

Protokół nr 4/17

ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy Kaźmierz z dnia 20 kwietnia 2017r.

Dnia 20 kwietnia 2017 r. radni zebrali się na wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych o godzinie 17 w sali konferencyjnej przy Urzędzie Gminy w Kaźmierzu. Obrady poprowadziła Przewodnicząca Rady Gminy A. Wojciechowska. Na Sali posiedzeń obecnych było 12 radnych. Radny Leszek Szymkowiak usprawiedliwił swoją nieobecność. Nieobecni byli również Radni Bogdan Hałaszkiewicz i Ryszard Hartwich.

1. **Sekretarz Gminy J. Stróżyk** omówił projekt uchwały w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej w Bytyniu. Na wniosek rady pedagogicznej wraz z wnioskiem uczniów Rada gminy nadaje imię Arkadego Fidlera Szkole Podstawowej w Bytyniu. Nazwa będzie obowiązywała od 1 września 2017 Radny T. Augustyn zadał pytanie czy szkoła miała już imię? Na co otrzymał odpowiedź, że szkoła nie posiadała imienia

Radni pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowali projekt w/w uchwały.

2. **B. Jeziorna** omówiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Wielki rejon ul. Jankowickiej, Gmina Kaźmierz. Przedmiotowy plan został wyłożony do publicznego wglądu w terminie 26 sierpnia 2016r. do 15 września 2016. W dniu 12 września odbyła się dyskusja publiczna na rozwiązaniach przyjętymi w projekcie planu. W ustawowym terminie zostały wniesione uwagi, w związku z czym, po uwzględnieniu części uwag projekt skierowano do ponownego wyłożenia w terminie od 1 lutego 2017r. do 1 marca 2017 r. W dniu 13 lutego 2017r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniach przyjętymi w projekcie planu. W ustawowym terminie zostały wniesione uwagi, które nie zostały uwzględnione, w związku z czym Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje – według wykazu uwag. Radni kolejno omawiali uwagi:

- wybudowanie ekranu akustycznego – uwaga uwzględniona częściowo,
- zmienić zaproponowany podział w wyniku którego powstanie sześć działek w tym droga wewnętrzna o szer. 6,00 m zlokalizowana przy granicy działki nr 156/1 - uwaga uwzględniona częściowo,
- w §4 pkt 9 wnioskuje dopuszczenie ogrodzeń pełnych w granicach działek budowlanych - uwaga uwzględniona częściowo,
- niedopuszczenie zablokowania budynków w granicy działek budowlanych - uwaga nieuwzględniona,
- niedopuszczenie zablokowania budynków w granicy działek budowlanych - uwaga nieuwzględniona,
- Prośba o wizję lokalną Wójta w terenie sąsiadującymi z ul. Jankowicką 8 – uwaga nieuwzględniona,

- Wniosek o rezygnację z zabudowy szeregowej i bliźniaczej, która nie nawiązuje do charakteru wsi; wprowadzenie takiej zabudowy zburzy ład przestrzenny wsi i może stwarzać konflikty społeczne – uwaga nieuwzględniona,
- Wniosek o zwiększenie minimalnej powierzchni działek budowlanych do 1000 m² - uwaga nieuwzględniona,
- Wniosek o zmniejszenie wysokości budynków mieszkalnych (metrów przy założeniu dachu płaskiego to ogromna bryła) – uwaga nieuwzględniona,
- Wniosek o 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny – uwaga nieuwzględniona,
- Wniosek o wprowadzenie nakazu realizacji zieleni jako wysokiej ze względu na potrzebę rozwoju działalności gospodarczej która wiąże się z hałasem, zapachem i kurzem i pyłem – uwaga nieuwzględniona,
- Wyjaśnienie finansowania realizacji infrastruktury – projektowanej na terenie prywatnym drogi publicznej z czym wiąże się konieczność poniesienia kosztów wykupu i budowy. – uwaga nieuwzględniona.

Obecna na posiedzeniu komisja M. Karwan poprosiła o dopuszczenie zieleni izolacyjnej na terenie 1 MN i MNU. Otrzymała odpowiedz: że nie jest to możliwe ze względu na klasę gruntu. Następnie poprosiła, żeby na granicy działki wykonać pas zieleni – przedłużyć już istniejący. Zostanie on poprawiony przez projektanta.

Dyskutowano nt. dachów płaskich.

3. **B. Jeziorna** omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Jana Pawła II, Gmina Kaźmierz. Obszar objęty planem miejscowym położony jest przy drogach publicznych oznaczonych nr 1865P – ul. Jana Pawła II. Na działkach w tym obszarze obowiązujące parametry zabudowy nie przystają do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych np: linia zabudowy, jak jej brak, możliwość wydzielania nowych działek i zabudowania ich budynkami mieszkalnymi. W związku z powyższym zasadnym jest wprowadzenie zmian w obowiązującym planie, który umożliwi działania inwestycyjne właścicielom.

Radni pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowali projekt w/w uchwały.

