

**UCHWAŁA NR XVI/136/20  
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 20 stycznia 2020 r.

**w sprawie chwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019r. poz. 506 poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz. 1571) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 2018r. poz.1945, z 2019r. poz.60, poz.235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815), Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ . 1. 1. W związku z uchwałą Nr XLVIII/303/18 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz (Uchwała Nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r., ze zmianami), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska, zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu podzielony na 7 kolejnych ponumerowanych arkuszach, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska”, w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablicę informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablicę z oznaczeniem infrastruktury technicznej;
- 3) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia lub roślinność o wysokości powyżej 4 m npt.

§ 3. W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Piła Krzewina – Plewiska.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, oznaczone symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E**;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R**;
- 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **1WS, 2WS**;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **KD-Z, KD-D**;

5) teren kolejowy, oznaczony symbolem **KK**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych: użytków rolnych, zadrzewień, wód, z uwzględnieniem lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach: **E, R, WS** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na tych terenach;
- 4) na terenach: **KD-Z, KD-D, KK** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach, z dopuszczeniem odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego objąć ochroną zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków: Chlewiska obszar AZP 50-25/25, 34, 50;
- 2) w celu zapewnienia ochrony zabytków archeologicznych:
  - a) zachowanie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, których granice określono na rysunku planu,
  - b) na terenie stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E** ustala się:

- 1) lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina - Plewiska,
- 2) lokalizację konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 3) dopuszczenie na terenach **E** rolniczego wykorzystania gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dojazdów, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych,
  - c) ciągów pieszych lub rowerowych,
  - d) urządzeń melioracji wodnych;
- 5) wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – do 90 m npt;
- 6) dopuszczenie oznaczenia, w tym również świetlnego oraz przeszkodowego, przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R** ustala się:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie rolnicze;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budowli rolniczych wyłącznie poza wyznaczonymi na rysunku planu pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych,

- b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - c) urządzeń melioracji wodnych,
  - d) dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych;
- 3) wysokość budowli rolniczych – do 15 m.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS**:

- 1) ustala się wody płynące;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizacji urządzeń wodnych lub obiektów inżynierskich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) przebiegu przewodów linii elektroenergetycznych, w tym wskazanej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-Z** ustala się:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) elementów pasa drogowego, w tym jezdni, chodników, ścieżek rowerowych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) elementów pasa drogowego, w tym jezdni, chodników, ścieżek rowerowych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** ustala się:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie kolejowe;
- 2) dopuszczenie realizacji infrastruktury kolejowej;
- 3) lokalizację urządzeń technicznych przeznaczonych do obsługi linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości i w związku z tym nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m npt, uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących sposobów zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków na całym obszarze planu;
- 3) zachowanie ciągłości systemu melioracji wodnych, z dopuszczeniem jego przebudowy na odcinkach kolidujących z posadowieniem konstrukcji wsporczych linii elektro-energetycznych;
- 4) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia w zasięgu koncesji, na poszukiwanie i rozpoznawanie oraz wydobywanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Pniewy - Stęszew” nr 14/2001/Ł z dnia 14.11. 2017r. – ważnej do 14.11.2047r.;
- 5) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia w obszarze udokumentowanych złóż wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr 15707, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, o szerokości 35 m od osi linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w wyznaczonym na rysunku planu pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV zakaz:
  - a) lokalizacji budowli, z wyjątkiem: sieci, przyłączy lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
  - b) nowych nasadzeń zieleni wysokiej,
  - c) lokalizacji miejsc postojowych,
  - d) tworzenia hałd lub nasypów, za wyjątkiem terenów **KK**.

**§ 18.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
  - a) dla terenu **KD-Z** – droga klasy zbiorczej,
  - b) dla terenów **KD-D** – drogi klasy dojazdowej;
- 2) dopuszczenie na terenach dróg publicznych realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;
- 3) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, w tym dojazdów, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i minimalnym normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.

**§ 19.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia;
- 3) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć związanych z zagospodarowaniem złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, w tym budowę linowej infrastruktury technicznej.

**§ 20.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 21.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

**§ 22.** Grunty rolne klasy IIIa, o powierzchni 2,6606 ha uzyskały zgodę Ministra Środowiska GZ.tr.602.117.2019 z dnia 18 września 2019r. na przeznaczenie na cele nierolnicze.

