

**Projekt**

z dnia 17 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KAŻMIERZ**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w miejscowości Chrusty, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; z 2018r. poz.130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Chrusty, Gmina Kaźmierz. Granice obszaru objętego planem przebiegają wzdłuż terenów rolnych, lasu, drogi gminnej oznaczonej nr 258006P – ul. Piaskowa.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia maja 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w miejscowości Chrusty, Gmina Kaźmierz**

Do terenu objętego projektem tj. działek położonych w miejscowości Chrusty prowadzi droga publiczna, która zapewni nowym terenom dobre powiązania komunikacyjne i rozbudowę infrastruktury technicznej.

Obszar objęty opracowaniem zapewni dojazd do działek, które obecnie nie mają dostępu do dróg publicznych, a drogi istniejące nie spełniają obowiązujących parametrów. Sporządzenie planu miejscowego, określi kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu, a tym samym zapewni utrzymanie ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.