



APPIA

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

UL. ŚW WOJCIECH 8, 61-749 POZNAŃ
TEL 61 8553594 E-MAIL: poczta@appia.pl



INWESTOR

GMINA KAŻMIERZ
Kaźmierz, ul. Szamotulska 20

OBIEKT

PAŁAC
Kaźmierz, ul. Nowowiejska, dz. 1228

TEMAT

REMONT PAŁACU W KAŻMIERZU
REMONT STROPU NAD PIĘTREM, WIĘŻBY DACHOWEJ,
POKRYCIA DACHOWEGO I TARASÓW

BRANŻA

ARCHITEKTURA

ETAP

PROJEKT WYKONAWCZY

AUTORZY

mgr inż. arch. Maciej Jakubowski, upr. 316/Pw/93
mgr inż. arch. Szymon Wytykowski, upr. UpB/30/2007

POZNAŃ, MARZEC 2014

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA

A. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. SYNTETYCZNY OPIS HISTORYCZNY.....	3
B. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
5. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW	4
C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.....	5
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI – PRZEZNACZENIE OBIEKTU.....	5
2. STAN ISTNIEJĄCY WIĘŻBY DACHOWEJ.....	5
3. STAN TECHNICZNY OBIEKTU.....	5
4. OPIS ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH.....	5
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ.....	6
6. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE	6
7. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	6
8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	6
9. PRACE BUDOWLANE PRZY OBIEKCIE:.....	7
10. INSTALACJE.....	9
11. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA BUDYNKU.....	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
01	Rzut poddasza	1:50
02	Rzut dachu	1:50
03	Przekrój	1:50
04	Elewacja zachodnia- frontowa	1:50
05	Elewacja północna – klatka schodowa	1:50
06	Elewacja wschodnia – ogrodowa	1:50
07	Elewacja południowa – sala wiklinowa	1:50
08	Detal A	1:20
09	Detal B	1:20
10	Detal C	1:20
11	Detale D i E	1:20
12	Detal tarasu	1:20

POZOSTAŁE OPRACOWANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

- 1: Inwentaryzacja
- 2: Ekspertyza techniczna
- 3: Program prac konserwatorskich
- 4: Projekt budowlany

UWAGA: powyższe opracowania stanowią integralną część dokumentacji niezbędnej dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- dokumentacja fotograficzna;
- mapa 1:1000;
- inwentaryzacja pomiarowa, data pomiarów: październik 2013 r.;
- ekspertyza budowlana stanu technicznego, opracowanie październik 2013 r.;
- program prac konserwatorskich, opracowanie październik 2013 r.;
- polskie normy, literatura techniczna.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest remont więźby dachowej pałacu w Kaźmierzu – Nowej Wsi, znajdującego się w zespole pałacowo – parkowym. W założeniu wszelkie prace mają być prowadzone w sposób możliwie zachowawczy, w celu zabezpieczenia przed dalszą degradacją materiałową oraz uzyskania zadowalającego stanu technicznego i estetycznego, zgodnie z zasadami obowiązującymi przy renowacji zabytków architektury i programu prac konserwatorskich.

Dane geodezyjne: działka 1228 arkusz 6 obręb Kaźmierz.

3. SYNTETYCZNY OPIS HISTORYCZNY

Pałac wzniesiono w II poł. XIX wieku, wg projektu K. Würtenberga, rozbudowano po 1874 roku. Wybudowany w stylu neogotyku romantycznego, podobnie jak pałace w Będlewie czy Wiatrowie. W XIX wieku był własnością książąt Sachsen-Coburg-Gotha. Pałac otacza park krajobrazowy o powierzchni 6 hektarów, założony również w XIX wieku. Po wojnie został przejęty przez skarb państwa i użytkowany przez PGR. Do niedawna w pałacu mieściła się szkoła podstawowa, w ostatnich kilku latach obiekt nieużytkowany. Obecnie na parterze obiektu działa dwuoddziałowe przedszkole.

B. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont więźby dachowej i tarasów pałacu w Kaźmierzu – Nowej Wsi. Planowany zakres prac nie zakłada żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. OTOCZENIE

Pałac położony jest na skraju starego założenia parkowego. Od strony zachodniej podjazd i główne reprezentacyjne wejście do przestronnej sieni zachodniej. W otoczeniu pałacu sąsiadują z nim współczesne budynki mieszkalne, usługowe, magazynowe, itp.

