

Protokół nr 1/18
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Ładu Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i
Bezpieczeństwa Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 17 maja 2018 r.

Dnia 17 maja 2018r. odbyło się posiedzenie Komisji Rozwoju, Ładu Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa Rady Gminy Kaźmierz od godziny 17⁰⁵ - 19⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kaźmierzu. Obrady poprowadził Przewodniczący Komisji Grzegorz Skabara. Na posiedzeniu obecnych było 5 radnych. Nieobecni byli Tomasz Augustyn i Ryszard Hartwich.

Na wstępie Przewodniczący G. Skabara powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. Następnie przedstawił krótko program posiedzenia:

- 1) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chrusty.
- 2) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko „Poznańska III”.
- 3) Omówienie odpowiedzi na wniosek Pana X, który wpłynął do Urzędu Gminy i Rady Gminy Kaźmierz o ponowne rozpatrzenie wniosku sporządzenia miejscowego planu w miejscowości Radzyny przy ul. Głównej.

Zastępca Wójta R. Gąska omówił cel sporządzenia planu którym jest stworzenie układów komunikacyjnych które umożliwią budowę infrastruktury, głównie sieci wodociągowej. Budowa urządzeń takich jak: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, drogi i oświetlenia są zadaniem własnym gminy wynikającej z ustawy o samorządzie gminnym. Mieszkające rodziny są pozbawione wody pitnej i bytowej. Ponadto droga dochodząca do tej miejscowości prowadzi przez układy komunikacyjne położone w sąsiedniej gminie Szamotuły. Reasumując podjęcie tej uchwały będzie umożliwiało rozwiązania tych dwóch problemów.

W drugim z omawianych projektów Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu uzgodniła negatywnie przedłożony przedmiotowy projekt planu ponieważ zgodnie z przepisami odległości między węzłami komunikacyjnymi nie powinny być mniejsze niż 2 km. W związku z powyższym ma być zamknięta jedna z dróg dojazdowych do miejscowości Gorgoszewo oznaczona na planie 2KD-Z. Dostęp do miejscowości Gorgoszewo będzie poprzez istniejącą drogę publiczną oznaczoną na mapie symbolem 1KD-Z oraz przez projektowaną

drogę 4KD-Z. Do momentu uruchomienia tych terenów pod aktywizację gospodarczą wójt wystąpi GDDKiA z prośbą o to aby droga oznaczona 2KD-Z istniejąca nie została zamknięta.

Została również omówiona odpowiedź na wniosek Pana X, który wpłynął do Urzędu Gminy i Rady Gminy Kaźmierz o ponowne rozpatrzenie wniosku sporządzenia miejscowego planu w miejscowości Radziny przy ul. Głównej. W odpowiedzi na wniosek Pana X ustalono, że plany miejscowe na terenie gminy są sporządzane sukcesywnie i w miarę możliwości finansowych Gminy. W miejscowości Radziny na przełomie 12 lat sporządzono 15 planów miejscowych i żadna z innych miejscowości położonych na terenie gminy nie posiada takiej liczby planów miejscowych. Wyjaśniono iż, obecny wywołany plan miejscowy już jest procedowany, więc na tym etapie nie ma możliwości włączenia Pana X nieruchomości do procedury. W związku z tym, że Gmina nie chce blokować Panu X inwestowania na działkach i możliwości osiedlenia się w miejscowości Radziny może on wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Skabon Bryon

Protokół sporządziła
Magdalena Gałka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W MIEJSCOWOŚCI MŁODASKO REJ "POZNAŃSKA III", GMINA KAŻMIERZ.
 SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../... RADY GMINY KAŻMIERZ Z DNIA DZ. URZĘD. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ. Z DNIA

- Oznaczenia**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
 - Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów, składów lub zabudowy usługowej
 - Teren zieleni ozdobnej
 - Tereny dróg publicznych
 - Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
 - Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków
 - Archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej
- Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach udokumentowanego obiektu termalnego, Terenowa Podgórze GT-1 WT15107.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAŻMIERZ (Skala 1 : 10 000)



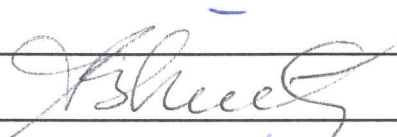

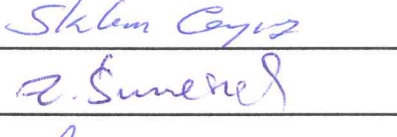



- Oznaczenia**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami
 - Tereny przemysłowe i gospodarcze wraz z zabudową usługową
 - Drogi ulkowe krajowe
 - Drogi układu podstawowego i drugorzędowego
 - Drogi projektowane
 - Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
 - Zespoły stanowisk archeologicznych
 - Stanowiska archeologiczne poza zespołami stanowisk archeologicznych
 - Grunty rolne o klasach bonitacyjnych I-III
 - Granica obszaru objętego planem

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

Posiedzenie Komisji Rozwoju, Ładu Przestrzennego, Gospodarki
Komunalnej i Bezpieczeństwa

17.05.2018 r.

L.p.	Nazwisko	Imię	Podpis
1	Augustyn	Tomasz	
2	Hałaszkiwicz	Bogdan	
3	Hartwich	Ryszard	
4	Marciniak	Andrzej	
5	Skabara	Grzegorz	
6	Śmieszek	Zdzisława	
7	Wojciechowska	Arleta	