

**Uchwała Nr XXXI/200/16
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 19 grudnia 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko rej. "Poznańska III", Gmina Kaźmierz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 poz.904, poz.961, poz.1250, poz.1579) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Młodasko z przeznaczeniem działek pod tereny przemysłowe i gospodarcze.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają w rejonie dróg oznaczonych geodezyjnymi nr, nr 195, 143 -ul. Odległa i drogą oznaczoną nr 92 - droga krajowa - ul. Poznańska .

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Arieta Wojciechowska
Arieta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXI/200/16
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 19 grudnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko rej. "Poznańska III", Gmina Kaźmierz.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki położone w miejscowości Młodasko. Przedmiotowy teren leży wzdłuż dwóch utwardzonych dróg publicznych. Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Podjęcie uchwały zakończy proces przygotowywania terenów oczekiwanych przez potencjalnych inwestorów. Wprowadzane zmiany będą dotyczyły parametrów m. innymi takich jak: linia zabudowy, powierzchnie biologicznie czynne, liczba kondygnacji, intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy

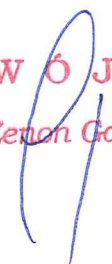
Ponadto Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostart w Poznaniu wyraziła wolę przebudowy skrzyżowania na drodze krajowej Nr 92 tj. wykonania pasów lewoskrętnych z kierunku Poznania i Pniew.

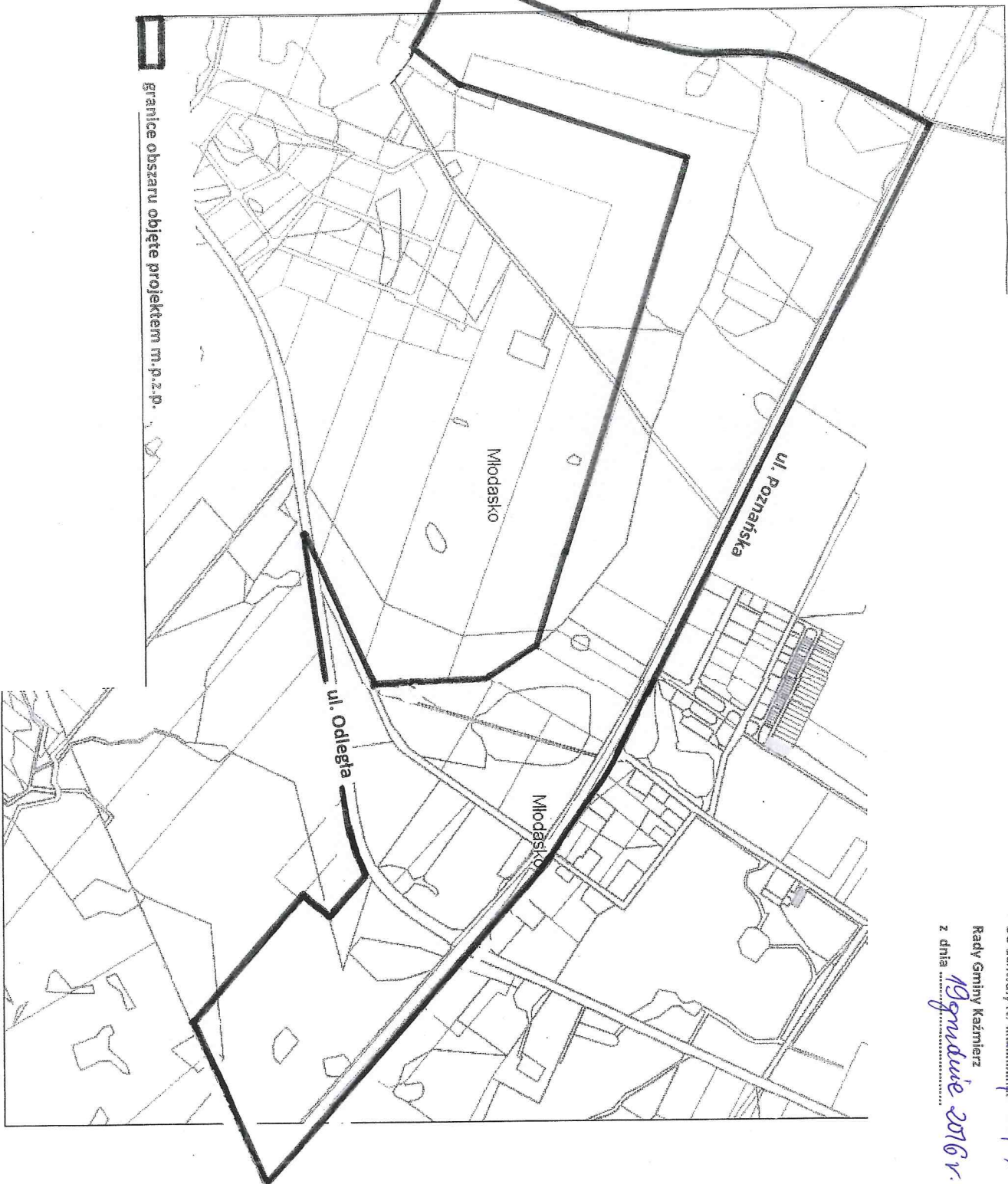
Należy podkreślić, że obszar objęty opracowaniem uzyskał wymaganą zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

W Ó J T
Zetnon Gałka





granice obszaru objęte projektem m.p.z.p.

Do uchwały Nr XXXI/2009/16
Rady Gminy Kazimierz
z dnia 19 grudnia 2016 r.