4. **Skarbnik Gminy T. Olejnik** omówił projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu na sfinansowanie części wydatków inwestycyjnych w ramach przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kaźmierzu o część dydaktyczną i salę gimnastyczną”. Gmina zaciągniecie kredyt w wysokości 4.344.000,00 zł na pokrycie wkładu własnego. Zapłata Bedzie wykonywana w transzach dlatego proponowane jest wzięcie kredytu w dwóch transzach: w 2017 r. – 1.144.000,00, w 2018r. –

3.200.0000,00 zł. Kredyt będzie spłacany 2018-2030. Jako zabezpieczenie kredytu zostanie wystawiony weksel In blanco. Źródłem spłaty kredytu będą dochody własne Gminy. Radny T. Augustyn zapytał, czy została umowa podpisana na budowę. Odpowiedział Zastępca Wójta Ryszard Gąska trwającej weryfikacji dokumentacji. Zostanie ona podpisana najprawdopodobniej w maju. Głos zajął M. Nowak Kierownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji informując o niewielkich przesunięciach terminów rozpoczęcia budowy.

Radni pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowali projekt w/w uchwały.

5. **Skarbnik** omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2017-2030.

- zaciągnięcie kredytu na realizację przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kaźmierzu o część dydaktyczną i salę gimnastyczną” z istniejącej kwoty 3.733.106,00 zł na dwie transze: w 2017r. 1.144.000,00 zł oraz w 2018r. 3.200.000,00 zł.

- przy każdej zmianie WPF aktualizuje prognozę dla roku 2017 do wysokości w uchwale budżetowej,

- wprowadzenie do WPF projektów miękkich- Zintegrowane wsparcie – przepis na wysoka jakość edukacji w Szkole podstawowej w Kaźmierzu. Realizacja 2018-2020. Wartość 287.862,50 zł, w tym dotacja 273.469,37, oraz Świat nauki w Gminie Kaźmierz. Realizacja 2017-2019. Wartość 363.600 zł w tym dotacja 345.420 zł.

Radni pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowali projekt w/w uchwały.

6. **Skarbnik** omówił projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kaźmierz na 2017r.

Zmiany obejmują:

- 519.700 zł Odszkodowanie z polisy będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przez firmę realizującą inwestycję pn. "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kiączyńcu wraz z siecią kanalizacji sanitarnej - etap I"; wraz z zasądzonymi odsetkami, kosztami zastępstwa procesowego i innymi opłatami,

- 25.000 zł – opłata eksploatacyjna z wydobycia gazu – rozliczenie za I kwartał,

- 13 zł z tytułu zwrotu niewykorzystanych dotacji Zakładu Usług Komunalnych,

- 20.342 zł dotacja – pomoc w zakresie dożywiania,

- 2.700 zł – prowizja od dłużników alimentacyjnych,

Wydatki obejmują :

- 376.433 zł inwestycje w zakresie dróg publicznych gminnych (budowa ciągu komunikacyjnego w rejonie ul. Gimnazjalnej na potrzeby osób korzystających ze Szkoły Podstawowej czyli uczniów, pracowników, rodziców, budowa dwóch zatoczek dla autobusów, rozpoczęcie budowy chodnika przy ul. Dolnej),
- 25.000 zł budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych do Pałacu,
- 800 zł - zakup warnika na potrzeby rady,
- 18.180 zł – cały wkład własny w projekt Świat nauki w gminie Kaźmierz,
- 100.000 zł przebudowa parkingu przy Szkole Podstawowej w Kaźmierzu,
- 25.000 zł adaptacja budynku po byłej szwalni na Świetlicę dla Sołectwa Nowa Wieś,
- 2.000 zł na bieżące naprawy placów zabaw.

Radni pozytywnie (jednogłośnie) zaopiniowali projekt w/w uchwały

Zastępca Wójta Ryszard Gąska poinformował o podpisaniu ostatniego aktu notarialnego wykupu gruntu pod deptak Kaźmierz-Radzyny, a także o otrzymaniu dofinansowania na budowę kanalizacji sanitarnej w Chlewiskach.

Radny Andrzej Marciniak podziękował za pozyskanie gruntów na deptak oraz za pozyskanie środków na kanalizację.

Radny Grzegorz Skabara zaproponował wykonanie Ścieżki dookoła zalewu, tak aby można było obejść cały dookoła.

Sekretarz poinformował o opracowaniu wstępnego projektu Statutu.

Zastępca Wójta poinformował o zmianie na stanowisku Kierowniczym w Przedszkolu. Dotychczasowa Pani dyrektor złożyła wypowiedzenie ze świadczenia pracy. Kierownictwo zostało powierzone Justynie Barańskiej. Został ogłoszony konkurs na to stanowisko.

Przewodnicząca Rady Gminy zakończyła posiedzenie Komisji Stałych o godzinie 19.10

Protokół sporządziła:

Katarzyna Piechocka

Obradom przewodniczyła:

Arleta Wojciechowaka