



# APPIA

## PRACOWNIA ARCHITEKTURY

UL. ŚW WOJCIECH 8, 61-749 POZNAŃ  
TEL 61 8553594 E-MAIL: poczta@appia.pl



### INWESTOR

GMINA KAŻMIERZ  
Kaźmierz, ul. Szamotulska 20

### OBIEKT

PAŁAC  
Kaźmierz, ul. Nowowiejska, dz. 1228

### TEMAT

REMONT PAŁACU W KAŻMIERZU  
REMONT STROPU NAD PIĘTREM, WIĘŻBY DACHOWEJ,  
POKRYCIA DACHOWEGO I TARASÓW

### FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

### SPIS ZAWARTOŚCI

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ARCHITEKTURA  
KONSTRUKCJA  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

POZNAŃ, GRUDZIEŃ 2013



## PROJEKTANCI:

tom	branża	autor	uprawnienia	pieczęć i podpis
1	PROJEKT ZAGOSPODA- ROWANIA TERENU	mgr inż. arch. Szymon Wytykowski	WP-OIK/OKK/ UpB/30/2007	
	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maciej Jakubowski	316/Pw/93	
2	KONSTRUKCJA	mgr inż. Beata Kustosz	WKP/0058/POOK/04	
3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Chojan	WKP/0404/POOE/11	
23 grudzień 2013				



# APPIA

## PRACOWNIA ARCHITEKTURY

UL. ŚW WOJCIECH 8, 61-749 POZNAŃ  
TEL 61 8553594 E-MAIL: poczta@appia.pl



### INWESTOR

GMINA KAŻMIERZ  
Kaźmierz, ul. Szamotulska 20

### OBIEKT

PAŁAC  
Kaźmierz, ul. Nowowiejska, dz. 1228

### TEMAT

REMONT PAŁACU W KAŻMIERZU  
REMONT STROPU NAD PIĘTREM, WIĘŻBY DACHOWEJ,  
POKRYCIA DACHOWEGO I TARASÓW

### BRANŻA

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ARCHITEKTURA

### AUTORZY

mgr inż. arch. Maciej Jakubowski,      upr. 316/Pw/93  
mgr inż. arch. Szymon Wytykowski,      upr. UpB/30/2007

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:****CZĘŚĆ OPISOWA**

A. INFORMACJE OGÓLNE.....	6
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	6
3. SYNTETYCZNY OPIS HISTORYCZNY.....	6
B. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	7
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	7
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	7
5. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW .....	7
C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.....	8
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI – PRZEZNACZENIE OBIEKTU.....	8
2. STAN ISTNIEJĄCY WIĘŻBY DACHOWEJ.....	8
3. STAN TECHNICZNY OBIEKTU.....	8
4. OPIS ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH.....	8
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ.....	9
6. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE .....	9
7. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	9
9. PRACE BUDOWLANE PRZY OBIEKCIE:.....	10
10. INSTALACJE.....	12
11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.....	12
INFORMACJA DOTYCZĄCA .....	15
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	15
D. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	16
E. ZAŁĄCZNIKI.....	18

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZT1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Plan sytuacyjny	1:1000
01	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY Rzut poddasza	1:50
02	Rzut dachu	1:50
03	Przekroje	1:20

**CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

1: Opis

2: Rysunki konstrukcji

**CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA**

1: Opis

2: Rysunki

**POZOSTAŁE OPRACOWANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU**

1: Inwentaryzacja

2: Ekspertyza techniczna

3: Program prac konserwatorskich

UWAGA: powyższe opracowania stanowią integralną część dokumentacji niezbędnej dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

## A. INFORMACJE OGÓLNE

---

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- dokumentacja fotograficzna;
- mapa 1:1000;
- inwentaryzacja pomiarowa, data pomiarów: październik 2013 r.;
- ekspertyza budowlana stanu technicznego, opracowanie październik 2013 r.;
- program prac konserwatorskich, opracowanie październik 2013 r.;
- polskie normy, literatura techniczna.

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest remont więźby dachowej pałacu w Kaźmierzu – Nowej Wsi, znajdującego się w zespole pałacowo – parkowym. W założeniu wszelkie prace mają być prowadzone w sposób możliwie zachowawczy, w celu zabezpieczenia przed dalszą degradacją materiałową oraz uzyskania zadowalającego stanu technicznego i estetycznego, zgodnie z zasadami obowiązującymi przy renowacji zabytków architektury i programu prac konserwatorskich.

