

UCHWAŁA NR XXIX/185/16
RADY GMINY KAŻMIERZ
z dnia 17 października 2016r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń rej. ul. Lipowej i Okrężnej, Gmina Kaźmierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 poz.904, poz.961, poz.1250, poz.1579) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń rej. ul. Lipowej i Okrężnej, Gmina Kaźmierz.

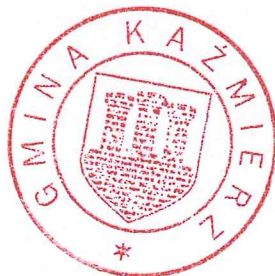
2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest przy drodze publicznej nr 243524P - ul. Lipowa i drodze wewnętrznej - ul. Okrężna.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Arleta Wojciechowska
Arleta Wojciechowska

UZASADNIENIE
UCHWAŁA NR XXIX/185/16
RADY GMINY KAŻMIERZ
z dnia 17 października 2016r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń rej. ul. Lipowej i Okrężnej, Gmina Kaźmierz.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 poz.904, poz.961, poz.1250, poz.1579) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu są działki położone w miejscowości Bytyń rej. ul. Lipowej i Okrężnej

Przedmiotowy teren leży wzdłuż dróg uzbrojonych w infrastrukturę techniczną tj. sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i elektroenergetyczną w sąsiedztwie terenów: zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjno-sportowych oraz wód otwartych "Jezioro Bytyńskie".

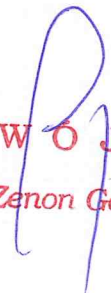
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej - Bytyń oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w w/w zakresie*, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/92/99 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 października 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000r. Nr 42 poz. 493) teren przeznaczony jest pod ośrodek produkcji zwierzęcej z możliwością przekształcenia na ośrodek usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem 18 RPZ/U.

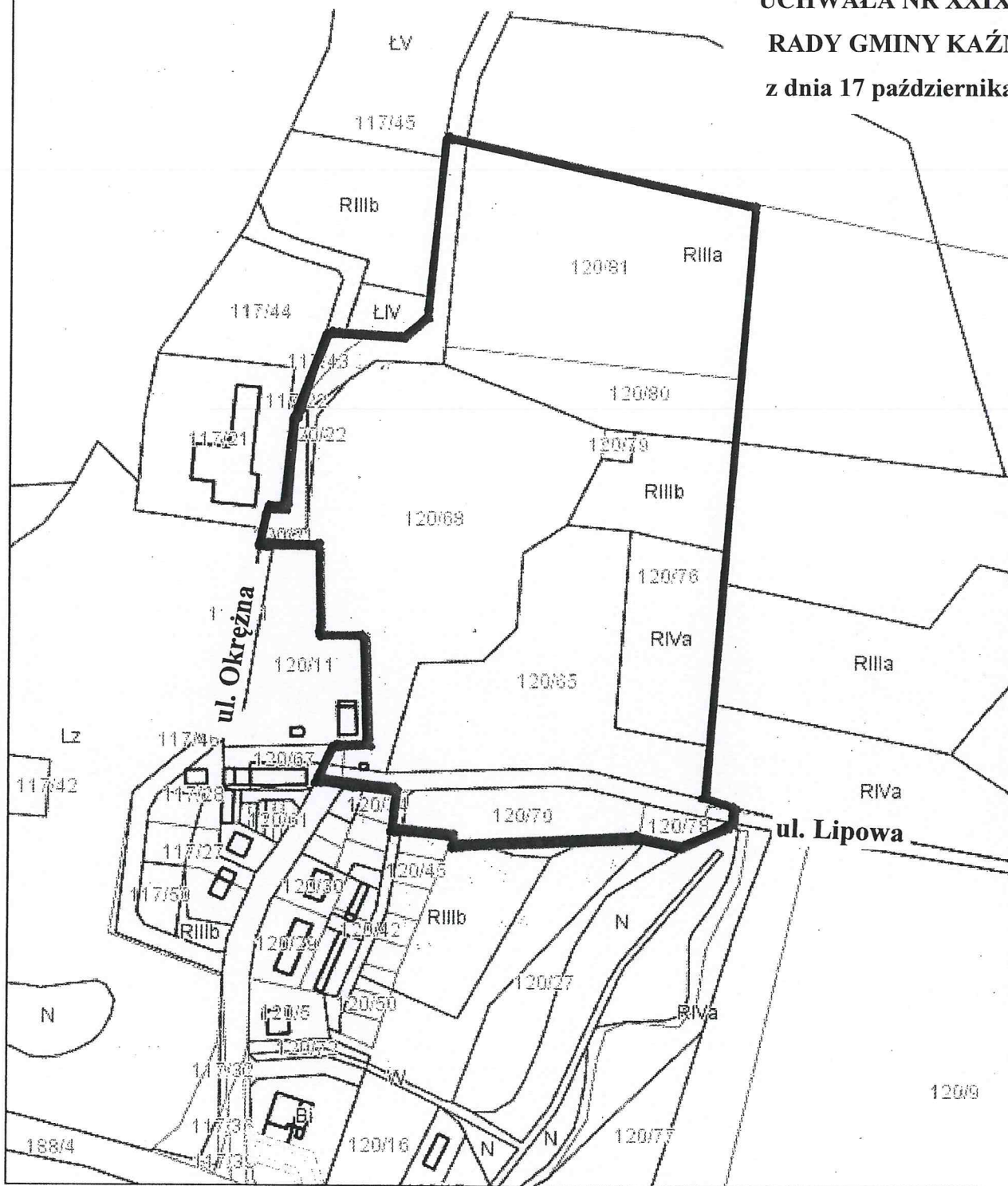
Z uwagi na atrakcyjne sąsiedztwo: Jezioro Bytyńskie, tereny sportu i rekreacji oraz obiekty zabytkowe, zasadnym jest zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową. Sporządzenie planu miejscowego określi kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu, które będzie spójne z istniejącym charakterem zabudowy a tym samym zapewni utrzymanie ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.


W O J T
Zenon Gałka



— granice obszaru objęte projektem m.p.z.p.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Arleta Wojciechowska
Arleta Wojciechowska