

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : REMONT I PRZEBUDOWA PAŁACU W KAŻMIERZU.

Kod CPV : 45212353-5 Roboty w zakresie pałaców

Obiekt : Remont i przebudowa stropu nad piętrem, więźby dachowej i pokrycia dachowego

Adres : ul. Nowowiejska 15 , dz 1228 ; 64-530 Kaźmierz .

Roboty budowlane

Kod CPV : 45212353-5 Roboty budowlane w zakresie pałaców

Inwestor : Gmina Kaźmierz

Adres : 64-530 Kaźmierz ul.Szamotulska 20

Roboty budowlane

Budowa : REMONT I PRZEBUDOWA PAŁACU W KAŻMIERZU.

Obiekt : Remont i przebudowa stropu nad piętrem, więźby dachowej i pokrycia dachowego

Adres : ul. Nowowiejska 15 , dz 1228 ; 64-530 Kaźmierz .

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Lp.	Opis działu
1 Etap I	
1.1	Roboty przygotowawcze
1.2	Roboty rozbiórkowe
1.3	Konstrukcja - stropy
2 Etap II	
2.4	Roboty renowacji drewna
2.5	Konstrukcja i pokrycie dachu
2.6	Różne pozostałe

--- Koniec wydruku ---

Roboty budowlane

Budowa : REMONT I PRZEBUDOWA PAŁACU W KAŻMIERZU.

Obiekt : Remont i przebudowa stropu nad piętrem, więźby dachowej i pokrycia dachowego

Adres : ul. Nowowiejska 15 , dz 1228 ; 64-530 Kaźmierz .

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	Etap I		
1.1	Roboty przygotowawcze		
1	Pozycja Koszty związane z przygotowaniem inwestycji(przygotowanie obiektu - pomieszczeń do remontu)	1,000	kpl
2	Pozycja Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych $(13.00 * 2 + 9.00) * 7.00 = 245$ $1029 \{(4.0 + 2.00 + 16.0 + 1.00 + 13.00 + 5.50 + 2.00 + 4.00 + 2.00 + 5.50 + 13.00 + 7.00 + 2.50 + 3.50 + 3.50 + 5.50 + 3.50) * 11.00\} = 1\ 029$ Razem (dokładność wyniku obliczeń do liczby całkowitej) = 1 274,000	1 274,000	m2
3	Pozycja Montaż i demontaż instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przyściennych, ilość jw: 1274.0 = Razem = 1 274,000	1 274,000	m2
1.2	Roboty rozbiórkowe		
4	Pozycja Rozebranie rur spustowych z blachy przyjęto: 120.0 = Razem = 120,000	120,000	m
5	Pozycja Rozebranie rynien z blachy przyjęto: 120.0 = Razem = 120,000	120,000	m
6	Pozycja Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy przyjęto: 200.0 = Razem = 200,000	200,000	m2
7	Pozycja Rozebranie pokrycia dachowego z blachy przyjęto (wg. nowej polaci) dach nad I piętrem: $420.0 * 1.05 = 441$ dach środkowy: $140.0 * 1.05 = 147$ wieża: $9.0 * 1.2 = 11$ Razem (dokładność wyniku obliczeń do liczby całkowitej) = 599,000	599,000	m2
8	Pozycja Rozebranie ołacenia dachu ilość jw: 599.0 = Razem (dokładność wyniku obliczeń do liczby całkowitej) = 599,000	599,000	m2
9	Pozycja Rozebranie drewnianej więźby dachowej ilość jw: 599.0 = Razem = 599,000	599,000	m2
10	Pozycja Rozebranie stropu (zerwanie podłóg, usunięcie zasypek, rozebranie legarów i belek stropowych, rozebranie podsufitki otynkowanej) przyjęto jak nowo projektowany: 404.5 = Razem = 404,500	404,500	m2
11	Pozycja Ręczne rozebranie muru z cegły, o grubości 1 cegły i więcej, na zaprawie cement-wapien. poddasze: $(5.90 * 2 + 4.50) * 3.00 * 0.27 + 2.78 * 3.00 * 0.10 = 14,037$ Razem = 14,037	14,037	m3