Dane geodezyjne: działka 1228 arkusz 6 obręb Kaźmierz.

### 3. SYNTETYCZNY OPIS HISTORYCZNY

Pałac wzniesiono w II poł. XIX wieku, wg projektu K. Würtenberga, rozbudowano po 1874 roku. Wybudowany w stylu neogotyku romantycznego, podobnie jak pałace w Będlewie czy Wiatrowie. W XIX wieku był własnością książąt Sachsen-Coburg-Gotha. Pałac otacza park krajobrazowy o powierzchni 6 hektarów, założony również w XIX wieku. Po wojnie został przejęty przez skarbnictwo państwa i użytkowany przez PGR. Do niedawna w pałacu mieściła się szkoła podstawowa, w ostatnich kilku latach obiekt nieużytkowany. Obecnie na parterze obiektu działa dwuoddziałowe przedszkole.

---

## B. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont więźby dachowej pałacu w Kaźmierzu – Nowej Wsi. Planowany zakres prac nie zakłada żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### 2.1. OTOCZENIE

Pałac położony jest na skraju starego założenia parkowego. Od strony zachodniej podjazd i główne reprezentacyjne wejście do przestronnej sieni zachodniej. W otoczeniu pałacu sąsiadują z nim współczesne budynki mieszkalne, usługowe, magazynowe, itp.

#### 2.2. OBIEKTY KUBATUROWE

Na terenie działki nr 1228 nie znajdują się inne obiekty kubaturowe. Najbliżej pałacu znajduje się budynek usługowy od strony południowej ok 23m, oraz budynek mieszkalny jednorodzinny od strony wschodniej ok 27m. Od północy budynki mieszkalne ok 40m, a od zachodu po drugiej stronie drogi budynki usługowe, handlowe i mieszkalne w odległości powyżej 40 m.

#### 2.3. DROGI

Wokół pałacu teren jest utwardzony tzw. trylinką – betonowymi sześciokątnymi płytami dochodzącymi bezpośrednio do ścian pałacu. Stanowi to rażąco nieestetyczne dopełnienie posadzki dla zabytkowego obiektu. Na teren działki wjazd znajduje się od strony zachodniej z ulicy Nowowiejskiej. W części parkowej pojawiają się ścieżki i drogi nieutwardzone, z nawierzchniami ziemnymi, bitymi.

#### 2.4. INFRASTRUKTURA

Przedmiotowy budynek jest podłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, kanalizacji deszczowej i sieci ciepłej.

#### 2.5. ZIELEŃ:

Niewątpliwym bogactwem jest całe założenie mocno zdewastowanego parku po wschodniej stronie pałacu, z licznymi ścieżkami, otwarciami i zamknięciami kompozycyjnymi.

#### 2.6. OGRODZENIE:

Teren jest w części ogrodzony niejednorodnymi parkanami.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1. OBIEKTY KUBATUROWE

Niniejszy projekt nie przewiduje żadnej rozbudowy kubaturowej, żadnych zmian w tym zakresie.

#### 3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym układzie dróg i dojazd. Główny wjazd na posesję jak i główne wejście do budynku pozostają bez zmian.

#### 3.3. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Niniejszy projekt nie przewiduje żadnych nowych elementów infrastruktury technicznej wokół budynku.

#### 3.4. ZIELEŃ

Niniejszy projekt nie przewiduje żadnych działań w sferze zieleni. Wszelkie działania w tym zakresie winny być podbudowane stosownymi opracowaniami projektowymi.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia zabudowana	- 674,34 m <sup>2</sup>	bez zmian
Powierzchnia działki 1228	- 4,1432 ha	bez zmian

### 5. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Pałac wraz z parkiem jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1714 / A. Wpisu dokonano 10 kwietnia 1975 roku.