**§ 23.** 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 24. 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Kazmierz

**Arleta Wojciechowska**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XVI/136/20**  
**Rady Gminy Kaźmierz**  
**z dnia 20 stycznia 2020r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska ma na celu poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju. Linia Piła Krzewina - Plewiska posiada kluczowe znaczenie dla zagwarantowania stabilnych dostaw prądu do północnej i zachodniej Polski, a zwłaszcza województwa wielkopolskiego. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

Prace dotyczące planu prowadzone są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr XLVIII/303/18 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska. Na obszarze planu brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy o 2 planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”.

Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy było ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność zastosowania trybu planu wynikała również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Specyfika inwestycji oraz terenów, przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotową zgodę można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego. W dniu 18 września 2019 roku Minister Środowiska decyzją nr GZ.tr.602.117.2019 wydał zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klasy IIIa, w granicach działek ewid. nr: 2, 5/1, 8, , 14, 49 w obrębie Chlewiska, na cele nierolnicze.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz”, które w kierunkach określa przedmiotowy obszar jako tereny rolne, rzeki i wody otwarte, drogi układu podstawowego i drugorzędowego, tereny kolejowe, a także wskazuje przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV relacji Poznań Plewiska – Piła Krzewina wraz z pasami technologicznymi o szerokości 70,0 m. Na terenach rolniczych studium zachowuje użytkowanie rolnicze z ochroną gruntów z glebami o najwyższych klasach bonitacyjnych i o najwyższej wartości dla produkcji rolnej.

W związku z powyższym w planie ustalono przebieg fragmentu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska, poprzez wyodrębnienie terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (E). Studium zawiera zapis mówiący o wprowadzeniu możliwości realizacji linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV.

Pozostały obszar w granicach planu otrzymał funkcję zgodną z dotychczasowym użytkowaniem tj. tereny rolnicze (R), rzeki i wody otwarte (WS) oraz drogi układu podstawowego i drugorzędowego (KD-Z i KD-D) i tereny kolejowe (KK).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dedykowany linii elektroenergetycznej 400kV Piła Krzewina – Plewiska, wprowadza całkowity zakaz lokalizacji budynków w granicach planu oraz zakaz lokalizacji budowli w granicach pasa technologicznego. Takie zapisy podyktowane są charakterem projektowanej inwestycji powodującej fragmentowanie działek ewidencyjnych, odznaczających się kształtem i powierzchnią uniemożliwiającą wyznaczenie realnych do spełnienia wskaźników i parametrów zabudowy. Ustalenia planu nie wpływają na możliwość zagospodarowania działek ewidencyjnych, których fragmenty znalazły się w obszarze planu i zostały wyłączone z zainwestowania.

Ze względu na charakter planu, a co się z tym wiąże funkcje w nim ustalone oraz wprowadzony na całości zakaz lokalizacji jakichkolwiek budynków, w planie miejscowym pominięto część zagadnień wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na niewystępowanie danego problemu lub zagadnienia, w planie nie odniesiono się do: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, czy obszary osuwania się mas ziemnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, w ograniczony sposób zrealizowane zostały również wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy:

1) Wymogi ładu przestrzennego oraz walory krajobrazowe uwzględniono, biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania i przeznaczenia obszaru opracowania oraz jego sąsiedztwo na większości obszaru objętego planem wyznaczono tereny rolnicze, na których nakazano zagospodarowanie i użytkowanie rolnicze. Również na terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyki dopuszczono rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego. Znaczące oddziaływanie na walory krajobrazowe przedmiotowego obszaru będzie miała bez wątpienia planowana linia elektroenergetyczna 400 kV o dopuszczonej wysokości do 90 m npt.

2) Wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia uwzględniono przede wszystkim poprzez wyznaczenie pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii 400 kV, w którym wprowadzono niezbędne ograniczenia przestrzenne i prawne oraz poza którym nie będzie występować ponadnormatywny hałas ani pola elektromagnetyczne. Ponadto w celu racjonalnego gospodarowania wodami, ustalono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem odprowadzania ich z terenów dróg i kolejowych do sieci kanalizacji deszczowej. Obszar planu położony jest poza terenami górniczymi.

3) Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono poprzez nakaz wyznaczenia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i minimalnym normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.

4) Podczas wytyczania przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska w gminie Kaźmierz wzięto pod uwagę zarówno walory ekonomiczne przestrzeni, jak również prawo własności. Linia przebiega w taki sposób, aby umożliwić dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie gruntów rolnych pod przewodami linii.

W tym celu dopuszczono na terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyki rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego.

5) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu właściwych organów wojskowych (Wojewódzki Sztab Wojskowy, Agencja Wywiadu), ochrony granic (Nadodrzański Oddział Straży Granicznej) oraz bezpieczeństwa państwa (ABW). Biorąc pod uwagę wnioski Wojewódzkiego Sztab Wojskowy, w planie ustalono w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równiej lub większej niż 50 m npt, uzgodnienie ich z właściwym organem wojskowego ruchu lotniczego.

6) Potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zrealizowano poprzez wyznaczenie terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, na

których umożliwiono realizację fragmentu linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Kaźmierz. Linia Piła Krzewina - Plewiska posiada kluczowe znaczenie dla zagwarantowania stabilnych dostaw prądu do północnej i zachodniej Polski, a zwłaszcza do województwa wielkopolskiego.

7) Podczas prac nad projektem planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez ogłoszenie (w tym na stronie internetowej), obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W kolejnych etapach sporządzania projektu planu nastąpi również ogłoszenie (w tym na stronie internetowej), obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Podczas wyłożenia zorganizowana zostanie dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

8) Podczas prac nad projektem planu zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.

Jak już wspomniano powyżej, ustalając przeznaczenie terenów oraz określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów Wójt, jako organ sporządzający plan, wyważył interes publiczny oraz interesy prywatne. Zapisy planu umożliwiają poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju, poprzez wyodrębnienie terenów infrastruktury technicznej, na których ustalono lokalizację dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV. Ponadto, poprzez wyznaczenie pasów technologicznych od linii elektroenergetycznej 400 kV, zabezpieczono interes publiczny i prywatne przed zagrożeniem życia ludzi i ich mienia. W okresie zbierania wniosków wpłynęły pisma od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz gestorów sieci. Na tym etapie nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Wnioski zostały rozpatrzone w trakcie opracowania projektu planu. Rozsądne wyważenie interesu publicznego oraz interesów prywatnych wynika również ze sporządzonych na potrzeby planu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Jak już wspomniano wcześniej, plan miejscowy nie wprowadza żadnych terenów pod zabudowę, zakazując jednocześnie lokalizacji budynków na całym obszarze opracowania.

Ponadto należy podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska jest zgodny z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXII/133/16 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 18 kwietnia 2016 r.

Ze sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu” wynika, że realizacja ustaleń planu może wpłynąć pozytywnie na budżet gminy. Zysk dla gminy wynikać będzie przede wszystkim ze wzrostu podatku od nieruchomości – od powierzchni użytkowych nowych budowli, które stanowią będą konstrukcje wsporcze napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV. Obecnie projekt planu znajduje się na etapie opiniowania i uzgadniania, a następnie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie wyłożony do publicznego wglądu. Uchwalenie niniejszego planu miejscowego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących realizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska na terenie gminy Kaźmierz.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/136/20  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 20 stycznia 2020 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Kaźmierz, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27 listopada 2019 r. do 17 grudnia 2019 r. W dniu 16 grudnia 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 31 grudnia 2019 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Kaźmierz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz**

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.


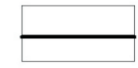

**§ 2.** Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno –prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV PIŁA KRZEWINA - PLEWISKA

