

## UMOWA NR 3/13

Zawarta w Kiernozi dnia 18 lutego 2013r. r. pomiędzy:

**Gminą Kiernozia, 99-412 Kiernozia, pow. łowicki, woj. łódzkie** reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Kiernozia – Zenona Kaźmierczaka**

Przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy – Agnieszki Wojdy**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**

**CEWOKAN Sp. z o. o.**

**99 – 4—Łowicz ul. Malszyce 1c**

reprezentowanym przez:

### 1. Prezesa Pawła Wielemborka

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

**W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:**

#### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty polegające na usuwaniu awarii:

- sieci wodociągowych
- ujęć wody
- stacji uzdatniania wody

na terenie Gminy Kiernozia .

#### § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - ⇒ Usuwanie awarii sieci wodociągowych (w tym również naprawa niesprawnych hydrantów ppoż. i zasuw)
  - ⇒ Usuwanie awarii ujęć wody (w tym również wymiana pomp)
  - ⇒ Usuwanie awarii stacji uzdatniania wody
2. Strony ustalają maksymalny czas od momentu powiadomienia o wystąpieniu awarii do przystąpienia do jej usuwania na 8 godzin, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest natychmiast po zawiadomieniu przystąpić do dokonania oględzin i zabezpieczenia miejsca awarii.

A

reid



3. Za nie przystąpienie do usunięcia awarii w wymaganym okresie i za nieterminowe usunięcie awarii Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 20 % kosztów usunięcia awarii ustalonym przez Zamawiającego.
4. Podstawową formą działania Wykonawcy w zakresie usuwania awarii będzie praca „brygady” składającej się z 2 robotników, operatora koparki i koparki pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
5. W przypadku napraw nie wymagających użycia sprzętu ciężkiego typu koparka (np. usuwanie awarii na stacjach uzdatniania wody) podstawową formą działania Wykonawcy będzie praca „brygady” bez koparki.
6. Wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i p.poż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
7. Niezbędne do wykonania robót materiały zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy dla tych materiałów stosowne świadectwa i atesty. Obowiązek ten nie dotyczy zakupu pomp, które w razie konieczności zakupi Zamawiający.

### § 3

1. Wykonawca podczas przeprowadzania niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych ma prawo do czasowego zamknięcia lub ograniczenia dopływu wody.
2. W przypadku, gdyby usunięcie awarii wymagałoby czasu dłuższego niż 12 godzin, Wykonawca określi godziny dostaw wody i poinformuje o tym Właściciela sieci wodociągowej oraz indywidualnych odbiorców wody.

### § 4

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony, to jest od dnia **15-02-2013** r. do dnia **31-12-2014** r.

### § 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy planszę ogólną ze schematem sieci wodociągowych na terenie Gminy Kiernozia oraz nazwiska i adresy konserwatorów poszczególnych wodociągów.

### § 6

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy w osobie **Jana Krzeszewskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji nr **27/79** uzyskane na podstawie decyzji 41/92 S-ce.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością wykonywanych robót.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową będzie kierownik robót wyznaczony przez Wykonawcę w osobie Pana **Adama Szymańskiego**.



## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, przyjmując następujące parametry do kosztorysowania i rozliczania wykonanych usług:
  - Stawka netto za jedną roboczogodzinę pracy brygady z koparką **120,00 zł** (słownie: **sto dwadzieścia złotych**)
  - Stawka netto za jedną roboczogodzinę pracy brygady bez koparki **90,00 zł** (słownie: **dziewięćdziesiąt złotych**)
  - Wskaźnik kosztów zaopatrzenia **0 %** (słownie **zero procent**)

Podatek od towarów i usług VAT, będzie naliczany bezpośrednio na fakturach w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w okresie realizacji robót.