2.2. OBIEKTY KUBATUROWE

Na terenie działki nr 1228 nie znajdują się inne obiekty kubaturowe. Najbliżej pałacu znajduje się budynek usługowy od strony południowej ok 23m, oraz budynek mieszkalny jednorodzinny od strony wschodniej ok 27m. Od północy budynki mieszkalne ok 40m, a od zachodu po drugiej stronie drogi budynki usługowe, handlowe i mieszkalne w odległości powyżej 40 m.

2.3. DROGI

Wokół pałacu teren jest utwardzony tzw. trylinką – betonowymi sześciokątnymi płytami dochodzącymi bezpośrednio do ścian pałacu. Stanowi to rażąco nieestetyczne dopełnienie posadzki dla zabytkowego obiektu. Na teren działki wjazd znajduje się od strony zachodniej z ulicy Nowowiejskiej. W części parkowej pojawiają się ścieżki i drogi nieutwardzone, z nawierzchniami ziemnymi, bitymi.

2.4. INFRASTRUKTURA

Przedmiotowy budynek jest podłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, kanalizacji deszczowej i sieci ciepłej.

2.5. ZIELEŃ:

Niewątpliwym bogactwem jest całe założenie mocno zdewastowanego parku po wschodniej stronie pałacu, z licznymi ścieżkami, otwarciami i zamknięciami kompozycyjnymi.

2.6. OGRODZENIE:

Teren jest w części ogrodzony niejednorodnymi parkanami.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. OBIEKTY KUBATUROWE

Niniejszy projekt nie przewiduje żadnej rozbudowy kubaturowej, żadnych zmian w tym zakresie.

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym układzie dróg i dojazd. Główny wjazd na posesję jak i główne wejście do budynku pozostają bez zmian.

3.3. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Niniejszy projekt nie przewiduje żadnych nowych elementów infrastruktury technicznej wokół budynku.

3.4. ZIELEŃ

Niniejszy projekt nie przewiduje żadnych działań w sferze zieleni. Wszelkie działania w tym zakresie winny być podbudowane stosownymi opracowaniami projektowymi.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia zabudowana	- 674,34 m ²	bez zmian
Powierzchnia działki 1228	- 4,1432 ha	bez zmian

5. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Pałac wraz z parkiem jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1714 / A. Wpisu dokonano 10 kwietnia 1975 roku.

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI – PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest remont więźby dachowej i tarasów pałacu w Kaźmierzu. W założeniu wszelkie prace mają być prowadzone w sposób możliwie zachowawczy, w celu zabezpieczenia przed dalszą degradacją materiałową oraz uzyskania zadowalającego stanu technicznego i estetycznego, zgodnie z zasadami obowiązującymi przy renowacji zabytków architektury i opracowania „Opinia konserwatorsko-mykologiczna - Program prac konserwatorskich. Drewniana konstrukcja dachowa. Pałac. Kaźmierz” z października 2013r. autorstwa konserwatora zabytków Andrzeja Lipińskiego.

2. STAN ISTNIEJĄCY WIĘZBY DACHOWEJ

Konstrukcja dachowa drewniana, jest rozbudowanym ustrojem krokwiowo-płatwiowym ze słupami stolcowymi, gdzie dla zwiększenia sztywności więźby (zabezpieczenie przed parciem wiatru na dach) końce krokwi ponad płatwią stopową połączono z zastrzałami dodatkowymi kleszczami. Płatwie stopowe, leżące na ścianach zewnętrznych, stanowią skrajne podpory krokwi. Kleszcze dolne umieszczone pod płatwią obejmują zastrzał i słupek ramki ścianki kolankowej. Więżba nie jest jednorodnym ustrojem, ponieważ wypełnia zróżnicowaną w formie architekturę, z poddaszami na różnych wysokościach i odmiennych spadkach połaci dachowych.

3. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

3.1. drewniana więźba dachu;

- stan konstrukcji drewnianej wraz z belkami stropu nad piętrem - zły, nie dający możliwości naprawy;
- nad skrzydłem południowym z licznymi oznakami naprawy, przebudowy i wzmocnienia;
- liczne zniszczenia biologiczne przez owady;
- wilgotność niska;

3.2. pokrycie dachu

- nad ryzalitem środkowym i skrzydłami - blacha cynkowa łączona na rąbek stojący.
- uzupełnienia, naprawy i koryta odwadniające wykonane z papy bitumicznej
- nad salą wiklinową blacha stalowa profilowana (dachówkowa) w kolorze czerwonym
- pokrycie jest nie szczelne, z licznymi zaciekami, wielokrotnie naprawiane i uzupełniane
- rynny rury spustowe – duże zróżnicowanie materiałowe, typów rynien i miejsc odwodnień. Pomimo iż stan części rur spustowych i rynien jest dobry ze względów na charakter obiektu i estetykę należy wykonać cały nowy system odwodnień.

Dodatkowe szczegóły stanu zachowania w ekspertyzie technicznej oraz programie prac konserwatorskich.

4. OPIS ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

4.1. Funkcja

- projekt nie zmienia przeznaczenia budynku;

4.2. Forma budynku

- bez zmian;
- zasadnicze wymiary, parametry powierzchniowe i kubaturowe bez zmian;

4.3. Działania zewnętrzne

4.3.1. wymiana pokrycia dachowego, opierzeń, rynien i rur spustowych

4.3.2. naprawa tarasów poprzez wymianę warstw w tym nawierzchni i obróbkę blacharskich

4.4. Działania wewnętrzne

- likwidacja na poddaszu lekkich ścianek działowych (wtórnych)
- rekonstrukcją konstrukcji dachowej
- wymiana stropu nad piętrem na gęstożebrowy

4.5. Konstrukcja

- rekonstrukcja więźby dachowej z pozostawieniem fragmentu
- nowy strop nad piętrem

4.6. Izolacje i instalacje

- wykonanie rynien i rur spustowych oraz odprowadzenie wód deszczowych;
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej.
- nowa instalacja elektryczna na poddaszu

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ

5.1. Zestawienie powierzchni

Przedmiotowy projekt nie narusza struktury budynku, wobec tego nie zmienia parametrów obiektu takich jak powierzchnia zabudowana, całkowita, netto kubatura czy długość i szerokość budynku.

5.1.1. powierzchnia zabudowana	674,34 m ²	(bez zmian)
5.1.2. powierzchnia całkowita	1935,01 m ²	(bez zmian)
5.1.3. powierzchnia netto	1641,99 m ²	(bez zmian)
5.1.4. kubatura	7504,00 m ³	(bez zmian)
5.1.5. długość budynku	46,31 m	(bez zmian)
5.1.6. szerokość budynku	22,08 m	(bez zmian)
5.1.7. wysokość budynku (wieża)	18,80 m	(bez zmian)
5.1.8. ilość kondygnacji:		
○ podziemne	1	(bez zmian)
○ nadziemne użytkowe	2	(bez zmian)
○ nadziemne nie użytkowe poddasze	1	(bez zmian)
○ nadziemne w wieży (ponad poddaszem)	3	(bez zmian)

5.2. Zestawienie pomieszczeń

Przedmiotowy projekt nie dotyczy pomieszczeń użytkowych, nie ingeruje w istniejący układ funkcjonalny, wobec tego nie zmienia podziałów wewnętrznych pomieszczeń oraz ich powierzchni.

6. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Dla potrzeb niniejszego opracowania nie ma konieczności wykonywania badań geotechnicznych.

7. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projekt nie wpływa na dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

8.1. W myśl Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. nr 80, poz. 717) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 r. (Dz. U. nr 179, poz. 1490) istniejący budynek i planowane w nim prace remontowe nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

8.2. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- 8.2.1. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:
- ilości i jakość wody i odprowadzanych ścieków – nie dotyczy;
 - ścieki sanitarne – nie występują;
 - wody opadowe – odprowadzenie i ilość na dotychczasowych zasadach;
- 8.2.2. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
- nie występują; nie dotyczy projektowanego zakresu;
 - ogrzewanie budynku – nie dotyczy projektowanego zakresu;

- 8.2.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
 - o nie dotyczy projektowanego zakresu;
 - o odpady stałe – nie występują;
- 8.2.4. emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
 - o promieniowanie, pola i zakłócenia – nie występują;
- 8.2.1. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
 - o planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejącą zieleń, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. PRACE BUDOWLANE PRZY OBIEKCIE:

9.1. Dach

9.1.1. Przewidywane prace

- o przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokładnej dokumentacji fotograficznej i pomiarowej umożliwiającej odtworzenie wszystkich elementów konstrukcyjnych, połączeń ciesielskich i detali architektonicznych – ze szczególnym uwzględnieniem miejsc do których nie było dostępu podczas wykonywania inwentaryzacji (ze szczególnym uwzględnieniem: nad salą wiklinową, nad klatką schodową północną, nad wtórnie wydzielonymi pomieszczeniami poddasza, okapy)
- o demontaż instalacji odgromowej;
- o usunięcie pokrycia dachu – blachy i papy;
- o usunięcie poszycia z desek w częściach w których występuje;
- o rozbiórka konstrukcji dachu - rozbiórkę należy prowadzić w sposób umożliwiający odzyskiwanie elementów więźby celem ewentualnego odtworzenia ich rzeczywistych wymiarów i kształtów;
- o rozbiórka konstrukcji stropu – belek wiązarowych (stropowych)
- o po rozbiórce dachu – zabezpieczenie wnętrza obiektu przed czynnikami atmosferycznymi
- o nowy strop gęstożebrowy nad poddaszem wraz z wieńcem opaskowym
- o wykonanie nowej więźby;
- o nowa ściana oddzielająca klatkę schodową REI 60
- o zabezpieczenie sufitu nad klatką schodową do REI 60 (system z płyt gipsowo kartonowych)
- o nowe drzwi oddzielające klatkę schodową EI 30 – 2 sztuki;
- o zabezpieczenie dachu do RE30 (system z płyt gipsowo kartonowych)
- o montaż wyjścia dachowego
- o nowe deskowanie dachu;
- o wykonanie i montaż klinów spadkowych;
- o pokrycie koryt odwadniających membraną;
- o pokrycie dachu blachą tytanowo-cynkową;
- o wykonanie nowych rynien i rur spustowych;
- o wykonanie nowych opierzeń z blachy tytanowo-cynkowej;
- o naprawa opierzeń nie związanych z dachem (wg rysunku)
- o montaż schodów i ław kominiarskich
- o montaż instalacji odgromowej;
- o montaż instalacji oświetleniowej poddasza;

9.1.2. Ściana oddzielająca klatkę schodową

- o gazobeton gr 12 cm tynkowany obustronnie REI 60

9.1.3. Układ warstw podłogowych

Ze względów iż nie zostało wskazane przez Inwestora docelowe przeznaczenie pomieszczeń poddasza projekt nie przewiduje wykonania podłóg a pomieszczenia są traktowane jako pomieszczenia nie użytkowe

- strop gęstożebrowy POROTHERM 23/50
 - tynk
- 9.1.4. Drzwi
- drzwi na poddasze z klatek schodowych REI 30
- 9.1.5. Układ warstw dachowych – koryta odwadniające:
- membrana EPDM mocowana mechanicznie
 - kliny styropianowe (gdzie wymagane)
 - deskowanie (płyta OSB)
 - krokwie (gr. wg projektu konstrukcji) / wełna mineralna (25 cm)
 - system stelażu stalowego na wieszakach /wełna mineralna
 - paroizolacja
 - płyty GKFI 2x 1,25 mm
- 9.1.6. Układ warstw dachowych – połacie dachu:
- blacha tytanowo-cynkowa układana na rąbek stojący
 - mata dystansowa
 - deskowanie (płyta OSB)
 - krokwie (gr. wg projektu konstrukcji) / wełna mineralna (25 cm)
 - system stelażu stalowego na wieszakach /wełna mineralna
 - paroizolacja
 - płyty GKFI 2x 1,25 mm
- 9.2. Konstrukcja dachu:
- 9.2.1. drewniana z belek o przekroju > 14x14 zabezpieczona p. poż. do R30
- 9.2.2. drewno wg projektu konstrukcji
- 9.3. Obróbki blacharskie – blacha tytanowo-cynkowa
- 9.4. Schody i ławy kominiarskie umożliwiające dostęp do kominów (wg rysunku dachu)
- 9.5. Wyłaz dachowy – systemowy np. Velux GXL F06
- 9.6. Izolacja termiczna
- wełna mineralna układana gr. 25cm współczynnik $U=0,19$
- 9.7. Instalacja odgromowa
- po ułożeniu nowego pokrycia dachu montaż instalacji odgromowej – wg projektu elektrycznego;
- 9.8. Tarasy:
- 9.8.1. Przewidywane prace:
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
 - skucie posadzek
 - demontaż balustrad
 - wykonanie uzupełnień warstw w stropie
 - wykonanie izolacji p. wilgociowych
 - wykonanie nowych posadzek
 - naprawa słupków balustrady, tynkowanie
 - odrestaurowanie balustrad żeliwnych przez oczyszczenie, uzupełnienie braków elementów i detali, lakierowanie
 - montaż odrestaurowanych balustrad
 - założenie pochwyków
 - wykonanie obróbek blacharskich
 - montaż rynien i rur spustowych
- 9.8.2. Układ warstw na tarasach:
- nad przestrzeniami zewnętrznymi:
 - płytki gresowe, ceramiczne (mrozo odporne)
 - klej elastyczny (np. multikleber, extraflex)
 - hydroizolacja (3xelastoschlamme 2K)

