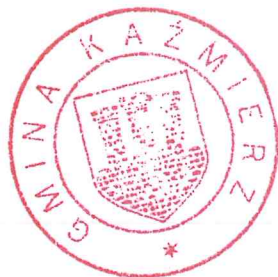


**Uchwała Nr XXXVI/239/17
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 24 kwietnia 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Jana Pawła II, Gmina Kaźmierz.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579, poz.1948 z 2017 r., poz.730) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 poz.904, poz.961, poz.1250, poz.1579 z 2017r., poz.730) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

- § 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Jana Pawła II, Gmina Kaźmierz pod tereny mieszkaniowe i usługowe.
2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest przy drogach publicznej oznaczonych; nr 1865P - ul. Jana Pawła II.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.
- §3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Arleta Wojciechowska
Arleta Wojciechowska

**Uzasadnienie do
Uchwały nr XXXVI/239/17
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 24 kwietnia 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Jana Pawła II, Gmina Kaźmierz.

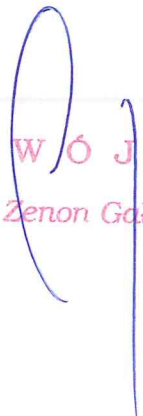
Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza - Kiączyna, rejon ul. Szkolnej i Poznańskiej II zatwierdzony uchwałą Nr XL/247/02 z dnia 19 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2002 r., Nr 138, poz. 3786) na działkach położonych przy ul. Jana Pawła II obowiązujące parametry zabudowy nie przystają do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych np.: linia zabudowy, jak jej brak, możliwość wydzielenia nowych działek i zabudowania ich budynkami mieszkalnymi. W związku z powyższym zasadnym jest wprowadzenie zmian w obowiązującym miejscowym planie, który umożliwi działania inwestycyjne właścicielom.

Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.


WÓJT
Zenon Gałka

