

Protokół nr 6/17

ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy Kaźmierz z dnia 26 czerwca 2017r.

Dnia 26 czerwca 2017 r. radni zebrali się na wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych Rady Gminy Kaźmierz o godzinie 17 w sali konferencyjnej przy Urzędzie Gminy w Kaźmierzu. Obrady poprowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Arleta Wojciechowska. Na Sali posiedzeń obecnych było 13 radnych. Nieobecni byli Radny Andrzej Marciniak, który usprawiedliwił swoją nieobecność, a także Radny Ryszard Hartwich.

Skarbnik T. Olejnik omówił projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kaźmierz na 2017 rok. Poinformował o ukazaniu się w dniu 23 czerwca 2017r. zarządzenie Wójta Gminy Kaźmierz zmieniające budżet na rok 2017. Głównym powodem wydania zarządzenia była konieczność zwiększenia środków na stypendia dla wyróżniających się uczniów. Następnie poinformowało o zmianach do budżetu. W przypadku akceptacji przez Radę projektu uchwały w sprawie określenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu usług Komunalnych w Kaźmierzu na 2017 rok, musi zostać zwiększony plan wydatków: w rozdz. 60016 – Drogi publiczne gminne, § 2650 - Dotacja przedmiotowa z budżetu dla samorządowego zakładu budżetowego o kwotę 13.284,00 zł, w rozdz. 90004 - Utrzymanie zieleni w miastach i gminach, § 2650 - Dotacja przedmiotowa z budżetu dla samorządowego zakładu budżetowego o kwotę 7.500,00 zł. Równocześnie należy zwiększyć plan dochodów w rozdz. 75621 - Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa, § 0020 - Wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych o kwotę 20.784,00 zł. W efekcie należy zaktualizować załącznik w budżecie informujący o udzielonych dotacjach z budżetu oraz zwiększyć plan finansowy zakładu budżetowego o kwotę 20.784,00 zł.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej uzyskał dofinansowanie w kwocie 14.968,00 zł z Krajowego Funduszu Szkoleniowego z przeznaczeniem na dokształcanie 9 pracowników Ośrodka. Zmiana spowoduje wzrost planu dochodów i wydatków w rozdz. 85219 - Ośrodki pomocy społecznej. Kolejno omówił projekt uchwały w sprawie określenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Usług komunalnych w Kaźmierzu na lata 2017r.

Radni pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowali projekt w/w uchwały.

Kolejno **Skarbnik** omówił projekt uchwały w sprawie określenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Usług Komunalnych w Kaźmierzu na 2017 rok. Projekt niniejszej uchwały zmieniającej stawki dotacji powstał w wyniku otrzymania dwóch pism do Dyrektora Zakładu. Wójt przychylił się do argumentów mając na uwadze właściwy wizerunek naszej Gminy. W porównaniu do stawek określonych w uchwale nr XXX/191/16 z dnia 21 listopada 2016 roku, czyli obowiązujących do dnia 30 czerwca br, uległy zwiększeniu: dotacja na utrzymanie zieleni z 44,00 zł na 49,00 zł do 1000 m²

terenów zieleni, a także dotacja na bieżące utrzymanie dróg gminnych i wewnętrznych z 244,00 zł na 264,00 zł do 1 km na bieżące utrzymanie dróg gminnych i wewnętrznych.

W związku z wejściem w życie uchwały w dniu 1 lipca br. nowe stawki obowiązywałyby przez 6 m-cy. Skutek finansowy dla budżetu gminy to kwota 20.784,00 zł.

Głos zajął **Radny T. Augustyn**, który przedstawił swoje uwagi w sprawie dotacji dla Zakładu. Powstała dyskusja w której głos zajęli również **Zastępca Wójta Ryszard Gąska, Skarbnik T. Olejnik oraz Radny B. Hałaszkiewicz.**

Radni pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowali projekt w/w uchwały.

B. Jeziorna omówiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko rej. „Poznańska I” – część A, Gmina Kaźmierz. Plan ten jest ze zmieniany ze względu na wykonywany zjazd. Przy zmianie istniejącego planu został wcielony również sąsiadujący teren pod zabudowę mieszkaniowa z usługami.

