

UMOWA Nr Z.P.272.8.2013

zawarta w dniu 02 lipca 2013 roku pomiędzy:

Gminą Kiernozia, z siedzibą w Kiernozi, ul. Sobocka 1A, reprezentowaną przez:
Zenona Kaźmierczaka – Wójta Gminy Kiernozia
przy kontrasygnacie **Agnieszki Wojda - Skarbnika Gminy**
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, z jednej strony,

a

Firmą **P.H.U. PRIMA Bogdan Głuchowski**
z siedzibą w Karwowo 8, 96-500 Sochaczew
reprezentowaną przez

Pana **Bogdana Głuchowskiego** – prezesa firmy, zam. Karwowo 8; 96-500 Sochaczew, przedsiębiorcą
REGON 750468107, NIP 837-125-35-44
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, z drugiej strony.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.000.000 EURO opublikowanym w BZP poz. 172324-2013 z dnia 30.04.2013r. oraz siedzibie i stronie internetowej Zamawiającego.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: **Przebudowę oraz naprawy dróg gminnych z terenu Gminy Kiernozia**, tj.:
 - 1) **ZADANIE I – przebudowa drogi gminnej w miejscowości Natolin – Polanka**
 - 2) **ZADANIE II – przebudowa drogi gminnej w miejscowości Tydówka – Przecze**
 - 3) **ZADANIE III – naprawa ubytków drogi gminnej na odcinku od ul. Ogrodowej do boiska wielofunkcyjnego w Kiernozi.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - a) Dokumentacja techniczna,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) Oferta złożona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje, że przedmiot zamówienia współfinansowany będzie ze środków budżetu Województwa Łódzkiego, pochodzących z tytułu wyłączenia produkcji gruntów rolnych.

§ 2.

Termin

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 15 września 2013 r..

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

W zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
- b) urządzenia terenu budowy w tym wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- c) wykonania oznakowania terenu budowy,
- d) ubezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- e) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego,
- f) prowadzenia dokumentacji budowy – dziennik budowy (wewnętrzny),

- g) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- h) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
- i) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy (wewnętrznego),
- j) niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez Zamawiającego,
- k) przestrzegania przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
- l) utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- m) przekazania atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym,
- n) przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego i dostarczenia Zamawiającemu,
- o) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do wewnętrznego dziennika budowy (wewnętrznego) i uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 prawa budowlanego,
- p) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w ciągu trzech dni po dokonaniu odbioru końcowego,
- q) usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 5.

Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie

Ewentualne zmiany postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści ofert.

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- 1) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych,
- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację zamówienia,
- 3) zmian osobowych: wykazanych pracowników i osób upoważnionych – tylko w uzgodnieniu i po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego,
- 4) zmiany podwykonawcy lub innego podmiotu uczestniczącego w realizacji przedmiotu zamówienia, na którego zasobach polegać będzie Wykonawca – wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, udzieloną wyłącznie po dostarczeniu dokumentów określonych przez Zamawiającego, adekwatnie do wymagań obowiązujących w trakcie przeprowadzonej procedury przetargowej,
- 5) zmiana terminów realizacji w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymania realizacji prac spowodowanej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej,
 - c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac,
 - d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,

Zmiana terminu może ulec przesunięciu wyłącznie za zgodą Zamawiającego tylko o niezbędny czas ustalony indywidualnie, w zależności od przyczyny zwłoki, na pisemny wniosek Wykonawcy.

6) zmiany wynagrodzenia umownego:

- a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego.

- b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w projekcie budowlanym i kosztorysie nakładczym - zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,
- c) ustawowe zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
- Każda w ww. zmian nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy i musi zostać potwierdzona w protokole konieczności spisany przez strony umowy.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową:

netto 246 236,03 (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy dwieście trzydzieści sześć 03/100 zł netto)

podatek VAT w stawce 23 %: 56 634,29 (słownie: .pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści cztery 29/100 zł)

brutto 302 870,32 (słownie: trzysta dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt 32/100 zł brutto)

w tym:

ZADANIE I – PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI NATOLIN – POLANKA

za kwotę ryczałtową netto 99 648,88zł.

(słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem 88/100 zł netto)

podatek VAT w stawce 23%: 22 919,24 zł

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset dziewięćnaście 24/100 zł)

co stanowi kwotę ryczałtową brutto 122 568,12 zł.

(słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt osiem 12/100 zł brutto).

ZADANIE II – PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI TYDÓWKA – PRZECZE

za kwotę ryczałtową netto 132 689,91 zł.

(słownie: sto trzydzieści dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć 91/100 zł netto)

podatek VAT w stawce 23%: 30 518,68 zł

(słownie: trzydzieści tysięcy pięćset osiemnaście 68/100 zł)

co stanowi kwotę ryczałtową brutto 163 208,59 zł.

(słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście osiem 59/100 zł brutto).

ZADANIE III – NAPRAWA UBYTKÓW DROGI GMINNEJ NA ODCINKU OD UL. OGRODOWEJ DO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W KIERNOZI

za kwotę ryczałtową netto 13 897,24 zł.

(słownie: trzynaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem 24/100 zł netto)

podatek VAT w stawce 23%: 3 196,37 zł

(słownie: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć 37/100 zł)

co stanowi kwotę ryczałtową brutto 17 093,61 zł.

(słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćdziesiąt trzy 61/100 zł brutto).

zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ oraz załącznikach tj.: dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysie nakładczym, z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych

do wykonania zamówienia jak również prac uznanych przez wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania.

3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wyceny przedmiotu umowy na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację techniczną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i kosztorys nakładczy.
4. Wykonawca w toku wykonywanych robót jest obowiązany do zaniechania wykonywania robót wskazanych przez inspektora nadzoru, a potwierdzonych protokołem konieczności. W przypadku ograniczenia lub rezygnacji z umownego zakresu robót Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedłożonej umowie **w trybie art. 647¹ k.c.**
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz przedłożyć projekt zawieranej z nim umowy, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

§ 8.

Przedstawiciele stron na budowie

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie – **inspektor nadzoru:** Witold Wiechno.
2. **Kierownikiem robót** ze strony Wykonawcy będzie: Janusz Strugiński.
Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

§ 9.

Odbiory

1. **Odbiór robót zanikowych:**
 - a) Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych, wpisem do dziennika budowy (wewnętrznego) oraz pismem dostarczonym do siedziby zamawiającego,
 - b) Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, potwierdzając wpisem do dziennika budowy (wewnętrznego).
2. **Protokół odbioru końcowego (dla każdego z zadań określonych w § 1 oddzielnie):**
 - a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy (wewnętrznego) oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót tj.:
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - dziennik budowy (wewnętrzny),
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - kosztorys powykonawczy;
 - b) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym Wykonawcę pismem wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac;
 - c) w przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru;
 - d) zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru;

- e) protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

3. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

- a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę;
- b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
- c) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
- d) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru wraz z powiadomieniem uczestników odbioru, spisując na tę okoliczność stosowny protokół odbioru.

§ 10.

Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 PLN (pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 500,00 PLN (pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 pkt 1.
- 2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień zwłoki.
- 3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych. Zobowiązania do pokrycia przez Wykonawcę szkody o której mowa w zdaniu poprzednim dotyczą również zawinionej przez wykonawcę utraty przez Zamawiającego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

§ 11.

Rozliczenia i płatności

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi faktury końcowe oddzielnie dla każdego z zadań określonych w § 1 i 6 niniejszej umowy.
- 2. Termin płatności każdej z faktur końcowych – w ciągu 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
- 3. Podstawą wystawienia każdej z faktur końcowych będzie podpisany protokół odbioru końcowego oddzielnie dla każdego z zadań, o których mowa w § 1 i 6 niniejszej umowy. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi kompleksowo po wykonaniu ostatniego z zadań określonych w § 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
- 4. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury płatna będzie przelewem na konto Bank Spółdzielczy w Sochaczewie Nr 02 9283 0006 0022 9225 2000 0010
- 5. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienie dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.

§ 12.

Gwarancja jakości

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zakres robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy **na okres 3 lat**.
- 2. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
- 3. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku ich nieusunięcia Zamawiający zleca usunięcie usterek podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **5% wartości brutto niniejszej** umowy tj. kwotę 15 143,52 złotych, w formie: pieniężnej.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
 - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane
 - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§14.

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie bez uzasadnienia, bądź przerwał bez uzasadnienia prace i ich nie kontynuuje a czas opóźnienia z tego tytułu przekroczył 15 dni kalendarzowych;
 - c) gdy Wykonawca nie stosuje się do pisemnych wskazówek Zamawiającego;
 - d) gdy Wykonawca realizuje umowę z rażącym naruszeniem jej warunków i zasad w szczególności §1 i §3;
 - e) gdy Wykonawca realizuje umowę z naruszeniem przepisów prawa bądź reguł sztuki budowlanej.
3. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) Wykonawca zabezpieczy wszystkie wykonywane przez siebie prace;
 - b) strony w terminie 7 dni od skutecznego odstąpienia przystąpią do inwentaryzacji Wykonanych na dzień odstąpienia prac;
 - c) strony przystąpią do odbioru robót nadających się do odbioru na dzień odstąpienia;
 - d) wykonawcy przysługuje wynagrodzenia za roboty odebrane do dnia odstąpienia; za pozostałe prace które nie nadają się odbioru Wykonawcy należy się wynagrodzenie, o ile i w takim zakresie w jakim nadawały się do wykorzystania celem kontynuowania na nich prac.
 - e) Wykonawca uprzątnie plac budowy i udostępni go Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 - f) rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego według stawek i założeń przyjętych w kosztorysie ofertowym.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 16.

Integralną częścią umowy jest:

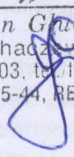
- 1) Oferta - załącznik nr 1,
- 2) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 2,
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 3.

§ 17.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Nadzoru Inwestorskiego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

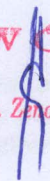
P.H.U. „PRIMA”
Bogdan Gluchowski
96-500 Sochaczew, Karwowo 8
tel. 602 517 603, fax 46 863 58 02
NIP 837-125-35-44, REGON 750468107



ZAMAWIAJĄCY:
GMINA KIERNOZIA
pow. łowicki, woj. łódzkie
99-412 Kiernozia, ul. Sobocka 1A
NIP 824-18-74-000, REGON 611015684

WÓJT

mgr inż. Zenon Kaźmierczak



SKARBNIK GMINY

mgr Agnieszka Wojda

