

**Wójt Gminy  
Kiernozia**

GKKM.6220.1.2015

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, art.78 ust. 1 pkt 2, art. 80 ust. 2, art. 85 ust.1, 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U z 2013 r., poz. 267 tekst jednolity),§ 3 ust. 1 pkt 102 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Państwa Marii i Zbigniewa małż. Pawlina, zam. Lasocin 6, 99-412 Kiernozia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni komorowej o maksymalnej obsadzie 42 DJP na dz. nr 107 w miejscowości Lasocin, powiat łowicki, województwo łódzkie, w obszarze istniejącego zespołu inwentarskiego.

orzekam

odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni komorowej o maksymalnej obsadzie 42 DJP na dz. nr 107 w miejscowości Lasocin, powiat łowicki, województwo łódzkie, w obszarze istniejącego zespołu inwentarskiego.

**UZASADNIENIE**

Dnia 25 listopada 2014 r. Państwo Maria i Zbigniew małż. Pawlina, zam. Lasocin 6, 99-412 Kiernozia wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Kiernozia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni komorowej o maksymalnej obsadzie 42 DJP na dz. nr 107 w miejscowości Lasocin, powiat łowicki, województwo łódzkie, w obszarze istniejącego zespołu inwentarskiego.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- uiszczoną opłatę skarbową za wydanie decyzji na rachunek Urzędu Gminy Kiernozia

W załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia zawarto informację, że obecnie na terenie gospodarstwa rolnego prowadzony jest chów trzody chlewnej w cyklu otwartym oraz bydła mlecznego, łącznie w 5 budynkach inwentarskich o obsadzie kolejno chlewnia nr 1 – prowadzony jest tucz na maksymalnie 300 stanowiskach (1 komora o



obsadzie maksymalnej 150 stanowisk dla warchlaków oraz 1 komora o obsadzie maksymalnej 150 stanowisk dla tuczników), w systemie utrzymania na ściółce. Maksymalna obsada w budynku wynosi 31,5 DJP.

chlewnia nr 2 – prowadzony jest tucz na maksymalnie 100 stanowiskach (50 stanowisk dla warchlaków oraz 50 stanowisk dla tuczników, tj. 10,5 DJP), w systemie utrzymania na ściółce płytkiej;

chlewnia nr 3 – prowadzony jest tucz na maksymalnie 100 stanowiskach (50 stanowisk dla warchlaków oraz 50 stanowisk dla tuczników, tj. 10,5 DJP), w systemie utrzymania na ściółce płytkiej;

obora nr 1 – prowadzony jest chów krów mlecznych na maksymalnie 16 stanowiskach (16 DJP), w systemie utrzymania na ściółce płytkiej;

oborowa nr 2 – prowadzony jest chów jałówek cielnych – 3 stanowiska (3 DJP) oraz jałówek powyżej 1 roku – 2 stanowiska (1,6 DJP), w systemie utrzymania na ściółce płytkiej.

**Łączna obsada wynosi obecnie 73,1 DJP.**

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowane jest wycofanie produkcji zwierzęcej z chlewni nr 2 i 3 oraz obór nr 1i 2(łącznie 46,1 DJP). Po zakończeniu procesu inwestycyjnego, czyli budowy nowej chlewni o obsadzie 42 DJP, **łączna obsada** z istniejącą chlewnią nr 1 zostanie na niemalże identycznym poziomie i **wyniesie 73,5 DJP.**

W toku analizy złożonego wniosku ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 102, tj. "chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51, w liczbie nie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);

Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być ustalone przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego w dniu 27 listopada 2014r. Wójt Gminy Kiernozia wystąpił z wnioskami do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uzasadnieniem zajętą stanowiska.

Dnia 16 grudnia 2014r. inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku o wszelkie materiały w formie decyzji lokalizacyjnych, decyzji na budowę, decyzji środowiskowych i in. Pan Zbigniew Pawlina uzupełnił wniosek o kopię Decyzji o warunkach zabudowy nr 1/05 z dnia 2 marca 2005r., kopię projektu budowlanego dla budynku powstałego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na chlewni komorowej o maksymalnej obsadzie 42 DJP na dz. nr 107 w miejscowości Lasocin, powiat łowicki, województwo łódzkie, w obszarze istniejącego zespołu inwentarskiego oraz kopię Decyzji nr 59/2005 z dnia 11.03.2005r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Zawiadomieniem z dnia 22.12.2014r. powiadomiono strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji. Strony wyznaczono na podstawie wypisów z ewidencji gruntów. Z obawy o swoje zdrowie i komfort życia oraz troski o środowisko mieszkańcy wsi Lasocin oraz Osiny petycjami z dnia 2.01.2015r. ( data wpływu do tut. urzędu 05.01.2015r.) zwrócili się do Wójta Gminy Kiernozia z prośbą o wydanie negatywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni komorowej o maksymalnej obsadzie 42 DJP na dz. nr 107 w miejscowości Lasocin,



powiat łowicki, województwo łódzkie, w obszarze istniejącego zespołu inwentarskiego. Z uwagi na rodzaj, charakter i zakres inwestycji mieszkańcy obawiają się iż będą narażeni na wszelkie uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem (odory, odpady itp.) co narusza zasady współżycia społecznego. Podejmując realizację takiej inwestycji należy mieć na uwadze nie tylko czynnik ekonomiczny, ale również ekologiczny i społeczny.