- gruntowanie (kiesol)
- warstwa wyrównawczo spadkowa beton
- strop istniejący
- tynk
- nad pomieszczeniami ogrzewanymi:
 - płytki gresowe, ceramiczne (mrozoodporne)
 - klej elastyczny (np. multikleber, extraflex)
 - hydroizolacja (3xelastoschlamme 2K)
 - gruntowanie (kiesol)
 - jastrych cementowy 5 cm
 - folia PE 2x
 - styropian ekstrudowany 10 cm
 - jastrych cementowy 5 cm
 - folia PE
 - paroizolacja (profibaudicht)
 - gruntowanie (kiesol)
 - warstwa wyrównawczo spadkowa beton
 - strop istniejący
 - tynk

9.8.3. Uwaga – ze względu na brak dostępu do stropu od jego górnej powierzchni po odkryciu należy wezwać projektanta celem zweryfikowania przyjętych założeń i ewentualnej korekty układu warstw.

UWAGI:

ZAKRES NINIEJSZEGO PROJEKTU DOTYCZY PRAC NIEZBĘDNYCH DO ZABEZPIECZENIA BUDYNKU PRZED DALSZĄ INGERENCJĄ CZYNNIKÓW ZEWNĘTRZNYCH. WOBEC TEGO PROJEKT DOTYCZY: POWIERZCHNI DACHÓW I TARASÓW ORAZ STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ, KTÓRY STANOWI PODPORĘ DLA KONSTRUKCJI DACHU. ZAKRES PROJEKTU NIE OBEJMUJE WIĘC PRAC ZWIĄZANYCH Z NAPRAWĄ KOMINÓW, UBYTKÓW TYNKÓW CZY ELEMENTÓW WYSTROJU SZTUKATORSKIEGO ELEWACJI, STOLARKI OKIENNEJ. TEN ZAKRES PRAC WINIEN BYĆ OBJĘTY ODRĘBNYM OPRACOWANIEM PROJEKTOWYM, WYKONANYM NA PODSTAWIE ODPOWIEDNIEGO PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH I UZGODNIONY POD WZGLĘDEM KONSERWATORSKIM Z WWKZ W POZNANIU.

Elementy konstrukcyjne należy wykonać ze stali i drewna opisanych w projekcie konstrukcji. Zabezpieczenie przeciwpożarowe elementów wykonać wg opisu ogólnego ochrony p.poż. lub wg szczegółowych wytycznych w poszczególnych punktach opisujących dany element. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych wykonać wg opisu w projekcie konstrukcji. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z opisem w programie prac konserwatorskich. W sytuacjach nie opisanych, nie zgodnych z przyjętymi założeniami do projektu przed przystąpieniem do rozbiórki i dalszych prac należy wezwać nadzór autorski i konserwatorski w celu ustalenia zasad postępowania.

