

UCHWAŁA NR VI/42/19
RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Gaj Wielki rej. ul. Poznańskiej, Gmina Kaźmierz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Wielki z przeznaczeniem działek pod tereny przemysłowe i gospodarcze.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają wzdłuż drogi krajowej drogą oznaczoną nr 92.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Arleta Wojciechowska
Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr VI/42/19
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Gaj Wielki rej.ul. Poznańskiej, Gmina Kaźmierz.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki położone w miejscowości Gaj Wielki. Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Podjęcie uchwały zakończy proces przygotowywania terenów oczekiwanych przez potencjalnych inwestorów. Wprowadzane zmiany będą dotyczyły parametrów m. innymi takich jak: linia zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, liczba kondygnacji, intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy. Należy podkreślić, że obszar objęty opracowaniem uzyskał wymaganą zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Arleta Wojciechowska

skala 1 : 5000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/42/19

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 25 lutego 2019 r.

