

Wójt Gminy Kiernozia
ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony
na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kiernozia
położonej w Stępowie

Przedmiotem przetargu jest :

1.Nieruchomość gruntowa położona w Stępowie oznaczona numerem ewidencyjnym działki 483/4 , o powierzchni . 0,4949 ha , objętej KW nr LD1O/00030878/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łowiczu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana . Położona przy drodze powiatowe 2706 E relacji Luszyn – Złaków Borowy.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN/U-8) oraz tereny dróg publicznych (KDZ-19)

Cena wywoławcza : 34 029,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwadzieścia dziewięć zł.) brutto

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 3 500 ,00 zł.

Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Pisemne oferty należy złożyć w kancelarii Urzędu Gminy w Kiernozi do dnia **26 września 2019 r.** w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem;

„ Przetarg na nieruchomość w Stępowie, dz. nr 483/4”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kasie UG w Kiernozi lub przelewem na konto Urzędu Gminy **43 9012 0004 0020 0547 2002 0014** w terminie do dnia **26 września 2019 r.**, którego dowód wpłaty należy dołączyć do oferty.

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy.

Wadium wniesione przez oferenta , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym zostanie zwrócone, przelewem na podane konto po zakończeniu przetargu , nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi , jeżeli nabywca bez usprawiedliwienia nie stawi się w wyznaczonym miejscu i czasie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

Oferta powinna zawierać:

- 1.Imię i nazwisko i adres oferenta i jej siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2.Datę sporządzenia oferty.
- 3.Oświadczenie , że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 4.Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłacenia wadium.

Część jawna przetargu , podczas której nastąpi otwarcie ofert i zakwalifikowanie oferentów do części niejawnej przetargu odbędzie się w obecności Oferentów **w dniu 30 września 2019 r. o godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy w Kiernozi.**

Z warunkami szczegółowymi przetargu Oferenci mogą się zapoznać w Urzędzie Gminy w Kiernozi wywieszonym na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej kiernozia.biuletyn.net

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy pod numerem telefonu (024)-277-90-87.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów , jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Kiernozia

mgr inż. Beata Miazek

Warunki szczegółowe I pisemnego przetargu nieograniczonego ogłoszonego na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Kiernozi , na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej kiernozia.biuletyn.net na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy położonej w Stępowie

1. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie „Regulaminu „, zatwierdzonego przez Wójta Gminy.

Regulamin udostępniony będzie do wglądu zainteresowanym w siedzibie Urzędu Gminy w terminie przewidzianym do składania ofert.

2. Przedmiot przetargu stanowi: Nieruchomość gruntowa położona w Stępowie oznaczona numerem ewidencyjnym działki 483/4 , o powierzchni 0,4949 ha , objętej KW nr LD1O/00030878/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łowiczu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana , położona przy drodze powiatowej 2706 E relacji Luszyn-Złaków Borowy.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN/U-8) oraz tereny dróg publicznych (KDZ-19)

Cena wywoławcza nieruchomości 34 029,00, zł. brutto

Wadium wynosi 3 500,00 zł.

3. Kryteria wyboru oferty stanowiąc będą :

- cena i sposób jej zapłaty ,
- wiarygodność oferenta,
- data sporządzenia oferty .

4. Oferty należy składać w zaklejonych i czytelnie oznakowanych kopertach w kancelarii Urzędu Gminy w Kiernozi do dnia 26 września 2019 roku z dopiskiem:

„ Przetarg na nieruchomość w Stępowie , dz. nr 483/4 ”

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w dniu **30 września 2019 roku o godzinie 10³⁰**.

6. Oferent wnosi wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Kiernozi lub przelewem na konto Urzędu Gminy **43 9012 0004 0020 0547 2002 0014 BS Gostynin o/Kiernozia w terminie do dnia 26 września 2019 r.**

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy.
Zwrot wadium – niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia : odwołania przetargu , zamknięcia przetargu unieważnienia przetargu , lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się do zawarcia umowy, gdyby przetarg wygrał w terminie ustalonym przez sprzedającego.

7.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej , a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

8.Oferent winien złożyć oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu.

9.Koszty opracowania oferty nie obciążają Zamawiającego.

Wójt Gminy Kiernozia

mgr inż. Beata Miazek