2. Do rozliczenia pracy sprzętu innego niż koparko - spycharka, przyjmowane będą minimalne stawki pracy sprzętu podawane w wydawnictwach SEKOCENBUD.
3. W przypadku konieczności zakupu materiałów potrzebnych do usunięcia awarii, rozliczane one będą po cenie podanej w dowodzie zakupu, ale nie wyższej niż średnia stawka podawana przez wydawnictwa SEKOCENBUD, z uwzględnieniem kosztów zakupu w wysokości podanej w § 7 pkt 1. Ceny pracy sprzętu i zakupu materiałów będą przyjmowane jako ceny z okresu użycia sprzętu i odpowiednio wbudowania materiałów.
4. Rozliczenie pracy brygady usuwającej awarię odbywało się będzie na podstawie katalogów KNR, KSNR lub innych dostępnych katalogów.
5. Rozliczenia za roboty zostaną sprawdzone i zatwierdzone ze strony Zamawiającego przez inspektora nadzoru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich wykonania Zamawiającemu. Rozliczenia te będą stanowić podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.

## § 8

1. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru o zakończeniu robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
2. W przypadku nieobecności wyznaczonego inspektora nadzoru przez okres dłuższy niż 7 dni, Zamawiający wskaże osobę zastępującą inspektora.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia.
2. Okres gwarancji za roboty ustala się na 6 miesięcy liczony od dnia odbioru wykonanych robót.
3. Okres gwarancji na zakupione materiały przez Wykonawcę, będzie zgodny z gwarancją producenta. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące gwarancji po zakończeniu umowy w terminie 14 dni.

## § 10

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonane roboty w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z wymaganymi załącznikami, które stanowić będą podstawę do zapłaty.

## § 11



Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu usuwania awarii w trakcie wykonywania robót.

## § 12

Nienależyte wykonanie przedmiotu umowy powodujące wady trwałe obiektu, pociągnie za sobą zmniejszenie wynagrodzenia w stosownej wielkości. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, będą usunięte w pierwszej kolejności przez Wykonawcę, a w przypadku odmowy ich usunięcia lub nie przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.

## § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli:
  - a) Przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową – Zamawiający może wówczas powierzyć poprawę lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
  - b) Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu zgłoszenie swojej upadłości.
  - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu jej przekształcenia.
  - d) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.
  - e) Zamawiający podejmie decyzję o innym sposobie zorganizowania usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz usuwania awarii sieci wodociągowych, ujęć wody i stacji uzdatniania wody.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeśli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, jeśli:
  - a) Nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu czterech miesięcy od ustalonych terminów płatności.
  - b) Odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
3. Okres wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a) – d) oraz w ust. 2, wynosi 14 dni, natomiast okres wypowiedzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt e) wynosi 3 miesiące.

## § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w § 13 ust. 1 pkt. a) – d) w wysokości 10 % wartości dotychczas wykonanych robót.
  - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w przypadku wystąpienia przyczyn określonych w § 13 ust. 2 pkt b) w wysokości 10 % wartości dotychczas wykonanych robót.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt e), Zamawiający nie będzie wypłacał żadnego odszkodowania Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych, jeśli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.



## § 15

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 16

1. W przypadku sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, o wykonanie robót w trybie zamówienia publicznego strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Gdyby zaistniałe sprzeczności nie znalazły rozwiązania ugodowego, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na adres Zamawiającego.

## § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 18

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz materiały złożone przez Wykonawcę w ofercie.


## § 19

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

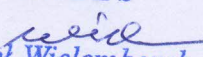
**GMINA KIERNOZIA**  
pow. łowicki, woj. łódzkie  
99-412 Kiernoza, ul. Sobocka 1A  
NIP 834-18-74-000, REGON 611015684

**CEWOKAN Sp z.o.o.**  
99-400 Łowicz, ul. Małszyce 1c  
tel./fax 46 837 51 80, tel. 46 837 68 38  
NIP 834-188-18-27; REGON 101467464  
Adres do koresp.: Łowicz, ul. Katarzynów 17

ZAMAWIAJĄCY

**WÓJT**  
  
mgr inż. Zenon Kaźmierczak

WYKONAWCA

**PREZES**  
  
Paweł Wielemborek

**SKARBNIK GMINY**  
  
mgr Agnieszka Wojda