

W dniu 7 lipca 2009 roku pomiędzy:

Gminą Kiernozia reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Kiernozia- Zenona Kaźmierczaka przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Gminy- Agnieszki Wojdy zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a „ HYDROPOL” Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyninie, ul.Targowa 10b, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Płocku Wydział KRS, pod Nr KRS 0000146784, o kapitale zakładowym 1 236 400,0zł., REGON 610328659, NIP 971-03-14787, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – Pawła Żółtowskiego

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.150.000 EURO opublikowanym w BZP oraz stronie internetowej Zamawiającego.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: **„Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kiernozia – etap I”**, którego szczegółowy zakres określa:
 - a) Dokumentacja projektowa.
 - b) Przedmiar robót
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - e) Oferta złożona przez wykonawcę
 - f) **Do realizacji: etap I $Q_{db\ sr}=150m^3/db$ wraz z kanalizacją sanitarną w miejscowości Kiernozia**
 - g) **Podstawowe elementy oczyszczalni:**
 - a) Budynek techniczny
 - b) Punkt zlewny ścieków dowożonych i osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków
 - Szybkozłącze do odbioru ścieków
 - Wstępne mechaniczne podczyszczenie
 - Pomiar ilości ścieków dowożonych
 - Moduł rejestracyjny, wydruk danych
 - c) Zbiornik uśredniający ścieków dowożonych
 - Układ napowietrzania / mieszania
 - Porcjowe dozowanie ścieków
 - d) Zbiornik uśredniający osadów dowożonych z przydomowych oczyszczalni ścieków
 - Układ napowietrzania / mieszania
 - Porcjowe dozowanie osadów
 - e) Pompownia główna
 - Krata koszowa - rzadka
 - Stacja pomp zatapialnych

1

- f) Oczyszczanie mechaniczne ścieków połączonych:
 - Automatyczne sito skratkowe .
 - Piaskownik pionowy
- g) Oczyszczanie biologiczne ścieków połączonych:
 - Dwukomorowy selektor - warunki beztlenowe stosowane dla procesu. Dzięki temu osad odwodniony posiada znacznie lepsze parametry dla celów rolniczego wykorzystania
 - Komora denitryfikacji/nitryfikacji
 - Osadnik wtórny pionowy - separacja osadu od ścieków
- h) Stacja dmuchaw w budynku technicznym oczyszczalni
- i) Zbiornik magazynowy osadu nadmiernego
- j) Stacja mechanicznego odwadniania osadu
- k) Pompownia ścieków oczyszczonych
 - Stacja pomp zatapialnych
- l) Działanie oczyszczalni będzie całkowicie zautomatyzowane poprzez zastosowanie sterowania z możliwością zdalnej kontroli pracy poprzez złącze telefoniczne systemu GSM.
- h) Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - wytyczenie geodezyjne,
 - wykonanie badań, prób i rozruchu technologicznego,
 - sporządzenie instrukcji obsługi i przeszkolenie pracowników wskazanych przez użytkownika,
 - osiągnięcie planowanego efektu ekologicznego wraz z przekazaniem dokumentu potwierdzającego ten wynik,
 - wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

§ 2. Termin

Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 30.06.2010 r wraz z rozruchem technologicznym.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

W zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

1. Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy.
2. Urządzenia terenu budowy w tym wykonanie przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
3. Wykonania oznakowania terenu budowy.
4. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
5. Prowadzenia dokumentacji budowy.
6. Podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
7. Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
8. Realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
9. Niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac, w zakresie w jakim będzie to określone przez Zamawiającego.
10. Przestrzegania przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
11. Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
12. Zgłaszania zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

13. Przekazania atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
14. Przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego i dostarczenia Zamawiającemu.
15. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy i uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 prawa budowlanego.
16. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w ciągu trzech dni po dokonaniu odbioru końcowego.
17. Ubezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

§ 4.

Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie

Ewentualne zmiany postanowień zawartych w umowie:

Zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ Zamawiający przewiduje jedynie n/w możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

1. Terminu wykonania:
Ewentualna zmiana terminu wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku, gdy zmianie ulegną zapisy umowy, przedmiotem której jest dofinansowanie tej inwestycji.
2. Zmiany wynagrodzenia umownego:
 - a. **w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego.**
 - b. w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej i kosztorysie nakładczym - zamiennie zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokóle konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową:
netto 2 573 741,31 zł
(słownie: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści jeden zł i 31/100)
podatek VAT w wstawce 22 %: **566 223,09 zł**
(słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia trzy i 09/100)
brutto 3 139 964,40 (słownie: trzy miliony sto trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery i 40/100)
zgodnie z wyceną ryczałtową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3

2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ oraz załącznikach tj.: dokumentacji projektowej, kosztorysach nakładczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia jak również uznane przez wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania.