10. INSTALACJE

10.1. Elektryczne

Projekt przewiduje remont instalacji elektrycznej polegający na wymianie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych na poziomie poddasza, wraz z nowym podłączeniem do tablicy głównej

10.2. Wentylacja

- grawitacyjna poprzez kominki wentylujące poddasze
- nawiew na etapie projektu przez nieszczelności okien, w przypadku wymiany okien na szczelne należy wyposażyć je w nawiewniki systemowe (projekt nie dotyczy wymiany okien)

10.3. Kanalizacja deszczowa

10.3.1. wymiana rynien i rur spustowych

10.3.2. lokalizacja podłączenia do kanalizacji deszczowej bez zmian w stosunku stanu pierwotnego

10.4. Instalacja odgromowa

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- montaż nowej po ułożeniu pokrycia;
- po montażu należy wykonać pomiary kontrolne, w razie uzyskania nieprawidłowych wyników wykonać korektę instalacji.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

11.1. Dane o obiekcie:

11.1.1. powierzchnia zabudowana	674,34 m ²	(bez zmian)
11.1.2. powierzchnia netto	1641,99 m ²	(bez zmian)
11.1.3. wysokość budynku	18,8 m	(bez zmian)
11.1.4. liczba kondygnacji podziemnych	1	(bez zmian)
11.1.5. liczba kondygnacji nadziemnych	6	(bez zmian)
11.1.6. budynek średnio wysoki	SW	(bez zmian)

11.2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

11.2.1. najbliższe budynki	
○ usługowo biurowy – od południa	ok 22m (bez zmian)
○ mieszkalny – od wschodu	ok 27 m (bez zmian)

11.3. Klasyfikacja pożarowa obiektu:

- 11.3.1. obecnie budynek w większej części jest nie użytkowany docelowo Inwestor przewiduje w nim użyteczność publiczną – ZL I;
- 11.3.2. część pomieszczeń na parterze wykorzystywane są jako przedszkole – ZL II
- 11.3.3. zatem budynek klasyfikujemy jako ZL II

11.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

- w budynku nie będą występować pomieszczenia ani strefy w pomieszczeniach kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

11.5. Podział budynku na strefy pożarowe:

- 11.5.1. dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla przedmiotowego budynku ZL II wynosi 3 500 m²;
- 11.5.2. cały budynek zakwalifikowany jako jedna strefa pożarowa;

11.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- 11.6.1. Klasa odporności pożarowej budynku: „**B**”;
 - Główna konstrukcja nośna **R120** (nie dotyczy projektowanego zakresu)
 - konstrukcja dachu **R30**
 - strop **REI60**
 - ściana zewnętrzna **EI60** (nie dotyczy projektowanego zakresu)
 - ściany wewnętrzne **EI30**
 - przekrycie dachu **RE30**
- 11.6.2. Stopień rozprzestrzeniania ognia - wszystkie zastosowane elementy budowlane muszą spełniać cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO), niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

11.7. Elementy oddzielenia przeciwpożarowego:

- 11.7.1. cały budynek w jednej w związku z zakwalifikowaniem całego obiektu jako jednej strefy pożarowej zagadnienia dotyczące oddzielenia stref, przepustów instalacyjnych, szachtów itp. nie dotyczą przedmiotowego obiektu.

11.8. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe: nie dotyczy projektowanego zakresu (poddasze nieużytkowe)

- 11.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:
- instalacje użytkowe muszą spełniać wymagania przewidziane dla środowiska, w którym będą pracować.
- 11.10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:
- 11.10.1. projekt nie wpływa na urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie - dotyczy pomieszczeń nie użytkowych , i nie zmienia sposobu użytkowania.
- 11.10.2. instalacja odgromowa
- budynek jest wyposażony w instalację odgromową, podlegającą remontowi.
- 11.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:
nie dotyczy projektowanego zakresu
- 11.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:
bez zmian - nie dotyczy projektowanego zakresu
- 11.13. Drogi pożarowe:
bez zmian - nie dotyczy projektowanego zakresu

UWAGA!

Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami szczegółowymi, zasadami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie zmiany, wybór elementów wykończeniowych, ewentualne szczegóły rozwiązań należy uzgadniać dokonywać przy udziale nadzoru autorskiego zespołu projektantów i nadzoru konserwatorskiego.

W tym miejscu pozostaje życzyć satysfakcji z udanej realizacji Inwestorom i Wykonawcom oraz przede wszystkim przyszłym Użytkownikom.

Sursum Corda. Autorzy.