

**UCHWAŁA NR II/15/18  
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia 26 listopada 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Kaźmierz – Kiączyn – Dolne Pole, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowościach: Kaźmierz, Kiączyn i Dolne Pole.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają w rejonie terenów rolnych i częściowo zabudowanych oraz wzdłuż dróg publicznych oznaczonych nr 243516P, 1872P, 243516P i 243517 P.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są dwa załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Traci moc Uchwała nr LVI/358/18 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Kiączyn, Gmina Kaźmierz

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

*Arleta Wojciechowska*  
Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie  
do uchwały Nr II/15/18  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 26 listopada 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz –  
Kiączyn – Dolne Pole, Gmina Kaźmierz

Do terenu objętego projektem tj. działek położonych w miejscowościach: Kaźmierz, Kiączyn i Dolne Pole prowadzą drogi publiczne, które zapewnią nowym terenom dobre powiązania komunikacyjne i rozbudowę infrastruktury technicznej. Opracowanie planu miejscowego pozwoli na kontynuację przedsięwzięcia mającego na celu zabezpieczenia terenów pod obwodnicę. Projektowana obwodnica odciążą istniejące układy komunikacyjne, przede wszystkim centrum Kaźmierz - Rynek oraz takich ulic jak: Szamotulska, Marii Konopnickiej, Poznańska, Nowowiejska, co przyczyni się do płynności ruchu. Skierowanie ruchu samochodowego na obrzeża miejscowości Kaźmierz zwiększy przede wszystkim bezpieczeństwo dla rowerzystów i pieszych. Przedmiotowe opracowanie będzie kontynuacją wcześniej podjętych działań, które zostały zapisane w podjętych uchwałach przez Radę Gminy Kaźmierz. Sporządzenie planu miejscowego, określi kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu, a tym samym zapewni utrzymanie ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.


Grunty przeznaczone pod przedmiotowy plan miejscowy posiadają różne klasy bonitacji w tym R IIIa, R IIIb.

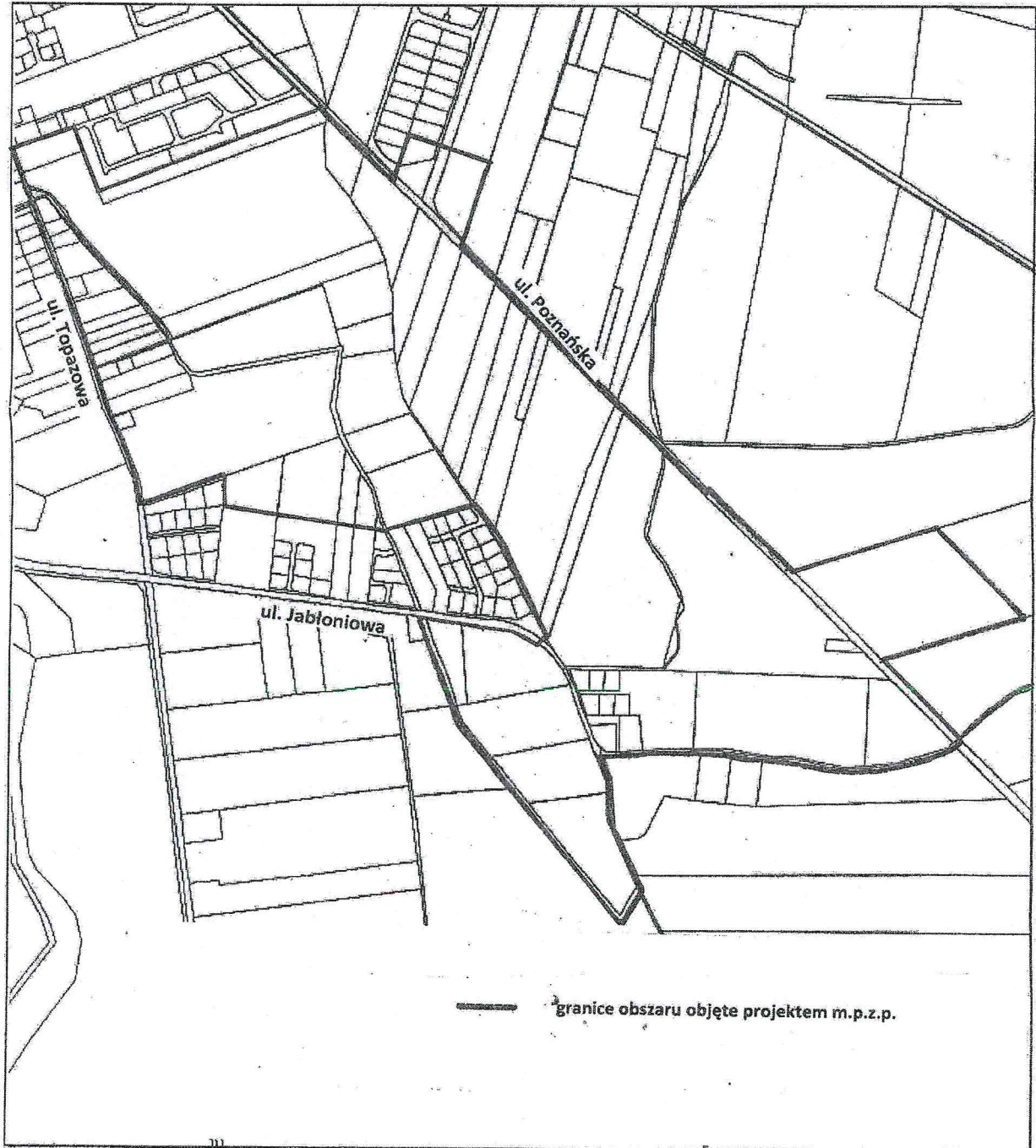
Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na to, że działka nr 846 położona w Kaźmierzu leży w sąsiedztwie terenów objętych uchwałą Nr LVI/358/18 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz – Kiączyn, Gmina Kaźmierz, objęcie tej działki jednym planem miejscowym zmniejszy koszty procedury planistycznej oraz pozwoli na racjonalne wykorzystanie czasu pracy. Zatem skoro projektem, niniejszej uchwały objęto zarówno działkę nr 846 jak i działki sąsiadujące, których dotyczy uchwała Nr LVI/358/18 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 października 2018 r. jej uchylenie jest zasadne.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