Radni pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowali projekt w/w uchwały.

Kolejno **B. Jeziorna** przedstawiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz w rejonie ul. Dolnej, Gmina Kaźmierz – część A. Przedmiotowy plan został wyłożony do publicznego wglądu w terminie 13 lutego 2017 r. do 13 marca 2017r. termin składania uwag 31 marca 2017r. W ustawowym terminie zostały wniesione uwagi, w związku z czym, po uwzględnianiu części uwag projekt skierowano do ponownego wyłożenia w terminie od 18 maja 2017r. do 21 czerwca 2017 r. termin składania uwag do 21 czerwca 2017r. W ustawowym terminie zostały wniesione uwagi, które nie zostały uwzględnione, w związku z czym Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje – według wykazu uwag. Radni kolejno omawiali uwagi:

1 wyłożenie:

- usunięcie z projektu planu drogi wewnętrznej oznaczonej na rys. jako 2KDW - uwaga uwzględniona częściowo,
- odstąpienie zagospodarowania terenu w sąsiedztwie naszej działki oznaczonej numerem 129/1 pod teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW – uwaga uwzględniono częściowo,
- odstąpienie zagospodarowania terenu w sąsiedztwie naszej działki oznaczonej numerem 129/2 pod teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW – uwaga uwzględniona częściowo,
- odstąpienie budowy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW – uwaga uwzględniona częściowo,
- Dopuszczona w projekcie planu, nowa zabudowa wielorodzinna, lokalizowana w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oraz terenów usług oświaty

i urządzeń sportowych, powinna odpowiadać nie tylko charakterystyce urbanistycznej, wyrażonej poprzez kontynuację funkcji, parametrów, cech oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania zabudowy takich jak kontynuacja linii zabudowy czy intensywności wykorzystania terenu, ale i charakterystyce architektonicznej wyrażonej poprzez gabaryty i formy architektoniczne obiektów budowlanych – uwaga uwzględniona częściowo,

- Rodzą się również uzasadnione wątpliwości, co do zasadności lokalizacji proponowanej w projekcie planu drogi wewnętrznej 2KDW w celu stworzenia lepszych warunków podziału terenu MW kosztem terenów sportowych i dublując tym samym układ komunikacyjny na wysokości działek 129/1, 129/2 128/, 127/ poza planem – uwaga uwzględniona częściowo,

- Proponowane w projekcie planu rozwiązania oparte o system dróg wewnętrznych, tereny od 1-13 KDW, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), finansowo będą obciążały wyłącznie właścicieli tych terenów, na których zaproponowano takie drogi, ponieważ budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku do właściciela tego terenu – uwaga nieuwzględniona,

- Ustalenie dotyczące odprowadzania ścieków do kanalizacji (lit. a) przy załedwie dopuszczeniu zachowania i ewentualnej możliwości przebudowy i rozbudowy sieci (lit. c) spowoduje odprowadzanie ścieków z zabudowy wielorodzinnej wyłącznie do zbiorników bezodpływowych – uwaga nieuwzględniona,

- Bardzo nieprecyzyjne i budzące wątpliwości interpretacyjne zapisy lit. c który mówi o max powierzchni zabudowy budynku garażowo-gospodarczego wyrażonej w m², dlaczego nie wprowadzono analogicznych zapisów dotyczących budynków mieszkalnych? Czy sugeruje to, że te 60m² można zagospodarować ponad 35% pow. działki? – uwaga nieuwzględniona,

- Zapisy mocno ingerujące w konstytucyjne prawo własności określanie kolorów bez stosownego uzasadnienia np. wartościami ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo określanie że ustala się, iż elewacje można wykańczać drewnem czy ceramiką przy jednoczesnym ustaleniu dominujących kolorów jako odcienie bieli, jasnoszare, piaskowe czy jasnobezowe – uwaga uwzględniona częściowo,

