

**Uchwała nr XIII/106/19  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 28 października 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Młodasko, rej. ul. Kaźmierskiej, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506, poz. 1309, po.1696, poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

- § 1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Młodasko z przeznaczeniem działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.
2. Granice obszaru objętego planem przebiegają wzdłuż drogi publicznej-powiatowej nr 1870P – ul. Kaźmierska.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.
- §3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

*Arleta Wójcikowska*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XIII/106/19**  
**Rady Gminy Kaźmierz**  
**z dnia 28 października r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Młodasko, rej. ul. Kaźmierskiej, Gmina Kaźmierz**

Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu są działki położone w miejscowości Młodasko rejon ulicy Kaźmierskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Młodasko obszar wschodni, zatwierdzony uchwałą Nr IX/51/11 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 30 czerwca 2011 roku ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 290 poz. 4688) zabezpieczył tereny pod realizację celu publicznego. Z uwagi na obecne rozwiązania technologiczne oraz wymagania dysponentów tych urządzeń należy zlikwidować lub zminimalizować powierzchnie tych terenów. Ponadto sporządzenie planu pozwoli na zmianę parametrów i wskaźników m. innymi takich jak: linia zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, liczba kondygnacji, intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy, dotyczących przede wszystkim istniejącego zagospodarowania oraz użytkowania terenu.

Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Przedmiotowy obszar nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

  
Arleta Wojciechowska

skala 1:5000

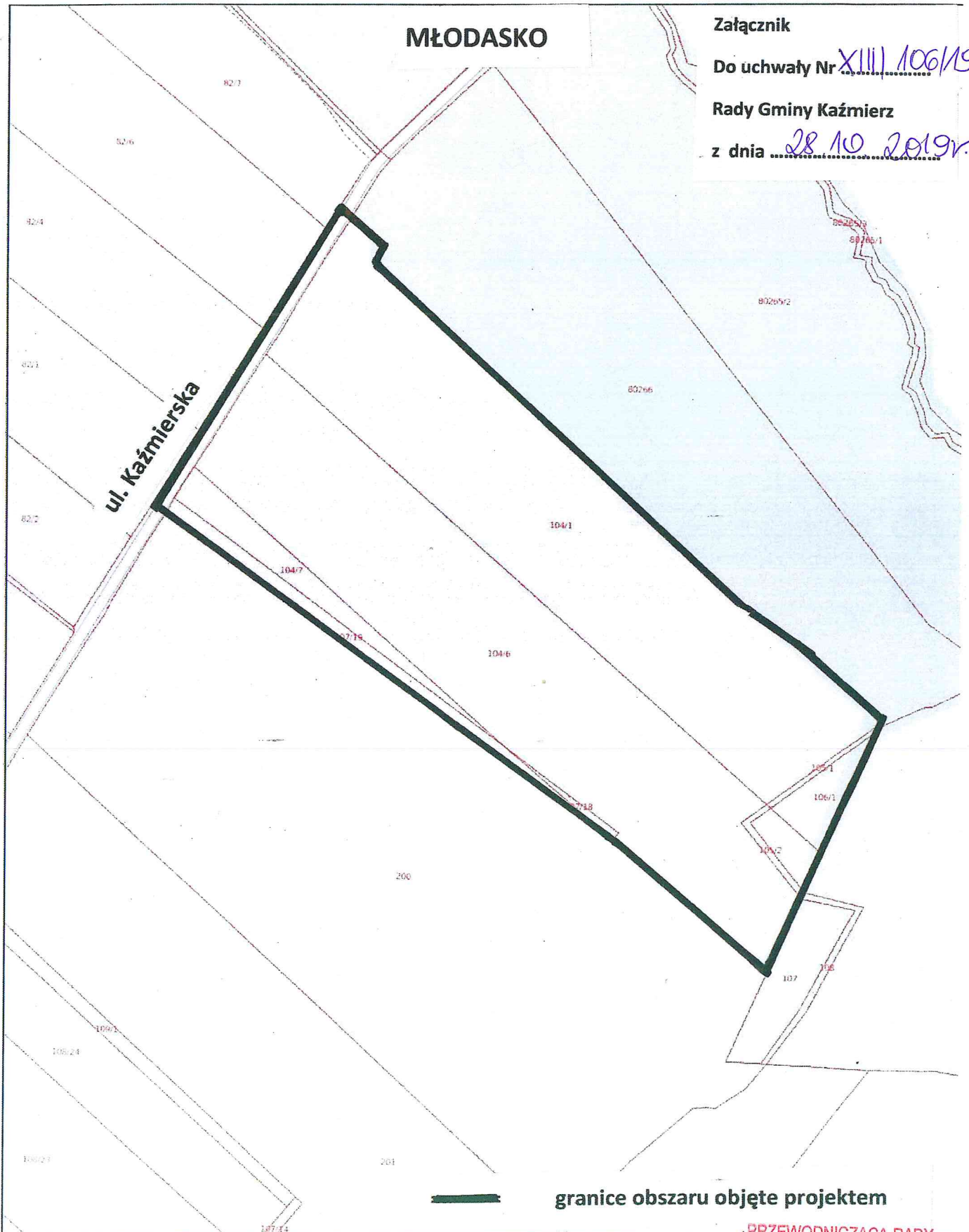
# MŁODASKO

Załącznik

Do uchwały Nr XIII/1106/19

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 28.10.2019r.



granice obszaru objęte projektem

PRZEWODNICZĄCA RADY