§ 7.

Przedstawiciele stron na budowie

1. Ze strony Zamawiającego:

Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie – **Inspektor nadzoru branży instalacyjnej - Marek Szulc**

- **Inspektor nadzoru branży budowlanej - Witold Wiechno**
- **Inspektor nadzoru branży elektrycznej – Henryk Kopczyński**

2. Ze strony Wykonawcy:

- **Kierownikiem budowy branży instalacyjnej - Włodzimierz Gospodarowicz**
- **Kierownikiem robót branży budowlanej - Włodzimierz Gospodarowicz**
- **Kierownikiem robót branży elektrycznej - Janusz Obszyński**

Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcję Kierownika budowy i robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

§ 8.

Odbiory

1. Odbiór robót zanikowych:

- a) wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych, wpisem do dziennika budowy oraz pismem dostarczonym do siedziby zamawiającego.
- b) zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, potwierdzając wpisem do dziennika budowy.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy:

- a) wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót tj.:
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i autora projektu,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - protokoły badań i sprawdzeń
 - instrukcję obsługi
- b) zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym Wykonawcę pismem wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
- c) w przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru
- d) zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru
- e) protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru

4/1

3. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

- a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
- b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- c) wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- d) zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru wraz z powiadomieniem uczestników odbioru, spisując na tę okoliczność stosowny protokół odbioru.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 PLN (tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 500,00 PLN (pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych. Zobowiązania do pokrycia przez Wykonawcę szkody o której mowa w zdaniu poprzednim dotyczą również zawinionej przez wykonawcę utraty przez Zamawiającego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

§ 10.

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedłożonej umowie **w trybie art. 647¹ k.c.**
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz przedłożenia projektu zawieranej z nim umowy, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

§ 11.

Rozliczenia i płatności

1. Wykonawca wystawiał będzie faktury:

- a) jedną przejściową – po wykonaniu minimum 50% zakresu przedmiotu umowy, wartość faktury nie przekroczy 50% wartości brutto umowy – płatna do końca 31.12.2009r.
- b) końcową – po zakończeniu przedmiotu umowy na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością umową a dokonaną zapłatą,

2. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich złożenia u Zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie protokół procentowego zaawansowania robót podpisany przez kierownika budowy i zatwierdzony przez inspektora nadzoru.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5

5. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na konto: **Bank PKO SA I Oddział Gostynin Nr 24 1240 3187 1111 0000 3140 9993**
6. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienie dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.

§ 12.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia wykonany na podstawie niniejszej umowy **na okres 3 lat.**
2. Bieg rękojmi i gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Zobowiązuję się w okresie gwarancyjnym na własny koszt do przystąpienia do naprawy i usunięcia usterek w ciągu godzin od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego. Termin przystąpienia do naprawy nie będzie dłuższy niż 3 dni.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę **156 998,22** złotych, w formie: **gwarancji ubezpieczeniowej.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
 - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane
 - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancyjnego.
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy
 - b) złożyć na dzień odbioru **z ważnością począwszy od dnia odbioru końcowego do 15 dnia po upływie okresu gwarancyjnego** zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1.
 - c) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy jest:

- Oferta – załącznik nr 1
- Zestawienie wartości ryczałtowej z podziałem na elementy robót – załącznik nr 2
- Harmonogram rzeczowo finansowy – załącznik nr 3
- Dokumentacja projektowa
- kosztorysy nakładcze
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i dla 2 egz. Wykonawcy.

Zamawiający:

GMINA KIERNOZIA
pow. łowicki
woj. łódzkie

W O J T

mgr inż. *Zelen* *Kaźmierczak*

Wykonawca:

PREZES ZARZĄDU

Paweł Zółtowski

SKARBNIK GMINY

Made
mgr *Agnieszka Wojda*

"HYDROPOL" Sp. z o.o.

ul. Targowa 10b, 09-500 Gostynin
tel/fax (0-24) 235-92-68; 235-92-67
(0-24) 235-29-51; 235-61-91
NIP 971-03-14-787