Opracował:  
mgr inż. arch. Szymon Wytykowski

## C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI – PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest remont więźby dachowej pałacu w Kaźmierzu. W założeniu wszelkie prace mają być prowadzone w sposób możliwie zachowawczy, w celu zabezpieczenia przed dalszą degradacją materiałową oraz uzyskania zadowalającego stanu technicznego i estetycznego, zgodnie z zasadami obowiązującymi przy renowacji zabytków architektury i opracowania „Opinia konserwatorsko-mykologiczna - Program prac konserwatorskich. Drewniana konstrukcja dachowa. Pałac. Kaźmierz” z października 2013r. autorstwa konserwatora zabytków Andrzeja Lipińskiego.

### 2. STAN ISTNIEJĄCY WIĘZBY DACHOWEJ

Konstrukcja dachowa drewniana, jest rozbudowanym ustrojem krokwiowo-płatwiowym ze słupami stolcowymi, gdzie dla zwiększenia sztywności więźby (zabezpieczenie przed parciem wiatru na dach ) końce krokwi ponad płatwią stopową połączono z zastrzałami dodatkowymi kleszczami. Płatwie stopowe, leżące na ścianach zewnętrznych, stanowią skrajne podpory krokwi. Kleszcze dolne umieszczone pod płatwią obejmują zastrzał i słupek ramki ścianki kolankowej. Więżba nie jest jednorodnym ustrojem , ponieważ wypełnia zróżnicowaną w formie architekturę, z poddaszami na różnych wysokościach i odmiennych spadkach połaci dachowych.

### 3. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

#### 3.1. drewniana więźba dachu;

- stan konstrukcji drewnianej wraz z belkami stropu nad piętrem - zły, nie dający możliwości naprawy;
- nad skrzydłem południowym z licznymi oznakami naprawy, przebudowy i wzmocnienia;
- liczne zniszczenia biologiczne przez owady;
- wilgotność niska;

#### 3.2. pokrycie dachu

- nad ryzalitem środkowym i skrzydłami - blacha cynkowa łączona na rąbek stojący.
- uzupełnienia, naprawy i koryta odwadniające wykonane z papy bitumicznej
- nad salą wiklinową blacha stalowa profilowana (dachówkowa) w kolorze czerwonym
- pokrycie jest nie szczelne, z licznymi zaciekami, wielokrotnie naprawiane i uzupełniane
- rynny rury spustowe – duże zróżnicowanie materiałowe, typów rynien i miejsc odwodnień. Pomimo iż stan części rur spustowych i rynien jest dobry ze względów na charakter obiektu i estetykę należy wykonać cały nowy system odwodnień.

Dodatkowe szczegóły stanu zachowania w ekspertyzie technicznej oraz programie prac konserwatorskich.

### 4. OPIS ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

#### 4.1. Funkcja

- projekt nie zmienia przeznaczenia budynku;

#### 4.2. Forma budynku

- bez zmian;
- zasadnicze wymiary, parametry powierzchniowe i kubaturowe bez zmian;

#### 4.3. Działania zewnętrzne

- zdjęcie pokrycia dachowego;
- demontaż rynien i rur spustowych
- nowe pokrycie dachowe z blachy tytanowo cynkowej
- nowe rynny i rury spustowe



- 4.4. Działania wewnętrzne
  - likwidacja na poddaszu lekkich ścianek działowych (wtórnych)
  - rekonstrukcją konstrukcji dachowej
  - wymiana stropu nad piętrem na gęstożebrowy
- 4.5. Konstrukcja
  - rekonstrukcja całości więźby dachowej
  - nowy strop nad piętrem
- 4.6. Izolacje i instalacje
  - wykonanie rynien i rur spustowych oraz odprowadzenie wód deszczowych;
  - demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej.
  - nowa instalacja elektryczna na poddaszu

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ

### 5.1. Zestawienie powierzchni

Przedmiotowy projekt nie narusza struktury budynku, wobec tego nie zmienia parametrów obiektu takich jak powierzchnia zabudowana, całkowita, netto kubatura czy długość i szerokość budynku.

