*Załącznik nr 2*

**WZÓR UMOWY**

**Nr…………………………………**

zawarta w dniu **…. 2015r.** w m. Kiernozia

pomiędzy:

1. **Gminą Kiernozia, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Beatę Miazek**

**przy kontrasygnacie Katarzyny Zielińskiej – Skarbnik Gminy Kiernozia**

zwaną dalej Zamawiającym, a

2 . firmą …………………………………………………………………………………………, reprezentowaną przez:

………………………………………………. – właściciela firmy

zwanym dalej ,,Wykonawcą”

stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004

(DZ. U. z 2013 r. poz. 907z późn. zm.)

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie ekspertyzy i opracowanie opinii technicznej dotyczącej naruszenia stosunków wodnych na działce o nr ew. 486/1 obręb Kiernozia i mogących mieć negatywne oddziaływanie na działki o nr ew. 449/44, 449/45, 486/2, 387/1 obręb  Kiernozia.
2. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy na gruncie stanowiącym działkę o nr ew. 486/1 obręb Kiernozia doszło do naruszenia stosunków wodnych w sposób powodujący szkody na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, Gminy Kiernozia, państwa Huberta Joanny małż. Milczarskich, Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi oznaczonych w ewidencji gruntów odpowiednio jako działki o nr ew. 449/44, 449/45, 486/2, 387/1 obręb  Kiernozia w myśl art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.) oraz zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, jeżeli do ww. naruszenia stosunków wodnych doszło. Jeżeli ekspertyza będzie wskazywała na naruszenie stosunków to powinna także zawierać ocenę na których działkach i w jaki sposób doszło do tego naruszenia oraz czy to naruszenie stosunków wodnych powoduje szkody na ww. gruncie.
3. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać:

- opis stanu istniejącego na gruntach,

- opis stanu poprzedniego sporządzony w oparciu o dokumenty i mapy archiwalne i informacje zainteresowanych stron,

- wskazanie przyczyn naruszenia stosunków wodnych na ww. działce oraz określenie sposobu usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody w rozumieniu art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne

- pomiary sytuacyjno – wysokościowe wykonane na gruncie wraz z niezbędnymi przekrojami,

- dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,

- wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania o którym mowa w art. 29 § 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;

Wnioski, zalecenia powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

**§ 2**

Termin wykonania opracowania opinii o której mowa w § 1 ust 1 ustala się **do dnia……....2015 roku.**

**§ 3**

1. Wykonawca zostanie powołany jako biegły w postępowaniu administracyjnym dotyczącym sprawy naruszenia stosunków wodnych na działce o nr ew. 486/1 obręb Kiernozia i mogących mieć negatywne oddziaływanie na działki o nr ew. 449/44, 449/45, 486/2, 387/1 obręb  Kiernozia prowadzonej na podstawie art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
2. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w oględzinach w toku postępowania o którym mowa w ust.1.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą przypadki uzasadniające o wyłączeniu go z prowadzonego postępowania.

4. W przypadku konieczności udziału Wykonawcy w więcej niż 3 czynnościach związanych z osobistym uczestnictwem na ww. nieruchomości na żądanie Zamawiającego, strony ustalą dodatkowe warunki wykonania tych obowiązków w formie aneksu do umowy.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie strony ustalają wynagrodzenie **w kwocie ……………….. złotych netto** plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotę **w wysokości ………………….. złotych brutto (słownie: …………………………………),**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury. Podstawą wypłaty będzie złożona faktura VAT wraz z trzema egzemplarzami opinii technicznej.

**§ 5**

Do czasu zakończenia postępowania administracyjnego o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień w formie pisemnej lub ustnej dotyczących wykonanej opinii technicznej bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 6**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:

- odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,

- zwłoki w wykonaniu prac objętych umowa w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,

3. Kary umowne należne od wykonawcy mogą zostać pobrane przez Zamawiającego także przez potrącenie z wystawionej faktury VAT.

**§ 8**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

Sporządziła: Adrianna Kaczor

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY