

w sprawie **przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rej. ul. Głównej III A , Gmina Kaźmierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz.1579) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 poz.904, poz.961, poz.1250, poz.1579) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rej. ul. Głównej III A , Gmina Kaźmierz.

2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest przy drogach wewnętrznych - ulice: Podgórna, Dojazdowa i Kręta.

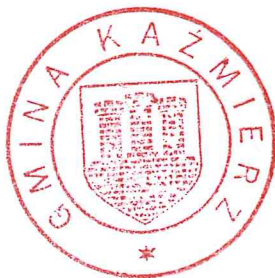
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXII/139/16 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 18 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rej. ul. Podgórnej, Gmina Kaźmierz

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

*Arleta Wojciechowska*  
Arleta Wojciechowska

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁA NR XXIX/186/16**  
**RADY GMINY KAŻMIERZ**  
**z dnia 17 października 2016r.**

w sprawie **przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radzyny, rej. ul. Głównej III A , Gmina Kaźmierz.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 poz.904, poz.961, poz.1250, poz.1579) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

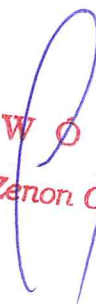
Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu są działki położone w miejscowości Radzyny rejon ulic: Podgórna, Dojazdowej i Krętej. Przedmiotowy teren leży wzdłuż dróg wewnętrznych uzbrojonych w infrastrukturę techniczną tj. sieć wodociągową, gazową i elektroenergetyczną w sąsiedztwie terenów zabudowanych, zbiornika retencyjnego "Radzyny".

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Radzyn, rejon ul. Głównej "III" w Gminie Kaźmierz, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/217/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 grudnia 2001 roku ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002r. Nr 138 poz. 3784) zabezpieczył tereny pod infrastrukturę techniczną (tj. przepompownia ścieków, urządzenia elektrotechniczne). Z uwagi na obecne rozwiązania technologiczne oraz wymagania dysponentów tych urządzeń należy zlikwidować lub zminimalizować powierzchnie tych terenów. Ponadto sporządzenie planu pozwoli na zmianę parametrów i wskaźników dotyczących przede wszystkim istniejącego zagospodarowania oraz użytkowania terenu. Z uwagi, że teren objęty projektem niniejszej uchwały leży w sąsiedztwie działek objętych uchwałą Nr XXII/139/16 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 18 kwietnia 2016r., połączenie tych terenów zmniejszy koszty prowadzenia procedury formalno prawnej jak również pozwoli na racjonalnie wykorzystanie czas pracy (dwa tematy planistyczne a jeden).

Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

  
**W O J T**  
*Zenon Gałka*