Roboty budowlane

1. Etap I
1.2. Roboty rozbiórkowe

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
12	<p>Pozycja</p> <p>Ręczne rozebranie muru z cegły, o grubości 1 cegły i więcej, na zaprawie cementowo-wapiennej (pod wieńce) rys.K03: wieńce stropu Porotherm (przyjęto łącznie 30m):</p>	<p>2,713</p> <p>1,588</p> <p>1,125</p> <p>Razem = 2,713</p>	m3
13	<p>Pozycja</p> <p>Zabezpieczenie (wnętrza) obiektu przed czynnikami atmosferycznymi nad piętrzem:</p>	<p>450.0 = 450,000</p> <p>Razem = 450,000</p>	m2
14	<p>Pozycja</p> <p>Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyladowaniem - - z rozbieranych konstrukcji: ceglanych</p>	<p>14.04 + 2.71 = 16,750</p> <p>Razem = 16,750</p>	m3
15	<p>Pozycja</p> <p>Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji ;- dalsze 4km ilość jw:</p>	<p>16.75 = 16,750</p> <p>Razem = 16,750</p>	m3
16	<p>Pozycja</p> <p>Wywiezienie różnych materiałów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyladowaniem - - z rozbieranych konstrukcji połac dachowa (pokrycie, więźba): stropy (podłoga, belki, zasypka, podsufitka):</p>	<p>599.0 * 0.15 = 89,850</p> <p>400 * 0.25 = 100,000</p> <p>Razem = 189,850</p>	m3
17	<p>Pozycja</p> <p>Dodatek do wywozu jw samochodami skrzyniowymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego ;- dalsze 4km ilość jw:</p>	<p>189.85 = 189,850</p> <p>Razem = 189,850</p>	m3
1.3 Konstrukcja - stropy			
18	<p>Pozycja</p> <p>Montaż konstrukcji stalowej- belki stropu HEA i HEB rys K05 wg.zestawienia:</p>	<p>5700.82 * 1.05 * 0.001 = 5,986</p> <p>Razem = 5,986</p>	t
19	<p>Pozycja</p> <p>Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne powierzchni o stanie wyjściowym B do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji kratowych przyjęto 30m2/t ;- ilość jw:</p>	<p>5.986 * 30.0 = 179,580</p> <p>Razem = 179,580</p>	m2
20	<p>Pozycja</p> <p>Odtłuszczenie jednokrotne rozpuszczalnikiem organicznym powierzchni elementów konstrukcji kratowych ilość jw.:</p>	<p>179.58 = 179,580</p> <p>Razem = 179,580</p>	m2
21	<p>Pozycja</p> <p>Malowanie pędzlem konstrukcji kratowych farbą do gruntowania. ilość jw.:</p>	<p>179.58 = 179,580</p> <p>Razem = 179,580</p>	m2
22	<p>Pozycja</p> <p>Koszty jednorazowe - żuraw samochodowy 60t</p>	<p>1,000</p>	kpl
23	<p>Pozycja</p> <p>Stropy gęstożebrowe ceramiczno-żelbetowe ;- beton C20/25 wg. zestawienia - całość:</p>	<p>404.50 = 404,500</p>	m2

Roboty budowlane

1. Etap I
1.3. Konstrukcja - stropy

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	404,500	m2
24	Pozycja Belki monolityczne w stropach - żebra rys.K05: $(0.07 + 0.14) / 2 * 0.23 * 95.6 =$	2,309	m3
	Razem =	2,309	m3
25	Pozycja Wieżce monolityczne na ścianach: zewnętrznych o szerokości do 30 cm ;- beton C20/25 rys.K05 W2: $(0.38 + 0.67) / 2 * 0.23 * 170.80 =$ rys.K05 W-3: $0.75 * 0.23 * 5.25 =$	21,530	m3
	Razem =	21,530	m3
26	Pozycja Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: 8 do 14 mm rys.K05: $3738.20 * 1.03 * 0.001 =$	3,850	t
	Razem =	3,850	t
27	Pozycja Naprawa pęknięć polegająca na wykuciu cegieł na całej długości pęknięcia i przemurowaniu cegłą na zaprawie w murach o głębokości pęknięcia 1/2 cegły przyjęto: $50.0 =$	50,000	m
	Razem =	50,000	m
28	Pozycja Siatkowanie siatkami tkanymi - pasów - HEA i HEB dl. belek: $(13.40 * 2 * 2 + 10.60 * 2 * 2 + 7.05 + 6.60 + 7.50 + 3.15 + 3.60) * 0.30 =$	37,170	m2
	Razem =	37,170	m2
29	Pozycja Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 10 mm, z gipsu tynkarskiego , wykonane mechanicznie: na stropach ceramicznych ilość jak stropy: $404.50 =$	404,500	m2
	Razem =	404,500	m2
30	Pozycja Nakłady uzupełniające do tynków jednowarstwowych z gipsu tynkarskiego - za pogrubienie tynku o 5 mm: na stropach ilość jw: $404.5 =$	404,500	m2
	Razem =	404,500	m2
31	Pozycja Wieżce monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm, beton B25 rys.K03 W-1.1: $0.20 * 0.20 * 24.30 =$ W-1.2: $0.20 * 0.20 * 15.40 =$	1,588	m3
	Razem =	1,588	m3
32	Pozycja Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: 8 do 14 mm rys.K03: $203.85 * 1.03 * 0.001 =$ rys.K05: $3738.20 * 1.03 * 0.001 =$	4,060	t
	Razem =	4,060	t
2 Etap II			
2.4 Roboty renowacje drewna			
33	Pozycja Odgrzybianie elementów drewnianych poprzez oczyszczanie ich za pomocą: szczotek stalowych. Fragmenty więźby - przyjęto: $10.00 =$	10,000	m2
	Razem =	10,000	m2

