

ORG.120-8/18

Zarządzenie
Wójta Gminy Kaźmierz
z dnia 15 czerwca 2018 r.

w sprawie określenia zasad dokonywania odpisów aktualizujących należności oraz ewidencjonowania i umarzania prawa użytkowania wieczystego gruntów.

Na podstawie art. 10 ust. 1 i 2, art. 35b ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395, 398, 650), zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam i wprowadzam do użytku wewnętrznego Zasady dokonywania odpisów aktualizujących należności w Urzędzie Gminy w Kaźmierzu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam i wprowadzam do użytku wewnętrznego Zasady ewidencjonowania i umarzania prawa użytkowania wieczystego gruntów w Urzędzie Gminy w Kaźmierzu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuję wszystkich pracowników właściwych merytorycznie, z tytułu powierzonych im obowiązków, do zapoznania się z ww. instrukcjami i przestrzegania w pełni zawartych w nich postanowień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy i Głównemu Księgowemu Urzędu Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2018 roku.



WÓJT
Zenon Gałka

Zasady dokonywania odpisów aktualizujących należności w Urzędzie Gminy w Kaźmierzu

1. Odpisów aktualizujących należności dokonuje się dla należności wątpliwych, spornych oraz zasądzonych kosztów postępowania sądowego, należnych kosztów postępowania egzekucyjnego, kosztów upomnienia i należnych odsetek do czasu ich zapłaty. Należności wątpliwe to takie, co do których jest prawdopodobne, że nie zostaną zapłacone w terminie i w pełnej wysokości, a przedwczesne byłoby uznanie ich za nieściągalne.
2. Odpisy aktualizujące wartość należności dokonywane są i ewentualnie korygowane na dzień bilansowy.
3. Należności trwale umorzone, przedawnione lub trwale nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące.
4. Wysokość odpisów uzależniona jest od rodzaju zaległości i powinna wynosić:
 - a) Należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub w stan upadłości oraz w stosunku do których zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne albo został złożony wniosek o zatwierdzenie układu w postępowaniu o zatwierdzenie układu - odpis tworzy się do wysokości należności nieobjętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności, zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym albo umieszczonej w spisie wierzytelności w postępowaniu restrukturyzacyjnym,
 - b) Należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza lub wystarcza jedynie na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego - odpis tworzy się w pełnej wysokości należności,
 - c) Należności kwestionowane przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna - odpis tworzy się do wysokości niepokrytej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności,
 - d) Należności stanowiące równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego - odpis tworzy się w wysokości tych kwot, do czasu ich otrzymania lub odpisania,
 - e) Należności przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców - odpis tworzy się w wysokości wiarygodnie oszacowanej kwoty odpisu, w tym także ogólnego, na nieściągalne należności.
5. Ustala się metodę wyceny należności z uwagi na ich wiek, zależnie od okresu zalegania z płatnością w miesiącach. Zasadę powyższą stosuje się do podatków, opłat za najem i dzierżawę składników majątkowych:
 - a) do 1 roku zalegania z płatnością – bez odpisu aktualizującego,
 - b) powyżej 1 roku, ale nie więcej niż 3 lata zalegania z płatnością – odpis aktualizujący w wysokości 25%,
 - c) od 3 do 5 lat zalegania z płatnością – odpis aktualizujący w wysokości 50%,

- d) powyżej 5 lat zalegania z płatnością – odpis aktualizujący w wysokości 100%.
6. Nie stosuje się zasady określonej w pkt 5 do należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości oraz należności spornych, dochodzonych na drodze sądowej – w takich przypadkach odpis aktualizujący wynosi 100%.
 7. Pracownicy Wydziału Podatków i Opłat dokonują na piśmie oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika, którego należność podlega odpisowi aktualizującemu wartość należności.
 8. Za ocenę sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika oraz stopnia prawdopodobieństwa nieściągalności należności przyjmuje się negatywny wynik postępowania egzekucyjnego w stosunku do całości lub części należności.
 9. W oparciu o dane, o których mowa w pkt. 7 pracownik Wydziału Finansowo-Księgowego sporządza notę księgową w celu dokonania odpisów.
 10. Dokonane odpisy mają wpływ wyłącznie na bilans jednostki.
 11. Dokonanie odpisów nie zwalnia pracowników Wydziału Podatków i Opłat od prowadzenia działań zmierzających do wyegzekwowania należności.



W O J T
Zenon Gałko

Zasady ewidencjonowania i umarzania prawa użytkowania wieczystego gruntów w Urzędzie Gminy w Kaźmierzu

1. Gmina Kaźmierz może nabywać od Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego prawo wieczystego użytkowania gruntu.
2. W ewidencji środków trwałych należy zaliczyć je do odrębnej kategorii „wieczyste użytkowanie gruntu”.
3. Wartość początkową wieczystego użytkowania gruntu ustala się według ceny nabycia, którą oblicza się na podstawie faktury przekazania prawa wieczystego użytkowania (od 15% do 25% wartości gruntu) bez podlegającego odliczeniu podatku VAT, ale zwiększoną o opłaty notarialne, sądowe i cywilnoprawne związane z nabyciem tego prawa.
4. Przy zakupie prawa wieczystego użytkowania gruntu na rynku wtórnym także obowiązuje cena nabycia ustalona w analogiczny sposób. W obu przypadkach nabycie prawa wieczystego użytkowania następuje w drodze zawarcia aktu notarialnego. Opłaty sądowe zaliczane do wartości początkowej w ewidencji księgowej prawa wieczystego użytkowania gruntu dotyczą wpisu do księgi wieczystej nabytego prawa.
5. W przypadku pozyskania gruntu w drodze przekształcenia posiadanego przez jednostkę prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, cenę nabycia stanowi wówczas nieumorzona wartość początkowa prawa użytkowania wieczystego, powiększona o opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wszelkie koszty związane z przekształceniem poniesione do dnia przyjęcia gruntu do użytkowania na podstawie prawa własności.
6. Prawo własności gruntu ujęte uprzednio jako środek trwały mający postać prawa wieczystego użytkowania gruntu, nadal uznaje się za środek trwały, ale stanowi ono inny obiekt inwentarzowy, co wymaga odpowiedniego przekwalifikowania w ewidencji analitycznej środków trwałych.
7. Stawki amortyzacji prawa wieczystego użytkowania gruntów wynoszą 5 % w skali roku, amortyzuje się je liniowo.
8. Prawo wieczystego użytkowania inwentaryzuje się poprzez porównanie danych księgowych z umową o oddanie w użytkowanie wieczyste.

W Ó J T
Zenon Gałka