5.1.1. powierzchnia zabudowana	674,34 m <sup>2</sup>	(bez zmian)
5.1.2. powierzchnia całkowita	1935,01 m <sup>2</sup>	(bez zmian)
5.1.3. powierzchnia netto	1641,99 m <sup>2</sup>	(bez zmian)
5.1.4. kubatura	7504,00 m <sup>3</sup>	(bez zmian)
5.1.5. długość budynku	46,31 m	(bez zmian)
5.1.6. szerokość budynku	22,08 m	(bez zmian)
5.1.7. wysokość budynku (wieża)	18,80 m	(bez zmian)
5.1.8. ilość kondygnacji:		
○ podziemne	1	(bez zmian)
○ nadziemne użytkowe	2	(bez zmian)
○ nadziemne nie użytkowe poddasze	1	(bez zmian)
○ nadziemne w wieży (ponad poddaszem)	3	(bez zmian)

### 5.2. Zestawienie pomieszczeń

Przedmiotowy projekt nie dotyczy pomieszczeń użytkowych, nie ingeruje w istniejący układ funkcjonalny, wobec tego nie zmienia podziałów wewnętrznych pomieszczeń oraz ich powierzchni.

## 6. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Dla potrzeb niniejszego opracowania nie ma konieczności wykonywania badań geotechnicznych.

## 7. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projekt nie wpływa na dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

## 8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

8.1. W myśl Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. nr 80, poz. 717) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 r. (Dz. U. nr 179, poz. 1490) istniejący budynek i planowane w nim prace remontowe nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

8.2. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- 8.2.1. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:
  - ilości i jakość wody i odprowadzanych ścieków – nie dotyczy;
  - ścieki sanitarne – nie występują;

- wody opadowe – odprowadzenie i ilość na dotychczasowych zasadach;
- 8.2.2. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
  - nie występują; nie dotyczy projektowanego zakresu;
  - ogrzewanie budynku – nie dotyczy projektowanego zakresu;
- 8.2.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
  - nie dotyczy projektowanego zakresu;
  - odpady stałe – nie występują;
- 8.2.4. emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
  - promieniowanie, pola i zakłócenia – nie występują;
- 8.2.1. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
  - planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejącą zielenią, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## 9. PRACE BUDOWLANE PRZY OBIEKCIE:

### 9.1. Dach

#### 9.1.1. Przewidywane prace

- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokładnej dokumentacji fotograficznej i pomiarowej umożliwiającej odtworzenie wszystkich elementów konstrukcyjnych, połączeń ciesielskich i detali architektonicznych – ze szczególnym uwzględnieniem miejsc do których nie było dostępu podczas wykonywania inwentaryzacji (nad salą wiklinową, nad klatką schodową północną, nad wtórnie wydzielonymi pomieszczeniami poddasza)
- demontaż instalacji odgromowej;
- usunięcie pokrycia dachu – blachy i papy;
- usunięcie poszycia z desek w częściach w których występuje;
- rozbiórka konstrukcji dachu - rozbiórkę należy prowadzić w sposób umożliwiający odzyskiwanie elementów więźby celem ewentualnego odtworzenia ich rzeczywistych wymiarów i kształtów;
- rozbiórka konstrukcji stropu – belek wiązarowych (stropowych)
- po rozbiórce dachu – zabezpieczenie wnętrza obiektu przed czynnikami atmosferycznymi
- nowy strop gęstożebrowy nad poddaszem wraz z wieńcem opaskowym
- nowy strop żelbetowy nad klatką schodową północną
- wykonanie nowej więźby;
- nowa ściana oddzielająca klatkę schodową REI 60
- nowe drzwi oddzielające klatkę schodową EI 30 – 2 sztuki;
- montaż wyjścia dachowego
- nowe deskowanie dachu;
- wykonanie i montaż klinów spadkowych;
- pokrycie koryt odwadniających membraną;
- pokrycie dachu blachą tytanowo-cynkową;
- wykonanie nowych rynien i rur spustowych;
- wykonanie nowych opierzeń z blachy tytanowo-cynkowej;
- montaż schodów i ław kominiarskich
- montaż instalacji odgromowej;
- montaż instalacji oświetleniowej poddasza;

#### 9.1.2. Ścianka oddzielająca klatkę schodową

- gazobeton gr 12 cm tynkowany obustronnie REI 60

### 9.1.3. Układ warstw podłogowych

- o projekt nie przewiduje wykonania podłóg na poddaszu (pomieszczenia nie użytkowe)
- o w celu wyizolowania termicznego pomieszczeń poniżej – wełna mineralna układana na stropie gr. 25cm
- o Na poddaszu należy wyznaczyć i przygotować przejścia techniczne do okien, kominów, i innych elementów wymagających konserwacji i kontroli.
- o strop gęstożebrowy POROTHERM 23/50
- o tynk

