

**UCHWAŁA NR XVIII/149/2020
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 23 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kaźmierz – Kiączyn – Dolne Pole, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz. 1571) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowościach: Kaźmierz, Kiączyn i Dolne Pole.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają w rejonie terenów rolnych i częściowo zabudowanych oraz wzdłuż dróg publicznych oznaczonych nr 1872P, 243516P i 243517 P.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzne przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XIII/105/19 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 28 października 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Kiączyn – Dolne Pole, Gmina Kaźmierz

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kaźmierz

Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XVIII/149/2020
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 23 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Kaźmierz – Kiączyn – Dolne Pole, Gmina Kaźmierz

Do terenu objętego projektem tj. działek położonych w miejscowościach: Kaźmierz, Kiączyn i Dolne Pole prowadzą drogi publiczne, które zapewnią nowym terenom dobre powiązania komunikacyjne i rozbudowę infrastruktury technicznej. Opracowanie planu miejscowego pozwoli na kontynuację przedsięwzięcia mającego na celu zabezpieczenia terenów pod obwodnicę. Projektowana obwodnica odciąży istniejące układy komunikacyjne, przede wszystkim centrum Kaźmierz - Rynek oraz takich ulic jak: Szamotulska, Marii Konopnickiej, Poznańska, Nowowiejska, co przyczyni się do płynności ruchu. Skierowanie ruchu samochodowego na obrzeża miejscowości Kaźmierz zwiększy przede wszystkim bezpieczeństwo dla rowerzystów i pieszych. Przedmiotowe opracowanie będzie kontynuacją wcześniej podjętych działań, które zostały zapisane w podjętych uchwałach przez Radę Gminy Kaźmierz. Sporządzenie planu miejscowego, określi kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu, a tym samym zapewni utrzymanie ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Grunty przeznaczone pod przedmiotowy plan miejscowy posiadają różne klasy bonitacji w tym klasy III.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na to, że działki położone między ul. M. Konopnickiej i ul. Dolnej oraz ul. Szkolnej i Poznańskiej położone w Kaźmierzu leżą w sąsiedztwie terenów objętych uchwałą Nr XIII/105/19 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 28 października 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Kiączyn – Dolne Pole Gmina Kaźmierz, objęcie tych działek jednym planem miejscowym zmniejszy koszty procedury planistycznej oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie czasu pracy. Zatem skoro projektem, niniejszej uchwały objęto zarówno działki położone między ul. M. Konopnickiej i ul. Dolnej oraz ul. Szkolnej i Poznańskiej jak i działki sąsiadujące, których dotyczy uchwała Nr XIII/105/19 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 28 października 2019r. jej uchylenie jest zasadne.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

KAŹMIERZ – KIA CZYŃ – DOLNE POLE

skala 1:10000

Załącznik

Do uchwały Nr XVIII/1499/2020

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 23 MARCA 2020r.



— granice obszaru objęte projektem

PRZEWODNICZĄCA RADY

Grudziela
Artyka Wojciechowska