

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Nowowiejskiej i ul. Jabłoniowej, Gmina Kaźmierz.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 poz.904, poz.961, poz.1250, poz.1579) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Nowowiejskiej i ul. Jabłoniowej, Gmina Kaźmierz.

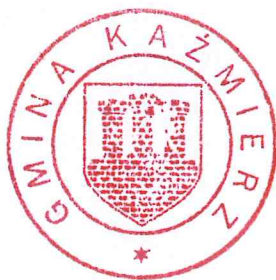
2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest przy drogach publicznych oznaczonych nr,nr: 1870P - ul. Nowowiejska, 1869P - ul. Topolowa oraz 243513P - ul. Jabłoniowa.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Arieta Wojciechowska
Arieta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXIV/217/17
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Nowowiejskiej i ul. Jabłoniowej, Gmina Kaźmierz.

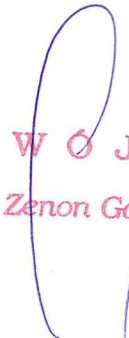
Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru.

Grunty przeznaczone pod sporządzenie planu posiadają klasę bonitacji R IIIa, R IIIb, R IVa, R IVb. Położone są w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z nieuciążliwymi usługami, a od strony zachodniej terenami rolnymi. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie trzech planów miejscowych, które zapewniają nowym terenom powiązania komunikacyjne i rozbudowę infrastruktury technicznej. Sporządzenie planu miejscowego w tej części Kaźmierza pozwoli na kontynuowanie zabudowy mieszkaniowej wokół centrum miejscowości, w której znajdują się usługi handlu, kultury i oświaty oraz zakłady produkcyjne. Opracowanie planu pozwoli na zamknięcie obszaru ustaleniami prawa miejscowego po zachodniej stronie miejscowości Kaźmierz, co umożliwi zabudowę "martwego" od dziesiątków lat obszaru. Należy podkreślić iż ulice: Nowowiejska, Topolowa i Jabłoniowa są drogami publicznymi utwardzonymi, uzbrojonymi w sieć: wodociągową, gazową, elektroenergetyczną i są częściowo skanalizowane w rej. ul Nowowiejskiej. Gmina posiada pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej do istniejących budynków przy ul. Topolowej i Jabłoniowej. Aby uzyskać efekt ekologiczny i ekonomiczny, racjonalnym rozwiązaniem jest zwiększenie liczby odbiorców poprzez nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Powstanie nowych działek budowlanych jest możliwe tylko przez sporządzenie planu miejscowego, który określi kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu, a tym samym zapewni utrzymanie ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, oraz stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.


W Ó J T
Zenon Gałka

Załącznik

Do uchwały Nr XXIV/277/14

Rady Gminy Kazmierz

z dnia 23 lutego 2014 r.



granicę obszaru objęte projektem

PRZEWODNICZĄCA RADY RYS. POBOCZ. NR 1

Arleta Wojcieszewska