

UCHWAŁA NR VII/56/19
RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500, z 2019 r. poz. 506), oraz art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 9 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

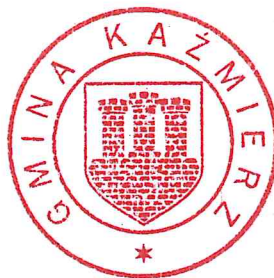
§ 1. Udziela się bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Kaźmierz, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntów jest złożenie przez osoby wymienione w §1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Kaźmierz związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 3. Ustala się bonifikatę od opłaty, o której mowa w §1 w wysokości 90% niezależnie od roku, w którym opłata jednorazowa zostanie wniesiona.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Arleta Wojciechowska
Arleta Wojciechowska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VII/56/19
RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Kaźmierz

Z dniem 1 stycznia 2019 r. na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów nastąpi przekształcenie prawa użytkowania wieczystego tych gruntów w prawo własności. Nowi właściciele, którzy dotychczas byli użytkownikami wieczystymi będą zobowiązani do uiszczania przez okres 20 lat opłaty z tytułu przekształcenia w kwocie równej wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego obowiązujących w dniu przekształcenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy Rada Gminy może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego dotychczas własność tej Gminy.

Proponowana w uchwale wysokość bonifikaty umożliwi mieszkańcom Gminy Kaźmierz uzyskanie ulgi w zapłacie opłaty za przekształcenie i jest korzystniejsza niż analogiczna bonifikata, jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Anna Wójcik-Powska
Anna Wójcik-Powska