- Ustala się lokalizację 1 budynku wielorodzinnego i budynków garażowo-gospodarczych na każde 800m² minimalnej powierzchni nowotworzonej działki z ogólnej powierzchni około 4800m², co może skutkować podziałami na 6 działek budowlanych każda po 800m², Czyli 6 budynków wielorodzinnych co przy 40% maksymalnej pow. Zabudowy z każdych 800 m², daje 320m², zabudowy razy 4-ry kondygnacje naziemne czyli 1280m², przy maksymalnym wariacie zabudowy. Dodatkowo w paragrafie dotyczącym zabudowy wielorodzinnej nie określono wysokości w m dla budynków wielorodzinnych tylko dla jednorodzinnych. – uwaga uwzględniona w części,

- Odstąpienie od przyjęcia proponowanego rozwiązania i zmiany w projekcie planu w zakresie planowanego poszerzenia i budowy chodnika na terenie opisanym w projekcie planu symbolem 2KD-L czyli w ciągu publicznej ulicy Dolnej, na granicy terenów 9MN i 10MN – uwaga nieuwzględniona,
- Wnosimy o odstąpienie zagospodarowania terenu w sąsiedztwie naszej działki oznaczonej numerem 129/1 pod teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW – uwaga uwzględniona częściowo.

2 wyłożenie:

- odstąpienie od wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej oznaczony na rys. jako MW – uwaga nieuwzględniona,
- odstąpienie od budowa dachów stromych – uwaga nieuwzględniona,
- brak ustosunkowania się do tematu odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych – uwaga nieuwzględniona,
- doprecyzować zapisy działalności usługowej nieuciążliwej – uwaga nieuwzględniona,
- zainstalowanie progu zwalniającego typu poduszka berlińska przy wylocie na ul. Dolną -uwaga nieuwzględniona,
- nie zachowano terminów zgodnie z KPA – uwaga nieuwzględniona,
- brak zgody o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych – uwaga nieuwzględniona,
- uszczegółowienie opisu kondygnacji - parter, piętro i drugie piętro – uwaga nieuwzględniona,
- nie dopuszczenie dachów stromych – uwaga nieuwzględniona,
- zmniejszenie wysokości budynków do 11m – uwaga nieuwzględniona,
- odstąpienie budowy chodnika po południowej stronie – uwaga nieuwzględniona,
- odstąpienie od wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej oznaczony na rys. jako MW. – uwaga nieuwzględniona,
- celowym byłoby spotkanie mieszkańców z właścicielem gruntu – uwaga nieuwzględniona,
- rozważyć budowę szeregowców zamiast bloków – uwaga nieuwzględniona.

Radni pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowali projekt w/w uchwały.

M. Jakubowski omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kaźmierz na lata 2017 -2020 z perspektywą do 2024r.” Program został sporządzony w celu realizacji polityki ekologicznej państwa. Radni zapoznali się już na wcześniejszych komisjach przed

poprzednią sesją. Poinformował, że czeka na opinie Zarządu Powiatu w sprawie Programu. Po otrzymaniu tej opinii na najbliższej sesji będzie możliwe podjęcie tej uchwały.

Radni pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowali projekt w/w uchwały.

J. Strożyk omówił projekt uchwały w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty płatności należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Kaźmierz i jej jednostkom organizacyjnym. Tym aktem prawnym zostaje odświeżona uchwała z 2010 r. Najważniejszą zmianą jest wprowadzenie § 8. Który mówi o tym, że ~~nie~~ można ^{nie} dochodzić należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Kaźmierz i jej jednostkom organizacyjnym, których kwota wraz z odsetkami nie przekracza 100 zł. Poinformował także, że przed sesją powinna dotrzeć opinia Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumenta w sprawie tej uchwały.

Radni pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowali projekt w/w uchwały.

Ostatni projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości przedstawił **M. Nowak**. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na uregulowanie stanu prawnego działki nr 122/1 we wsi Dolne Pole, która zajęta jest pod pas drogowy stanowiący drogę gminną oznaczoną nr działki 107/2.

Radni pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowali projekt w/w uchwały.

Przedstawił również projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w miejscowości Chlewiska, która w najbliższym czasie zostanie podjęta.

Przewodnicząca Rady Gminy zakończyła posiedzenie Komisji Stałych o godzinie 19.45

Protokół sporządziła:

Katarzyna Piechocka

Obradom przewodniczyła:

Arleta Wojciechowska