normę prawną, na podstawie której podejmowane są decyzje administracyjne.


Zapewniają one ochronę praw i interesów obywateli w zagospodarowaniu przestrzeni, jednocześnie gwarantując ochronę interesów ogólnych zarówno wspólnoty samorządowej, jak i państwa.

Z tych to względów uznaje się, że ustalenie przeznaczenia inwestycji, oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, dla obszaru gminy Kije może nastąpić wyłącznie poprzez sporządzenie zmian dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanych sukcesywnie w miarę występujących potrzeb, co obejmuje etap objęty niniejszą Uchwałą.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały upoważni Wójta Gminy Kije do czynności formalno-prawnych zmierzających do sporządzenia zmian w aktualnie obowiązującym planie w zakresie umożliwiającym podejmowanie stosownych decyzji administracyjnych ,gwarantujących rozwój społeczno-gospodarczy Gminy.

Sporządził:
S.Bzdon



WÓJT

mgr Krzysztof Słonina