

BR.6740.216.2016

DECYZJA Nr...../2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 marca 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Kaźmierz

ul. Szamotulska 20, 64-530 Kaźmierz,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

robudowa szkoły podstawowej o część dydaktyczną i salę gimnastyczną na działkach nr ewid.: 139/2, 137/21, 141, 182/1 w obrębie Kaźmierz, gmina Kaźmierz, kategoria obiektu(ów): IX.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

według projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Mariusz Wiśniewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - nr ewid. 260/86/Pw, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewid. WP-0396,
- mgr inż. Joanna Klinga, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr ewid. WKP/0264/POOK/13, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. WKP/BO/0051/14,
- inż. elektryk Józef Ostrowicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych - nr ewid. 194/PW/91, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. WKP/IE/3706/01,
- mgr inż. Andrzej Strzyż, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych - nr ewid. 171/PW/91, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. WKP/IS/6608/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - zawarte w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie,
 - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami BHP, uzgodnieniami do projektu,
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Na podstawie § 3 pkt 2 lit.a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość wymienioną w niniejszej decyzji.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Projekt budowlany jest zgodny z Uchwałą Nr XL/248/02 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz-Kiączyna rejon ul. Poznańskiej i Dolnej, jest kompletny oraz posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również został wykonany przez osobę wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą wymagane uprawnienia pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Kazimierz Michulak
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Kaźmierz
ul. Szamotulska 20, 64-530 Kaźmierz,
2. a/a BR.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kaźmierz,
2. PINB Szamotuły + 1 egz. proj.bud.

STAROSTWO POWIATOWE
w Szamotulach
ul. Wojska Polskiego 4
64-500 Szamotuły
NV

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 19.05.2016
Szamotuły, dnia 30.05.2016
INSPEKTOR

Bożena Mańczak