Roboty budowlane

2. Etap II
2.4. Roboty renowacje drewna

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
34	Pozycja Odgrzybianie belek i krawędziaków preparatem poprzez smarowanie: trzykrotne Fragmenty więźby - przyjęto:	10,000 10.00 = Razem =	m2 m2
35	Pozycja Impregnacja grzybobójcza i ogniowa preparatem poprzez smarowanie: trzykrotne bali i krawędziaków Fragmenty więźby - przyjęto:	10,000 10.00 = Razem =	m2 m2
36	Pozycja Uzupełnienie ubytków drewna(belek) kitami na bazie żywic epoksydowych z wypełniaczem moczkwowo-trocinowym przyjęto 25%:	2,500 10.0 * 0.25 = Razem =	m m
2.5 Konstrukcja i pokrycie dachu			
37	Pozycja Konstrukcje z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej - belki stropu(więzy) o przekroju poprzecznym drewna: do 180 cm2 wg.zestawienia +wsp 20% na ubytki:	0,450 0.375 * 1.2 = Razem =	m3 m3
38	Pozycja Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej - o przekroju poprzecznym drewna: ponad 180 cm2 (dach nad parterem) rys.K03 wg.zestawienia + 20% na ubytki:	10,022 8.352 * 1.20 = Razem =	m3 m3
39	Pozycja Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej - o przekroju poprzecznym drewna: ponad 180 cm2 (dach z poddaszem) rys.K01 wg.zestawienia + 20% na ubytki:	37,111 30.926 * 1.20 = Razem =	m3 m3
40	Pozycja Pokrycie dachów blachą tytan-cynkową, przy rozstawie rąbka prostopadłego do okapu - 57 cm, wg.zestawienia - dach nad I piętrzem: - dach środkowy: - wieża:	569,000 420.0 = 140.0 = 9.0 = Razem =	m2 m2
41	Pozycja Mata dystansowa ilość jw:	597,500 569.0 * 1.05 = Razem (dokładność wyniku obliczeń do 1 miejsca po przecinku) =	m2 m2
42	Pozycja Deskowanie połaci dachowych płyt OSB ilość jak pokrycie:	569,000 569.0 = Razem =	m2 m2
43	Pozycja Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy wykonane płytami z wełny mineralnej , układanymi w połaci dachu krokwiowego - na folii paroizolacyjnej ;- grub.20cm wg.zestawienia - dach nad I piętrzem: - dach środkowy: - wieża:	569,000 420.0 = 140.0 = 9.0 = Razem =	m2 m2
44	Pozycja Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	569,000	m2