Postanowieniem z dnia 3 lutego 2015r. nr sprawy WOOS-I.4240.656.2014.KA.4 (data wpływu do tut. urzędu 05.02.2015r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał za zasadne odmówić wydania opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zaopiniował negatywnie przedmiotowe przedsięwzięcie mając na uwadze zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, dot. jednostki urbanistycznej, w obszarze której planuje się przedmiotowe przedsięwzięcie, wskazując na niezgodność nw. zapisu mpzp w kontekście art. 80 ust. 2 ustawy oos, tj. jakiegokolwiek przedsięwzięcia zlokalizowane na tych terenach (oznaczone symbolem „R”) nie mogą zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. W analizowanym przypadku po zakończeniu procesu inwestycyjnego, czyli budowy nowej chlewni o obsadzie 42DJP, łączna obsada z istniejącą chlewnią nr 1 będzie wynosiła 73,5 DJP. Próg określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), tj. 60 DJP, zostanie przekroczony. Zatem planowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Szczególnie istotną dla niniejszej sprawy jest regulacja art. 80 ust. 2 ustawy, zgodnie z którą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Zgodnie z § 2 pkt. 1 lit. 1a Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiernozia, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/150/05 Rady Gminy w Kiernozi z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozi, obejmującego obszary we wsiach: Brodne Józefów, Brodne Towarzystwo, Chruśle, Czerwniew, Jadzień, Jerzewo, Kiernozia, Lasocin, Natolin, Niedzieliska, Osiny, PGR Czerwniew, PGR Długie, Różanów, Sokołów Kolonia, Sokołów Towarzystwo, Stępów, Teresew, Tydówka, Wiśniewo, Witusza, Wola Stępowaska, Zamiary. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego nr 212, poz.2166 z dnia 8 lipca 2005r.), **tereny rolne** (oznaczone symbolem "R"), na których miałyby powstać planowane przedsięwzięcie – są przeznaczone do zagospodarowania rolniczego. Są to grunty rolne zgodnie z ich definicją zawartą w przepisach odrębnych, niewielkie lasy pełniące funkcję zadrzewień śródpolnych, stawy, drogi i dojazdy wewnętrzne. W terenach tych dopuszcza się lokalizację zabudowy rolniczej, związanej z gospodarstwem rolnym w szczególności zabudowy zagrodowej z zaleceniem lokalizowania jej w pasie terenów o szerokości 100 m przyległym do istniejących, wydzielonych geodezyjnie dróg publicznych lub wewnętrznych (o szerokości minimum 6,0 m) lub z zapewnieniem dojazdu w obrębie gruntów własnego gospodarstwa rolnego, przy zachowaniu warunku, że jakiegokolwiek przedsięwzięcia zlokalizowane na tych terenach nie mogą zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenach rolnych zachowuje się istniejące na dzień uchwalenia planu obiekty zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu.



Zważyć należy że obowiązujące w dniu uchwalenia planu rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) dokonuje podziału przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko na te, które:

- 1) znacząco oddziaływają na środowisko, wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 2) dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
- 3) przypadki, w jakich zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Także podczas obowiązywania tego rozporządzenia analizowane przedsięwzięcie polegające na budowie chlewni komorowej w miejscowości Lasocin, gm. Kiernozia, powiat łowicki kwalifikowane było jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany § 1 pkt. 2; W myśl § 3 pkt. 1. ust. 90 tego rozporządzenia chów lub hodowla zwierząt są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na powyższe należy przyjąć, że obecne rozstrzygnięcia planu nie dają możliwości realizacji inwestycji, które są bądź doprowadzą do powstania przedsięwzięcia, które w świetle obowiązującego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.) mieści się w kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia planu natomiast wskazują na generalny zakaz zarówno dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wskazując na jedną kategorię przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przepis dopuszcza jednak możliwość inwestycji, jednak tylko co do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego na dzień uchwalenia planu obiektu zabudowy zagrodowej. W myśl art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 2013, poz.1409, z późn. zm.) rozbudowa obiektu budowlanego, to zmiana charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu budowlanego, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość; nadbudowa, czyli powiększenie istniejącego obiektu budowlanego poprzez zwiększenie jego wysokości z zachowaniem tej samej powierzchni zabudowanej, z tym zastrzeżeniem, że nie będzie stanowić nadbudowy wykonanie konstrukcji dachowej nad istniejącym budynkiem, gdyż stanowi to niezbędny element do przykrycia dachem; przebudowa, czyli wykonywanie prac (robót budowlanych), zmieniających parametry użytkowe lub techniczne istniejącego obiektu budowlanego. Zmiana ta jednak nie może dotyczyć parametrów charakterystycznych obiektu, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. W konsekwencji przebudowy nie ulegną zatem zmianie elementy (parametry) charakterystyczne obiektu. W wyniku przebudowy, w przeciwieństwie do budowy, nie powstaje nowa substancja budowlana.

Z tych względów zachodzi brak zgodności zamierzonego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiernozia, tj. § 2. Ust.1. pkt. 1a.



Kiernozia, dn. 11 lutego 2015r.

Zatem po stwierdzeniu sprzeczności zamierzonego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak podstaw do podejmowania dalszych czynności w sprawie, w tym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, analizy i oceny wpływu danego przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko.

Informacja o wydaniu przedmiotowej inwestycji zostanie podana do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Gminy Kiernozia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach, za pośrednictwem organu wydającego decyzje w terminie 14 dni od daty doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Pawlina, zam. Lasocin 6, 99-412 Kiernozia,
2. Pani Maria Pawlina, zam. Lasocin 6, 99-412 Kiernozia,
3. Zainteresowani w trybie art. 49 kpa,
4. Sołtys wsi Lasocin (celem podania do publicznej wiadomości i wywieszenia na tablicy ogłoszeń),
5. Sołtys wsi Osiny (celem podania do publicznej wiadomości i wywieszenia na tablicy ogłoszeń),
6. aa

**Wójt**  
  
**mgr inż. Beata Miazek**