W Ó J T  
Zenon. Galka



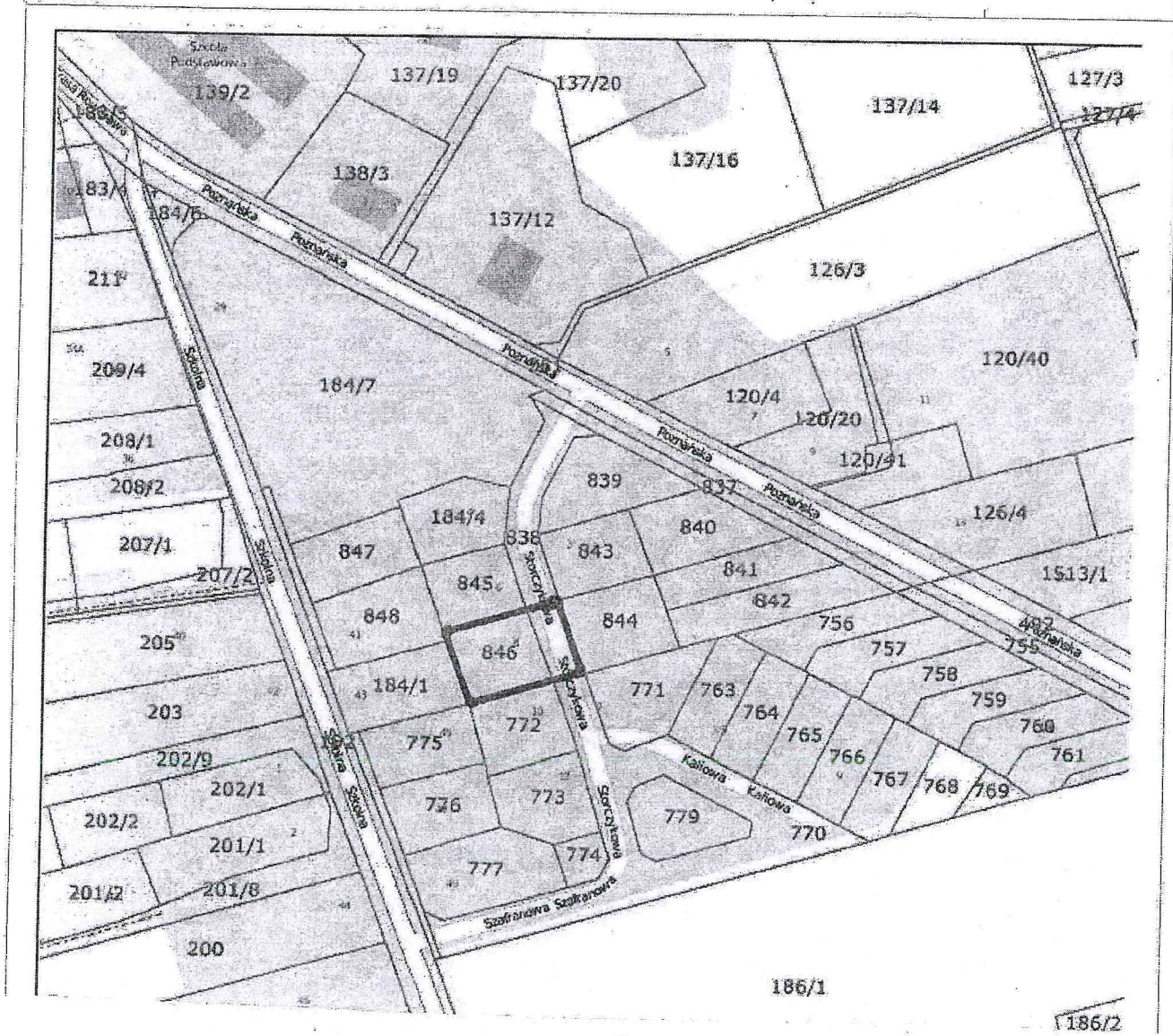




Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/15/18

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 26 listopada 2018 r.



granicę obszaru objęte projektem m.p.z.p.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Arleta Wojciechowska*  
Arleta Wojciechowska