Roboty budowlane

2. Etap II
2.5. Konstrukcja i pokrycie dachu

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	ilość jak pokrycie:	569.0 =	569,000
		Razem =	569,000 m2
45	Pozycja Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych, układane na wierzchu konstrukcji: na sucho, jedna warstwa kontr spadki - powierzchnie:	17.5 + 15.50 * 1.70 =	43,850
		Razem =	43,850 m2
46	Pozycja Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	4.00 =	4,000
		Razem =	4,000 m
47	Pozycja Osadzenie okien w połaci dachowej - montaż okna (okna połaciowe 55*78cm) - wyjście na dach okno połaciowe 55*78cm:	1 =	1,000
		Razem =	1,000 szt
48	Pozycja Obróbki z blachy z tytan-cynku grubości 0,60 mm pas podrynnowy - detale A: opierzenie gzymsów: parapety - blenda: pas podrynnowy - detale B: pas podrynnowy - detale C: opierzenie gzymsów: parapety - blenda: pas podrynnowy - detale D: pas podrynnowy - detale E: opierzenie gzymsów: opierzenia kominów - dach: (0.54 + 1.16) * 2 + (0.66 + 0.54) * 2 + 0.54 * 4 + (0.54 + 0.76) * 2 + (0.66 + 1.48) * 2 + (0.54 + 0.81) * 2 * 2 + (0.80 + 1.92) * 2 + (0.54 + 0.98) * 2 * 0.40 = przyjęto dodatkowo 10%:	0.50 * (6.20 * 4 + 1.20 * 2 + 5.10 * 2 + 2.10 * 2 + 4.10) = (0.35 + 0.25) * (6.20 * 4 + 1.20 * 2 + 5.10 * 2 + 2.10 * 2 + 4.10) = 0.40 * 0.35 * (11 + 11 + 11) = 0.50 * (4.10 + 7.20) = 0.50 * (6.20 + 2.30 + 3.20 + 2.30 + 3.60 + 5.10 + 1.80) = (0.35 + 0.25) * (6.20 + 2.3 + 3.2 + 2.30 + 5.10) = 0.40 * 0.35 * (4 + 6 + 11 + 15) + 0.40 * 0.50 * 7 = 0.50 * (4.60 + 5.10 + 1.80) = 0.50 * 9.10 * 2 = (0.35 + 0.25) * (1.35 + 2.40) * 4 = 126.03 * 0.10 =	22,850 27,420 4,620 5,650 12,250 11,460 6,440 5,750 9,100 9,000 11,488 12,603
		Razem =	138,631 m2
49	Pozycja Rynny dachowe półokrągłe, z blachy tytan-cynku , o średnicy: 15 cm	5.10 * 2 + 1.80 * 2 + 6.10 * 4 + 0.90 * 2 + 7.20 + 4.00 + 1.80 + 5.20 + 1.40 + 4.60 + 9.00 * 2 =	82,200
		Razem =	82,200 m
50	Pozycja Rynny dachowe półokrągłe, z blachy tytan-cynku , o średnicy: 8 cm	2.90 + 6.60 + 1.90 + 2.40 + 3.30 + 2.40 =	19,500
		Razem =	19,500 m
51	Pozycja Rury spustowe okrągłe, z blachy tytan-cynku , o średnicy: 12 cm	10.50 * 4 + 10.0 * 2 + 5.50 * 2 + 12.0 =	85,000
		Razem =	85,000 m
52	Pozycja Rury spustowe okrągłe, z blachy tytan-cynku , o średnicy: 6 cm	4.00 * 10 =	40,000
		Razem =	40,000 m
53	Pozycja Ławy i stopnie kominarskie	17.50 + 6.00 + 5.50 + 7.00 =	36,000
		Razem =	36,000 m
54	Pozycja Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych, GKFI pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych wg.zestawienia - dach nad I piętrem: - dach środkowy:	420.0 = 140.0 =	420,000 140,000

Roboty budowlane

2. Etap II
2.5. Konstrukcja i pokrycie dachu

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	- wieża:	9.0 =	9,000
		Razem =	569,000
55	Pozycja Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych, na stropach, na rusztach metalowych - dodatek za drugą warstwę płyt GKFI ilość jw:	569.0 =	569,000
		Razem =	569,000
2.6 Różne pozostałe			
56	Pozycja Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKFI na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: jednowarstwowo	2.78 * 2.50 - 0.90 * 2.00 =	5,150
		Razem =	5,150
57	Pozycja Drzwi stalowe Ei 30 - o wym 90/200cm	2 =	2,000
		Razem =	2,000
58	Pozycja Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi GKFI	2.80 * 3.50 =	9,800
		Razem =	9,800
59	Pozycja Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy wykonane płytami z wełny mineralnej układanymi: na stropie ; grub. 20cm ilość jw:	9.80 =	9,800
		Razem =	9,800