

NI.271.1.2019

Kaźmierz, 28.01.2019r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn: „Remont i przebudowa pałacu w Kaźmierzu”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986) niniejszym wyjaśniam co następuje:

Treść informacji otrzymanej od Wykonawcy

Wykonawca nie ma wiedzy w jakim stopniu zabezpieczyć pomieszczenia pałacu. Czy przewidujecie Państwo opróżnienie pomieszczeń z mienia stałego i ruchomego? Czy Wykonawca ma przewidzieć całkowite zabezpieczenie czynnego obiektu?

Wyjaśnienie Zamawiającego

Inwestor przewiduje opróżnienie pomieszczeń pałacu z mienia ruchomego we własnym zakresie, za wyjątkiem sali koszykowej (nie objętej niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia). Po rozbiórce dachu Wykonawca musi zabezpieczyć wnętrza obiektu przed czynnikami atmosferycznymi (patrz Projekt budowlany cz. opisowa pkt 9.1.1.). Obiekt należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich oraz przed czynnikami atmosferycznymi, które mogłyby uszkodzić nieremontowaną część pałacu. (patrz Projekt budowlany cz. opisowa - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - pkt 6.). W trakcie prowadzenia prac obiekt nie będzie użytkowany.

Treść informacji otrzymanej od Wykonawcy

Czy obiekt będzie w jakikolwiek sposób użytkowany w trakcie prowadzenia prac? Czy obiekt całkowicie zostanie przekazany na czas prowadzenia robót Wykonawcy protokolarnie?

Wyjaśnienie Zamawiającego

W trakcie prowadzenia prac obiekt nie będzie użytkowany. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stałego dostępu do sali koszykowej w trakcie prowadzenia prac remontowych. Obiekt zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie zgodnie z §8 ust. 1 pkt. 1.1. projektu

umowy, w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.

Treść informacji otrzymanej od Wykonawcy

W przedmiarze brak pozycji związanych z pracami odtworzeniowymi na elewacji po wymianie stropu, więźby dachowej i pokrycia dachu. Podobnie jest z robotami w środku. Czy Wykonawca ma dokonać kalkulacji dodając te pozycje do przedmiary, czy obowiązuje inna procedura?

Wyjaśnienie Zamawiającego

Projekt dotyczy jedynie prac zabezpieczających, nie przewiduje prac odtworzeniowych. Jedynie w przypadku potencjalnej utraty wszystkich elementów pozwalających na późniejsze odtworzenie danego elementu wystroju elewacji należy zdjąć świadki, oznaczyć ich lokalizację i przekazać inwestorowi (patrz Projekt budowlany cz. opisowa - uwaga pod punktem 9.8.3.).

Treść informacji otrzymanej od Wykonawcy

Poz. 43 przedmiaru, przyjęto wełnę mineralną gr 20 cm w projekcie natomiast wykazano gr. 25 cm. Którą wersją Wykonawca ma się kierować?

Wyjaśnienie Zamawiającego

Należy przyjąć wełnę mineralną grubości 20 cm jak na rysunkach i w przedmiarze.

Treść informacji otrzymanej od Wykonawcy

Wg przedmiaru zakres remontu jest podzielony na dwa etapy - etap I – strop, etap II – konstrukcja i pokrycie dachu

- wg SIWZ termin realizacji 30.03.2020r.

- wg projektu Umowy §10 pkt.2.1. termin realizacji 16.09.2019r.

Która wersja jest aktualna?

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zgodnie z projektem umowy §10 pkt.2, stanowiącym załącznik do SIWZ termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do dnia 30.03.2020r., z tym że etap I zadania, którego zakres rzeczowy opisano w przedmiarze „Roboty budowlane” (załącznik nr 10 do SIWZ) należy zakończyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.09.2019r. Etap II obejmuje zakres rzeczowy opisany w przedmiarze „Roboty budowlane” oraz w przedmiarze „Instalacja odgromowa” (załączniki nr 10 do SIWZ).

Treść informacji otrzymanej od Wykonawcy

Przedmiar w zakresie prac przewiduje remont więźby dachowej i pokrycia dachowego.

Załączone zdjęcia pokazują znaczne zniszczenie i uszkodzenie tynków i opierzeni kominów powyżej połaci dachowej. Czy ewentualna naprawa i renowacja wejdzie w zakres robót?

Wyjaśnienie Zamawiającego

Remont kominów nie jest przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.

W Ó J T
Zenon Gałka

