

Wójt Gminy Kiernozia
ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony
na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kiernozia
położonej w Stępowie

Przedmiotem przetargu jest :

1.Nieruchomość gruntowa położona w Stępowie oznaczona numerem ewidencyjnym działki 572/2 , o powierzchni . 1,91 ha , objętej KW nr LD1O/00030793/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łowiczu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana , położona przy drodze powiatowej 2706 E relacji Luszyn – Złaków Borowy.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – częściowo tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych (16 MRj oraz tereny rolne -R)

Z uwagi na fakt , że jest to nieruchomość rolna do nabywcy mają zastosowanie przepisy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019r. , poz. 1362) Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik wg art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Cena wywoławcza : 98 994,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery zł.) brutto

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 10 000 ,00 zł.

Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Pisemne oferty należy złożyć w kancelarii Urzędu Gminy w Kiernozi do dnia **26 września 2019 r.** w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem;

„ Przetarg na nieruchomość w Stępowie , dz. nr 572/2”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kasie UG w Kiernozi lub przelewem na konto Urzędu Gminy **43 9012 0004 0020 0547 2002 0014** w terminie do dnia **26 września 2019 r.**, którego dowód wpłaty należy dołączyć do oferty. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy.

Wadium wniesione przez oferenta , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym zostanie zwrócone, przelewem na podane konto po zakończeniu przetargu , nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi , jeżeli nabywca bez usprawiedliwienia nie stawi się w wyznaczonym miejscu i czasie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

Oferta powinna zawierać:

1.Imię i nazwisko i adres oferenta i jej siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres.
6. Oświadczenie rolnika o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego.
7. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa
8. Kserokopię dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej, zawodowej, gimnazjum, podstawowej)

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłacenia wadium.

Część jawna przetargu, podczas której nastąpi otwarcie ofert i zakwalifikowanie oferentów do części niejawnej przetargu odbędzie się w obecności Oferentów **w dniu 30 września 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kiernozi.**

Z warunkami szczegółowymi przetargu Oferenci mogą się zapoznać w Urzędzie Gminy w Kiernozi wywieszonym na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej kiernozia.biuletyn.net

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy pod numerem telefonu (024)-277-90-87.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania powodów, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Kiernozia

mgr inż. Beata Miazek

Warunki szczegółowe I pisemnego przetargu nieograniczonego ogłoszonego na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Kiernozi , na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej kiernozia.biuletyn.net oraz tygodniku Nowy Łowiczanin na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy położonej w Stępowie

1. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie „Regulaminu „, zatwierdzonego przez Wójta Gminy.

Regulamin udostępniony będzie do wglądu zainteresowanym w siedzibie Urzędu Gminy w terminie przewidzianym do składania ofert.

2. Przedmiot przetargu stanowi: Nieruchomość gruntowa położona w Stępowie oznaczona numerem ewidencyjnym działki 572/2 , o powierzchni 1,91 ha , objętej KW nr LD1O/00030793/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łowiczu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej 2706 E relacji Luszyn – Złaków Borowy.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – częściowo tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych (16 MRj oraz tereny rolne R)

Z uwagi na fakt , że jest to nieruchomość rolna do nabywcy mają zastosowanie przepisy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019r. , poz. 1362) Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik wg art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Cena wywoławcza nieruchomości 98 994,00, zł. brutto

Wadium wynosi 10 000,00 zł.

3. Kryteria wyboru oferty stanowiąc będą :

- cena i sposób jej zapłaty ,
- wiarygodność oferenta,
- data sporządzenia oferty .

4. Oferty należy składać w zaklejonych i czytelnie oznakowanych kopertach w kancelarii Urzędu Gminy w Kiernozi do dnia 26 września 2019 roku z dopiskiem:

„ Przetarg na nieruchomość w Stępowie, dz. nr 572/2 ”

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w dniu **30 września 2019 roku o godzinie 10⁰⁰.**

6.Oferent wnosi wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Kiernozi lub przelewem na konto Urzędu Gminy **43 9012 0004 0020 0547 2002 0014 BS Gostynin o/Kiernozia w terminie do dnia 26 września 2019 r.**

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy. Zwrot wadium – niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia : odwołania przetargu , zamknięcia przetargu unieważnienia przetargu , lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się do zawarcia umowy, gdyby przetarg wygrał w terminie ustalonym przez sprzedającego.

7.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej , a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

8.Oferent winien złożyć oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu.

9.Koszty opracowania oferty nie obciążają Zamawiającego.

Wójt Gminy Kiernozia

mgr inż. Beata Miazek