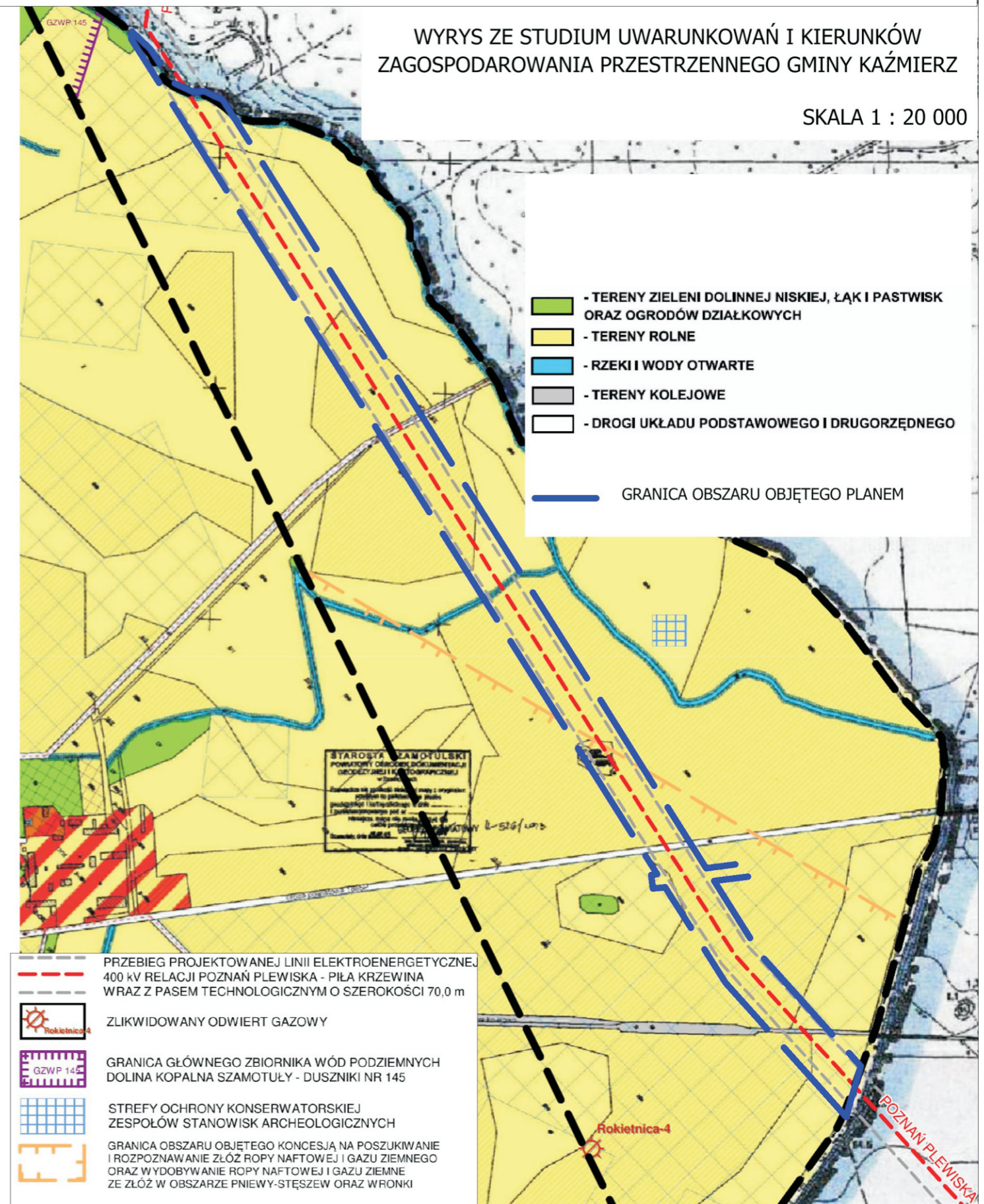
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XVII/136/20  
RADY GMINY KAŻMIERZ Z DNIA 20.01.2020 R.

## OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA GMINY
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OŚ DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV
-  OŚ ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
-  PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  TEREN KOLEJOWY
-  STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁÓW STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  OBSZAR OBJĘTY KONCESJĄ, NR 14/2001/Ł Z DNIA 14.11.2017 R. NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNAWANIE ORAZ WYDOBYWANIE ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ZE ZŁÓŻ W OBSZARZE "PNIEWY - STĘSZEW", WAŻNA DO DNIA 14.11.2047R.
-  PLAN POŁOŻONY JEST NA OBSZARZE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WÓD TERMALNYCH TARNOWO PODGÓRNE GT 1, NR 15707

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAŻMIERZ

SKALA 1 : 20 000



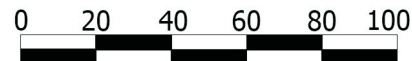


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST  
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA  
400 kV PIŁA KRZEWINA - PLEWISKA**

