



USTALENIA STUDIUM:

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**
- Obszary zainwestowania**
 - MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - M-2 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
 - UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
 - AG - Tereny aktywności gospodarczej
 - AR - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej
 - IT - Tereny infrastruktury technicznej
 - K - Tereny parkingów
 - PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
 - ZC - Tereny cmentarzy
 - ZP - Tereny zieleni urządzonej
 - ZPp - Tereny historycznych założen parkowych
- Obszary otwarte**
 - R - Tereny rolne
 - Re - Tereny obrzeżni doliny
 - W - Tereny wód powierzchniowych
 - ZL - Tereny lasów
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
 - Istniejąca droga wojewódzka klasy głównej
 - Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej
 - Istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej
 - Istniejąca lub projektowana ważniejsza droga gminna klasy lokalnej lub dojazdowej
 - Istniejąca droga wojewódzka, postulowana jako droga powiatowa klasy zbiorczej
 - Istniejąca droga powiatowa, postulowana jako droga gminna klasy lokalnej
 - Planowana droga wojewódzka klasy głównej, obwodnica Kiernozi
 - Postulowana droga powiatowa klasy zbiorczej
 - Planowane pasy i drogi rowerowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Oczyszczalnia ścieków
- Stacja ujmowania i uzdatniania wody
- Pozostałe ujęcia wód (lokalizacja przybliżona)
- Zbiorniki retencyjne
- Dalekosiężny rurociąg nadtłoczeniowy DN 400
- Linia elektroenergetyczna WN 220 kV
- Planowany gazociąg wysokiego ciśnienia

Wyznaczone strefy ochronne

- Dalekosiężnego rurociągu nadtłoczeniowego DN 400
- Linii elektroenergetycznej WN 220 kV
- Gazociągu wysokiego ciśnienia

Tereny mogące wymagać zgody na zmianę przeznaczenia

- na cele nierolnicze
- na cele nieleśne
- Obszary przestrzeni publicznej
- Obszary wymagające rehabilitacji
- Granice terenów, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Przystowy"
- Obszar Natura 2000 "Dolina Przystowy i Słudw" - PLB100003
- Pomnik przyrody

Planowane

- Rezerwat przyrody "Błota Stępowskie"
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Studwi-Przystowy" (część do zmiany)
- Grunty III i IIII klasy bonitacyjnej
- Gleby pochodzenia organicznego

na podstawie przepisów o lasach

- Lasy nasienne
- Lasy wodochronne

na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

Złoża kopalin

- Obszar perspektywiczny - il i ceramiki budowlanej
- Obszar perspektywiczny - piaski

na podstawie przepisów o ochronie wód

- Obszary o prawdopodobieństwie zalewu p=1% wg WZMIUW
- Urządzenia melioracji podstawowych i szczegółowych
- Obszary zmeliorowane

na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Strefa ochrony archeologicznej miasta lokalnego w Kiernozi wskazana na rysunku mpzp z 2005 r.

na podstawie przepisów o obszarach objętych ochroną w mpzp

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - ochrony konserwatorskiej wybranych elementów środowiska kulturowego
- Strefa K - ochrony ekspozycji
- Strefa OW - obserwacji archeologicznych

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

o znaczeniu ponadregionalnym

o znaczeniu regionalnym

bariery ekologiczne

Presja na środowisko:

silnie pozytywna

pozytywna

brak lub znikoma

nieznaczna

znaczna

PRZEZNACZENIE TERENU	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA										suma	PRESJA NA ŚRODOWISKO			
	Roznorodność biologiczna	Las	Wody	Wody	Wody	Wody	Wody	Wody	Wody	Wody					
AG	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	0	11	-16	znaczna	
AR	-2	-1	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	0	11	-16	znaczna	
IT	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-12	nieznaczna	
K	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-2	-1	-1	-1	1	11	-13	nieznaczna	
M-1	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-6	nieznaczna	
M-2	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-6	nieznaczna	
MU	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	2	-1	-1	brak lub znikoma	
PE	-2	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	0	11	-18	znaczna	
R	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	11	2	brak lub znikoma
Re	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	19	19	silnie pozytywna
UP	0	2	-1	-1	-1	-1	0	0	1	1	1	-1	-1	brak lub znikoma	
ZC	1	0	0	1	-2	-1	-2	-2	2	2	1	10	10	pozytywna	
ZL	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	21	21	silnie pozytywna	
ZP	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	21	21	silnie pozytywna	
ZPp	1	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	20	20	silnie pozytywna	
PROJEKTOWANE DROGI KOMUNIKACYJNE	-2	0	-2	-2	-2	-1	-2	-2	-1	1	1	-14	-14	znaczna	

