

Zarządzenie nr 4/2020
Wójta Gminy Kiernozia
z dnia 14 lutego 2020 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia r o k o w a ń na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy oraz powołania Komisji do przeprowadzenia rokowań.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2019r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 13 ust 1, art. 39 ust.2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. , poz. 65) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. , poz. 1490)

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. W związku z negatywnym wynikiem zorganizowanych w dniach 30.09.2019 r i 10.12.2019r. dwóch przetargów na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej - łąka stanowiącej własność Gminy Kiernozia , położonej w obrębie Stępów, oznaczonej jako działka: - o nr ewid. 240 o pow. 0,6200 ha,

o g ł a s z a m r o k o w a n i a n a s p r z e d a ż w/w nieruchomości na dzień 19 marca 2020 r. i z a t w i e r d z a m:

- warunki rokowań – stanowiące **Załącznik Nr 1** do niniejszego Zarządzenia
- treść ogłoszenia o przeprowadzeniu rokowań – stanowiącą **Załącznik Nr 2** do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Ogłoszenie o przeprowadzeniu rokowań należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń , na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.kiernozia.biuletyn.net. – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

§ 3. Prowadzenie rokowań powierzam Komisji Przetargowej, która przeprowadzała ostatni przetarg - powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Nr 74/19 z dnia 06.12.2019 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr inż.  Beata Miazek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 4 /2020 Wójta Gminy Kiernozia

z dnia 14 lutego 2020 r.

Warunki rokowań

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy
położonej w Stępowie**

**I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze rokowań, cena
wywoławcza oraz kwota zaliczki:**

Nr działki	Pow. w ha	Opis użytków	Opis nieruchomości	Cena wywo- ławcza w zł	Zaliczka
240	0,62	Ł IV – 0,27 ha Ł V – 0,28 ha N - 0,07 ha	Nieruchomość niezabudowana gruntowa - łąka	10 100,00	1000,00

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr LD10/00030793/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia działka nr 240 przeznaczona jest pod tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień – RZ, W.

II . Warunki formalne przystąpienia do rokowań.

1. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
2. Rokowania odbędą się w dniu 19 marca 2020 r o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Kiernozi, ul. Sobocka 1A – sala USC.
3. Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości proszone są o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach – najpóźniej do dnia 13 marca 2020r do godziny 15⁰⁰ w Kancelarii Urzędu Gminy w Kiernozi ul. Sobocka 1A.

Zgłoszenie (w zamkniętej kopercie) powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- do zgłoszenia powinna być dołączona kopia dowodu wpłaty zaliczki,

III. Warunki finansowe rokowań.

1. Zaliczkę (wnoszona w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Gminy lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy **43 9012 0004 0020 0547 2002 0014 BS Gostynin O/Kiernozia** w terminie do dnia 13 marca 2020r.
W przypadku wpłaty zaliczki przelewem, za termin wpłaty zaliczki uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
2. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony „Nabywcą” nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się ustalonego w rokowaniach „Nabywcy” nieruchomości, od zawarcia umowy sprzedaży.
4. Zaliczka wpłacona przez uczestników rokowań, którzy nie zostali ustalen jako „Nabywcy” nieruchomości zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań.
5. Zaoferowana przez uczestnika rokowań cena sprzedaży nieruchomości, nie może być niższa od ceny wywoławczej wyszczególnionej w punkcie I.
6. Osoba, która została ustalona „Nabywcą” nieruchomości, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconej wcześniej zaliczki - przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na konto Gminy Kiernozia , ul. Sobocka 1a, 99-412 Kiernozia ;
BS Gostynin O/Kiernozia : 70 9012 0004 0020 0547 2002 0013.

IV. Pozostałe warunki rokowań.

1. O terminie podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości „Nabywca” nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzenia rokowań.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi „Nabywca”.
3. Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań – do Wójta Gminy Kiernozia.
4. Bliższych informacji o w/w nieruchomości oraz warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiernozi, pok. nr 10, tel. 24 277-90-87.
5. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania „Nabywcy” nieruchomości.


mgr inż. Beata Miazek

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Kiernozia na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2019r. , poz. 506, 1309, 1671, 1696, 1815), oraz art. 13 ust 1, art. 39 ust.2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. , poz. 65) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. , poz. 1490)

ogłasza rokowania

na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kiernozia , położonej w Stępowie:

Numer działki	Pow. w ha	Opis użytków	Cena wywoławcza w zł	Zaliczka
240	0,62	łąka	10 100,00	1 000,00

Przeprowadzone dwa przetargi zorganizowane w dniach 30.09.2019r i 10.12.2019r - zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr LD1O/00030793/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu.
2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego-tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień – RZ,W.
3. Rokowania odbędą się w dniu 19 marca 2020 r. r o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Kiernozi, ul. Sobocka 1a – sala USC.

4. Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości proszone są o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach – najpóźniej do dnia 13 marca 2020r. do godziny 15⁰⁰ w Kancelarii Urzędu Gminy w Kiernozi ul. Sobocka 1A.

Zgłoszenie (w zamkniętej kopercie) powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - do zgłoszenia powinna być dołączona kopia dowodu wpłaty zaliczki,
5. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony „Nabywcą” nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się ustalonego w rokowaniach „Nabywcy” nieruchomości, od zawarcia umowy sprzedaży.
7. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami oraz regulaminem rokowań, które można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 10, lub telefonicznie: 24-277-90-87 , na stronie internetowej Urzędu Gminy , oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kiernozia.
8. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania „Nabywcy” nieruchomości.

mgr inż.  Beata Miazek