

**Uchwała nr XXXVIII/250/17
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 19 czerwca 2017 r.**

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446, poz.1579, poz. 1948, poz. 2260, z 2017 r. poz.730, poz.935) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147, poz. 2260, poz. 820) uchwała się co następuje:

§1.Wyraża się wolę nabycia na własność Gminy Kaźmierz w drodze umowy następujących nieruchomości:

1) położonych we wsi Kaźmierz działek nr:

- 1111/51 o powierzchni 0,2560 ha
- 1279/3 o powierzchni 0,0232 ha
- 1277/3 o powierzchni 0,0232 ha

2) położonej we wsi Dolne Pole działki nr
65/1 o powierzchni 0,0065 ha

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Arleta Wojciechowska
Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXVIII/250/17
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 19 czerwca 2017 r.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na uregulowanie stanu prawnego działki nr 65/1 we wsi Dolne Pole, która zajęta jest pod pas drogowy stanowiący drogę gminną oznaczoną nr działki 69.

W wyniku negocjacji z właścicielem nieruchomości ustalono za działkę nr 65/1 cenę 65,00 zł (1,00.zł za m²).

Wykup działek 1279/3 i 1277/3, które zostały wydzielone na podstawie decyzji o warunkach zabudowy pod drogi zapewniające dojazd do nowo powstałych działek budowlanych położonych w rejonie ul. Nowowiejskiej w Kaźmierzu, pozwoli na bezkolizyjny dostęp do planowanej budowy infrastruktury technicznej (kanalizacja ,siec wodociągowa) oraz ureguluje i poprawi komunikację na tym terenie. W wyniku negocjacji z właścicielami nieruchomości ustalono następujące ceny:

działka nr 1279/3 o powierzchni 0,0232 ha za kwotę 2.500,00 zł (10,78 zł m²)

działka nr 1277/3 o powierzchni 0,0232 ha za kwotę 232,00 zł (1,00 zł za m²)

Natomiast wykup działki 1111/51 położonej w Kaźmierzu o powierzchni 0,2560 ha obejmuje obszar rekreacyjno - wypoczynkowy ogólnie dostępny, z którego mogą korzystać wszyscy mieszkańcy gminy Kaźmierz. Na przedmiotowej działce znajduje się zbiornik wodny oraz elementy placu zabaw (2 podwójne huśtawki na łańcuchach, 3 ścianki wspinaczkowe, zjeżdżalnia , platforma ruchowa na linach), pomost, 10 ławek, 5 koszy na śmieci, 5 lamp oświetleniowych, ścieżki piesze utwardzone kostką brukową. Ponadto w/w teren został zagospodarowany zielenią urządzoną. W związku z powyższym nabycie tej nieruchomości powiększy tereny rekreacyjne, które Gmina Kaźmierz udostępni swoim mieszkańcom.

W wyniku negocjacji z właścicielem nieruchomości ustalono za działkę nr 1111/51 wraz z opisaną infrastrukturą kwotę 16.000,00 zł (6,25.zł za m²)

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

WÓJT
Zenon Gałka