

**Wójt Gminy Kiernozia**  
**ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony**  
**na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kiernozia**  
**położonej w Stępowie**

Przedmiotem przetargu jest :

1.Nieruchomość gruntowa położona w Stępowie oznaczona numerem ewidencyjnym działki 240 , o powierzchni . 0,62 ha , objętej KW nr LD1O/00030793/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łowiczu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa - łąka

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień – RZ,W

**Cena wywoławcza : 20 200,00 zł ( słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście zł.) brutto**  
**Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 2 000 ,00 zł.**

Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Pisemne oferty należy złożyć w kancelarii Urzędu Gminy w Kiernozi do dnia **26 września 2019 r.** w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem;

**„ Przetarg na nieruchomość w Stępowie , dz. nr 240”**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kasie UG w Kiernozi lub przelewem na konto Urzędu Gminy **43 9012 0004 0020 0547 2002 0014** w terminie do dnia **26 września 2019 r.**, którego dowód wpłaty należy dołączyć do oferty.

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy.

Wadium wniesione przez oferenta , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym zostanie zwrócone, przelewem na podane konto po zakończeniu przetargu , nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi , jeżeli nabywca bez usprawiedliwienia nie stawi się w wyznaczonym miejscu i czasie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

**Oferta powinna zawierać:**

1.Imię i nazwisko i adres oferenta i jej siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

2.Datę sporządzenia oferty.

3.Oświadczenie , że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

4.Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłacenia wadium.

Część jawna przetargu , podczas której nastąpi otwarcie ofert i zakwalifikowanie oferentów do części niejawnej przetargu odbędzie się w obecności Oferentów **w dniu 30 września 2019 r. o godz. 10<sup>15</sup> w Urzędzie Gminy w Kiernozi.**

Z warunkami szczegółowymi przetargu Oferenci mogą się zapoznać w Urzędzie Gminy w Kiernozi wywieszonym na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [kiernozia.biuletyn.net](http://kiernozia.biuletyn.net)

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy pod numerem telefonu (024)-277-90-87.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów , jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Kiernozia

mgr inż. Beata Miazek

**Warunki szczególne I pisemnego przetargu nieograniczonego ogłoszonego na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Kiernozi , na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [kiernozia.biuletyn.net](http://kiernozia.biuletyn.net) na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy położonej w Stępowie**

1. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie „Regulaminu „, zatwierdzonego przez Wójta Gminy.

Regulamin udostępniony będzie do wglądu zainteresowanym w siedzibie Urzędu Gminy w terminie przewidzianym do składania ofert.

2. Przedmiot przetargu stanowi: Nieruchomość gruntowa położona w Stępowie oznaczona numerem ewidencyjnym działki 240 , o powierzchni 0,62 ha , objętej KW nr LD1O/00030793/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łowiczu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa - łąka.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – Tereny Trwałych użytków zielonych i zadrzewień – RZ, W

Cena wywoławcza nieruchomości 20 200,00, zł. brutto

Wadium wynosi 2000,00 zł.

3. Kryteria wyboru oferty stanowiąc będą :

- cena i sposób jej zapłaty ,
- wiarygodność oferenta,
- data sporządzenia oferty .

4. Oferty należy składać w zaklejonnych i czytelnie oznakowanych kopertach w kancelarii Urzędu Gminy w Kiernozi do dnia 26 września 2019 roku z dopiskiem:

**„ Przetarg na nieruchomość w Stępowie , dz. nr 240 ”**

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w dniu **30 września 2019 roku o godzinie 10<sup>15</sup>**.

6. Oferent wnosi wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Kiernozi lub przelewem na konto Urzędu Gminy **43 9012 0004 0020 0547 2002 0014 BS Gostynin o/Kiernozia w terminie do dnia 26 września 2019 r.**

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Gminy.

Zwrot wadium – niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia : odwołania przetargu , zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu , lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się do zawarcia umowy, gdyby przetarg wygrał w terminie ustalonym przez sprzedającego.

7.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej , a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

8.Oferent winien złożyć oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu.

9.Koszty opracowania oferty nie obciążają Zamawiającego.

Wójt Gminy Kiernozia

mgr inż. Beata Miazek