### 9.1.4. Drzwi

- o drzwi na poddasze z klatek schodowych REI 30

### 9.1.5. Układ warstw dachowych – koryta odwadniające:

- o membrana EPDM mocowana mechanicznie
- o kliny styropianowe
- o deskowanie (płyta OSB)
- o krokwie

### 9.1.6. Układ warstw dachowych – połacie dachu:

- o blacha tytanowo-cynkowa układana na rąbek stojący
- o mata dystansowa
- o deskowanie (płyta OSB)
- o konstrukcja dachowa - krokwie

## 9.2. Konstrukcja dachu:

9.2.1. drewniana z belek o przekroju > 14x14 zabezpieczona p. poż do R30

9.2.2. drewno wg projektu konstrukcji

## 9.3. Obróbki blacharskie – blacha tytanowo-cynkowa

## 9.4. Schody i ławy kominarskie umożliwiające dostęp do kominów

## 9.5. Wyłaz dachowy – systemowy np. Velux GXL F06

## 9.6. Izolacja termiczna

- o wełna mineralna układana na stropie gr. 25cm współczynnik  $U= 0,19$

## 9.7. Instalacja odgromowa

- o po ułożeniu nowego pokrycia dachu montaż instalacji odgromowej – wg projektu elektrycznego;

## 9.8. Tarasy:

### 9.8.1. Przewidywane prace:

- o demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- o skucie posadzek
- o demontaż balustrad
- o wykonanie uzupełnień warstw w stropie
- o wykonanie izolacji p. wilgociowych
- o wykonanie nowych posadzek
- o naprawa słupków balustrady, tynkowanie
- o odrestaurowanie balustrad żeliwnych przez oczyszczenie, uzupełnienie braków elementów i detali, lakierowanie
- o montaż odrestaurowanych balustrad
- o założenie pochwyty
- o wykonanie obróbek blacharskich
- o montaż rynien i rur spustowych

### 9.8.2. Układ warstw na tarasach:

- o nad przestrzeniami zewnętrznymi:
  - płytki gresowe, ceramiczne (mrozoodporne)
  - klej elastyczny (np. multikleber, extraflex)
  - hydroizolacja (3xelastoschlamme 2K)

- gruntowanie (kiesol)
- warstwa wyrównawczo spadkowa beton
- strop istniejący
- tynk
- nad pomieszczeniami ogrzewanymi:
  - płytki gresowe, ceramiczne (mrozoodporne)
  - klej elastyczny (np. multikleber, extraflex)
  - hydroizolacja (3xelastoschlamme 2K)
  - gruntowanie (kiesol)
  - jastrych cementowy 5 cm
  - folia PE 2x
  - styropian ekstrudowany 10 cm
  - jastrych cementowy 5 cm
  - folia PE
  - paroizolacja (profibaudicht)
  - gruntowanie (kiesol)
  - warstwa wyrównawczo spadkowa beton
  - strop istniejący
  - tynk

9.8.3. Uwaga – ze względu na brak dostępu do stropu od jego górnej powierzchni po odkryciu należy wezwać projektanta celem zweryfikowania przyjętych założeń i ewentualnej korekty układu warstw.

#### **UWAGI:**

Elementy konstrukcyjne należy wykonać ze stali i drewna opisanych w projekcie konstrukcji. Zabezpieczenie przeciwpożarowe elementów wykonać wg opisu ogólnego ochrony p.poż. lub wg szczegółowych wytycznych w poszczególnych punktach opisujących dany element. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych wykonać wg opisu w projekcie konstrukcji. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z opisem w programie prac konserwatorskich. W sytuacjach nie opisanych, nie zgodnych z przyjętymi założeniami do projektu przed przystąpieniem do rozbiórki i dalszych prac należy wezwać nadzór autorski i konserwatorski w celu ustalenia zasad postępowania.

## **10. INSTALACJE**

### 10.1. Elektryczne

Projekt przewiduje remont instalacji elektrycznej polegający na wymianie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych na poziomie poddasza, wraz z nowym podłączeniem do tablicy głównej.

