

**Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju, Ładu Przestrzennego, Gospodarki
Komunalnej i Bieżącego**

z dnia 5 marca 2020 r.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się w dniu 5. marca 2020r. o godzinie 17⁰⁰ w salce konferencyjnej budynku B Urzędu Gminy przy ul. Szamotulskiej 20 w Kaźmierzu. W posiedzeniu uczestniczyło 6 radnych.

Na spotkaniu obecni byli Wójt Gminy Zenon Gałka, Zastępca Wójta Gminy Kaźmierz Ryszard Gąska oraz Katarzyna Piechocka.

Tematem spotkania było omówienie bieżących spraw i wniosków. Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Grzegorz Skabara, który na wstępie powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

1. Głos zajął Zastępca Wójta Ryszard Gąska. Przedstawił pismo mieszkańców którzy wystąpili z wnioskiem o wykupienie przez Gminę ich działek o nr 64/7, 64/4, 65/6 i 65/4 z przeznaczeniem na drogę a następnie jej utwardzenia. Omówił zasady utwardzania dróg. Teren sąsiedni działek, których wniosek dotyczy nie jest zagospodarowany. Rada jednogłośnie zdecydowała, że nie jest zainteresowana wykupem nieruchomości w najbliższym czasie.
2. Kolejny wniosek, który przedstawił Zastępca też dotyczy wykupu gruntów, który wpłynął od Mieszkańca ul. Dolnej. Teren ten znajduje się przy ul. Dolnej od strony ul. Słowiczej. Zastępca przedstawił propozycje oddania klinu z działki gminnej nr 119/6, w zamian uzyskania gruntu z działki 120/11, w celu uzyskania dojazdu do ul. Dolnej od ul. Słowiczej. Rada jednogłośnie pozytywnie wypowiedziała się nt. zamiany gruntów.
3. Kolejny wniosek dot. terenu w rejonie ul. Grzybowej. Właściciel działek 16/51, 16/54 i 16/59 zwrócił się do Gminy o wykupienie nieruchomości pod drogę wewnętrzną. Rada zdecydowała, że nie podejmuje decyzji w tej sprawie.
4. Kolejny wniosek dotyczył działek położonych w miejscowościach Bytyń i Młodasko. W ostatnim czasie zostały opracowane pod aktywizację gospodarczą tych miejscowości. Właściciel złożył wniosek o zmianę planu poprzez wpisanie możliwości wybudowania budynków o wysokości min. 16 kondygnacji. Komisja jednogłośnie negatywnie ustosunkowała się do wniosku.
5. Kolejny wniosek dotyczy terenu pomiędzy ul. Dolną a ul. Konopnicką, który na planie oznaczony jest jako ZP (działka nr 64/43 i 64/25). Jest to teren zielony o pow. 2 tys. m². Właściciel zwrócił się o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Rada jednogłośnie i negatywnie zdecydowała o pozostaniu przy terenie zielonym.
6. Zastępca przedstawił koncepcję budowy parkingu przy budynku OSP w Kaźmierzu. Przy tej okazji Przewodniczący Komisji Grzegorz Skabara zgłosił potrzebę wybudowania garażu dla łodzi, którą Straż posiada.

7. Kolejno Zastępca poinformował, że wpłynął wniosek od mieszkańców ul. Szeregowej w Kaźmierzu. Przy tej ulicy istnieją budynki szeregowe oraz bliźniacze. Na sąsiedniej działce zgodnie z planem zagospodarowania właściciel może zagospodarować poprzez budynki usługowe z funkcją mieszkalną. W planie teren ten oznaczony jako U/MW. Dla terenu ustalono:

- „lokalizację budynków usługowych z dopuszczeniem realizacji lokali mieszkalnych,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,30 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego -20% powierzchni działki budowlanej,
- geometrie dachu – dach skośny dwu lub wielospadowy,
- maksymalną wysokość budynków – 12,0m,
- liczbę kondygnacji – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- dopuszczenie lokalizacji reklam wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru,
- dopuszczenie lokalizacji jednej reklamy wolnostojącej o wysokości nie większej niż 10,0 m,
- zakaz podziału terenu na działki budowlane,
- zakaz wydzielania działek budowlanych, o którym mowa w pkt. 9 nie dotyczy wydzielania działek pod tereny i urządzenia infrastruktury technicznej,
- nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej, w tym handlowej,
- nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego,
- obsługę komunikacyjną poprzez drogi oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL lub 2KDL”.

Jest to działka nr 998/20 pomiędzy ul. Okrężną a ul. Leśną. Mieszkańcy ul. Szeregowej wnoszą o zmianę warunków zabudowy dla przedmiotowej działki ponieważ uważają, że „doszło do licznych naruszeń, które mają realny wpływ na interes i inwestycje gminy oraz bezpieczeństwo mieszkańców i ochronę środowiska”. Boją się, że budynki które mają powstać przysłonią im słońce co obniży komfort życia.

Rada jednogłośnie zadecydowała żeby nie zmieniać planu.

8. Następnie poinformował, że Wydział Planowania Przestrzennego i Przetwarzania Danych pracuje nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radziny rejon ul. Piaskowej..
9. Kolejno przedstawił teren pomiędzy ul. Topazową i Jabłoniową w Kiączynie a ulicą Poznańską, który jest objęty uchwałą intencyjną. Przedstawił propozycje rozszerzenia planu.

10. Przewodniczący Komisji Grzegorz Skabara zgłosił zapotrzebowanie wykonania oświetlenia na dwóch przejściach dla pieszych: za leśniczówką w Kaźmierzu oraz na drodze krajowej w Bytyniu.
11. Zastępca Wójta przedstawił wizję powstania plaży w Bytyniu. Wstępnie był plan aby plaża powstała w Bytyniu od ul. Jeziornej za boiskiem. Na spotkaniu z dzierżawcą jeziora Bytyńskiego i przedstawicielem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzyskał informacje, że teren tam jest bardzo mulasty, nie nadaje się do takiej inwestycji, wykonanie tam plaży byłoby zbyt kosztowne. Przedstawił propozycje wykonania plaży w innym miejscu. Aby plaża mogła powstać należy wykupić fragment gruntu od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub od prywatnego właściciela. Rada jednogłośnie zdecydowała o wykupieniu gruntu.
12. Przewodnicząca zapytała na jakim etapie jest budowa Amfiteatru. Zastępca Wójta odpowiedział, że w tym roku planuje wykonanie płyty tanecznej i sceny dwufunkcyjnej.

O godzinie 18.50 zakończyło się wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy Kaźmierz.

Protokół sporządziła:

Katarzyna Piechocka

Przewodniczący komisji:

Skabara Grzegorz
Grzegorz Skabara