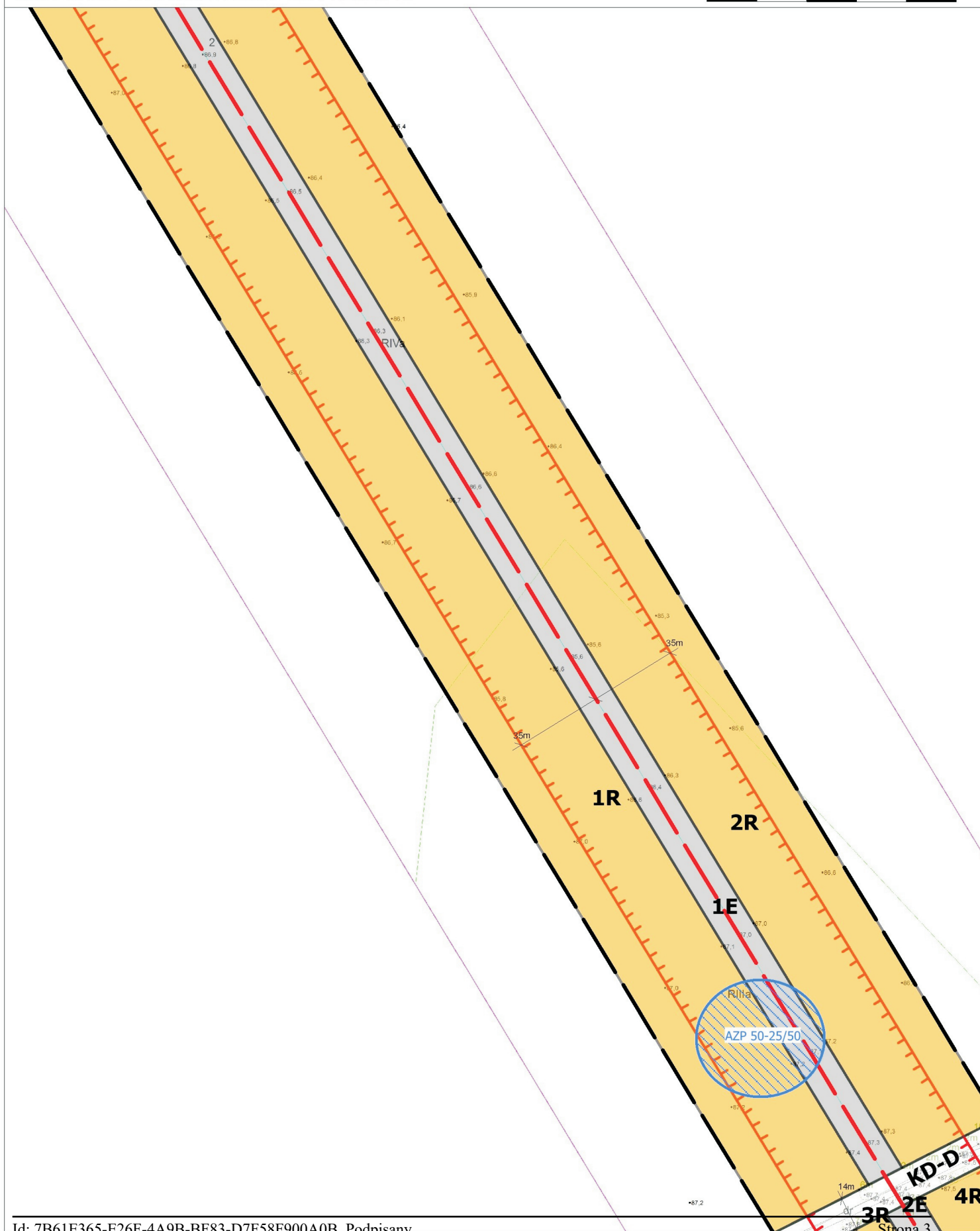
ARKUSZ 3



SKALA 1 : 2 000



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR **XVII/136/20**  
RADY GMINY KAŻMIERZ Z DNIA **20.01.2020 R.**





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST  
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA  
400 kV PIŁA KRZEWINA - PLEWISKA**