### 10.2. Wentylacja

- grawitacyjna poprzez kominki wentylujące poddasze
- nawiew na etapie projektu przez nieszczelności okien, w przypadku wymiany okien na szczelne należy wyposażyć je w nawiewniki systemowe (projekt nie dotyczy wymiany okien)

### 10.3. Kanalizacja deszczowa

#### 10.3.1. wymiana rynien i rur spustowych

#### 10.3.2. lokalizacja podłączenia do kanalizacji deszczowej bez zmian

### 10.4. Instalacja odgromowa

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- montaż nowej po ułożeniu pokrycia;
- po montażu należy wykonać pomiary kontrolne, w razie uzyskania nieprawidłowych wyników wykonać korektę instalacji.

## 11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

### 11.1. Dane o obiekcie:

11.1.1. powierzchnia zabudowana	674,34 m <sup>2</sup>	(bez zmian)
11.1.2. powierzchnia netto	1641,99 m <sup>2</sup>	(bez zmian)
11.1.3. wysokość budynku	18,8 m	(bez zmian)
11.1.4. liczba kondygnacji podziemnych	1	(bez zmian)
11.1.5. liczba kondygnacji nadziemnych	6	(bez zmian)
11.1.6. budynek średnio wysoki	SW	(bez zmian)

### 11.2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

11.2.1. najbliższe budynki	
o usługowo biurowy – od południa	ok 22m (bez zmian)
o mieszkalny – od wschodu	ok 27 m (bez zmian)

### 11.3. Klasyfikacja pożarowa obiektu:

- 11.3.1. obecnie budynek w większej części jest nie użytkowany docelowo Inwestor przewiduje w nim użyteczność publiczną – ZL I;
- 11.3.2. część pomieszczeń na parterze wykorzystywane są jako przedszkole – ZL II
- 11.3.3. zatem budynek klasyfikujemy jako ZL II

### 11.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

- o w budynku nie będą występować pomieszczenia ani strefy w pomieszczeniach kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

### 11.5. Podział budynku na strefy pożarowe:

- 11.5.1. dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla przedmiotowego budynku ZL II wynosi 3 500 m<sup>2</sup>;
- 11.5.2. cały budynek zakwalifikowany jako jedna strefa pożarowa;

### 11.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- 11.6.1. Klasa odporności pożarowej budynku: „B”;
  - o Główna konstrukcja nośna **R120** (nie dotyczy projektowanego zakresu)
  - o konstrukcja dachu **R30**
  - o strop **REI60**
  - o ściana zewnętrzna **EI60** (nie dotyczy projektowanego zakresu)
  - o ściany wewnętrzne **EI30**
  - o przekrycie dachu **RE30**

- 11.6.2. Stopień rozprzestrzeniania ognia - wszystkie zastosowane elementy budowlane muszą spełniać cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO), niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### 11.7. Elementy oddzielenia przeciwpożarowego:

- 11.7.1. cały budynek w jednej w związku z zakwalifikowaniem całego obiektu jako jednej strefy pożarowej zagadnienia dotyczące oddzielenia stref, przepustów instalacyjnych, szachtów itp. nie dotyczą przedmiotowego obiektu.

### 11.8. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe: nie dotyczy projektowanego zakresu (poddasze nieużytkowe)

### 11.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

- o instalacje użytkowe muszą spełniać wymagania przewidziane dla środowiska, w którym będą pracować.

11.10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

11.10.1. projekt nie wpływa na urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie - dotyczy pomieszczeń nie użytkowych , i nie zmienia sposobu użytkowania.

11.10.2. instalacja odgromowa

- o budynek jest wyposażony w instalację odgromową, podlegającą remontowi.

11.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:

nie dotyczy projektowanego zakresu

11.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

bez zmian - nie dotyczy projektowanego zakresu

11.13. Drogi pożarowe:

bez zmian - nie dotyczy projektowanego zakresu

**UWAGA!**

Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami szczegółowymi, zasadami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie zmiany, wybór elementów wykończeniowych, ewentualne szczegóły rozwiązań należy uzgadniać dokonywać przy udziale nadzoru autorskiego zespołu projektantów i nadzoru konserwatorskiego.

W tym miejscu pozostaje życzyć satysfakcji z udanej realizacji Inwestorom i Wykonawcom oraz przede wszystkim przyszłym Użytkownikom.

Sursum Corda. Autorzy.



# APPIA

## PRACOWNIA ARCHITEKTURY

UL. ŚW WOJCIECH 8, 61-749 POZNAŃ  
TEL 61 8553594 E-MAIL: poczta@appia.pl



### INWESTOR

GMINA KAŻMIERZ  
Kaźmierz, ul. Szamotulska 20

### OBIEKT

PAŁAC  
Kaźmierz, ul. Nowowiejska, dz. 1228

### TEMAT

REMONT WIĘŻBY I POKRYCIA DACHU  
**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### AUTORZY

mgr inż. arch. Szymon Wytykowski  
mgr inż. arch. Maciej Jakubowski

WP-OIK/OKK/UpB/30/2007  
upr. 316/Pw/93

## D. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126):

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
  - 1.1. remont i prace zabezpieczające
  - 1.2. przewiduje się realizację remontu jednoetapowo, jednak ze względu na procesy technologiczne, możliwości ekonomiczne, przygotowanie więźby dachowej prace budowlane mogą zostać podzielone na kilka etapów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

w sąsiedztwie pałacu znajdują się następujące obiekty:

  - 2.1. budynek mieszkalny z dostępem do działki z palcu przy pałacu
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - 3.1. Park użytkowany przez mieszkańców Kaźmierza;
  - 3.2. wjazd na teren działki mieszkalnej z placu przy pałacu
  - 3.3. Instalacje podziemne;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
  - 4.1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
    - o roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m;
    - o rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m;
    - o montaż, demontaż rusztowań;
    - o roboty wykonywane przy użyciu dźwigów;
  - 4.2. roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
    - o roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C;
    - o roboty dezynfekcyjne ścian;
    - o impregnacja drewna;
  - 4.3. roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów, których masa przekracza 1,0 t.

**Uwaga: skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania należy określić w „planie bioz”.**

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
  - 5.1. określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
    - o przed przystąpieniem do robót pracowników należy zapoznać z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    - o każdy pracownik winien zostać odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac które ma wykonywać;
    - o przeprowadzenie szkoleń i instruktażu potwierdzić pisemnie wskazując ich zakres, rodzaj, datę oraz wykaz osób uczestniczących zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U. Nr 62, poz. 285 z 1996 r. );
    - o szkolenie w zakresie udzielania pierwszej pomocy;



- szkolenie w zakresie powiadomienia stosownych służb medycznych i ratowniczych;
  - szkolenie w zakresie zabezpieczenia miejsca zagrożenia;
- 5.2. konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej:
- zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
  - zgodnie z zasadami BHP dla poszczególnych rodzajów robót;
- 5.3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:
- prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- przed rozpoczęciem budowy opracować plan budowy, wyznaczyć drogi i organizację ewakuacji pracowników budowy na wypadek zagrożeń;
  - zorganizować i oznakować stanowisko ppoż;
  - przy wykonywaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia;
  - zwrócić szczególną uwagę na uniemożliwienie kontaktu osób postronnych z placem budowy (w czasie prac i podczas przerw w ich prowadzeniu);
  - wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
  - zachować zasady bezpieczeństwa przy wjazdach na teren inwestycji podczas dostaw na budowę;
  - podczas prowadzenia prac budowlanych należy w sposób stały zapewnić możliwość komunikacji telefonicznej.

Opracował:  
arch. Szymon Wytykowski

**E. ZAŁĄCZNIKI**

---

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów i Izby Inżynierów Budownictwa projektantów

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

INWESTOR	GMINA KAŻMIERZ Kaźmierz, ul. Szamotulska 20
OBIEKT	PAŁAC Kaźmierz, ul. Nowowiejska, dz. 1228
TEMAT	REMONT STROPU NAD PIĘTREM, WIĘŻBY DACHOWEJ, POKRYCIA DACHOWEGO I TARASÓW
BRANŻA	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Oświadczamy, że zgodnie z art. 20, ust. 4 Prawa Budowlanego niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Szymon Wytykowski	WP-OIA/OKK/UpB/30/2007	
	mgr inż. arch. Maciej Jakubowski	316/Pw/93	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Beata Kustos	WKP/0058/POOK/04	
	mgr inż. Marcin Bielecki		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Chojan	WKP/0404/POOE/11	

Poznań, 23.12.2013 r.