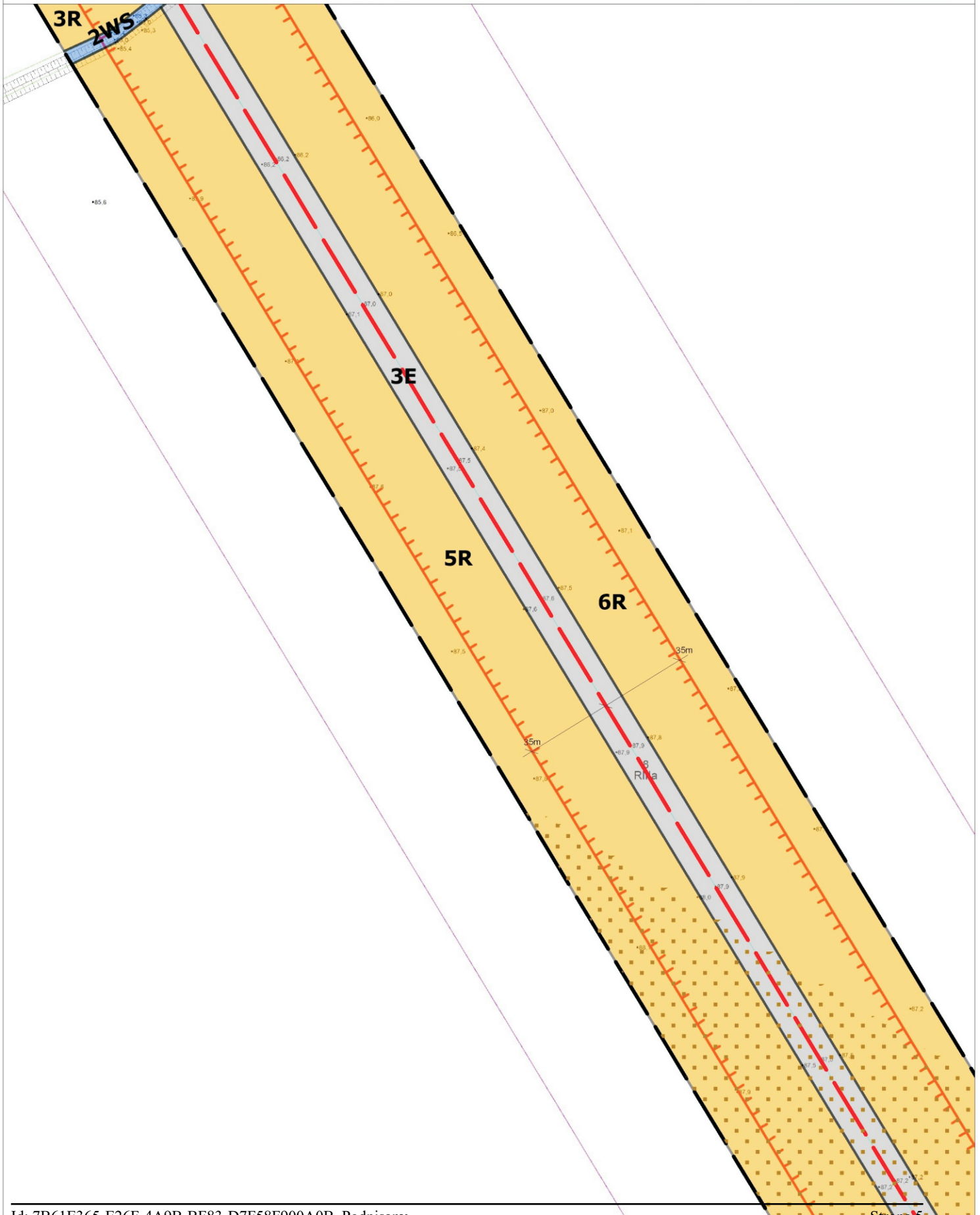
ARKUSZ 5



SKALA 1 : 2 000



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XVII/136/20  
RADY GMINY KAŻMIERZ Z DNIA 20.01.2020 R.







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST  
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA  
400 kV PIŁA KRZEWINA - PLEWISKA**

ARKUSZ 7

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR **XVII/136/20**  
RADY GMINY KAŻMIERZ Z DNIA **20.01.2020 R.**



SKALA 1 : 2 000

