# *Załącznik nr 9 do SIWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ( PROJEKT UMOWY)*

#### Nr spr. NI…………………..

#### UMOWA NR : NI-RB-……/……

W dniu ………………………………r pomiędzy Gminą Kaźmierz, zwaną dalej   
**Zamawiającym**, z siedzibą w Kaźmierzu, przy ulicy Szamotulskiej 20, reprezentowaną przez:

Zenona Gałkę - Wójta Gminy

Przy kontrasygnacie – Tomasza Olejnika – Skarbnika Gminy

a

…………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

Gmina Kaźmierz jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Przeprowadzenie prac remontowych zbiorowej mogiły ofiar terroru niemieckiego, położonej na cmentarzu parafialnym w Kaźmierzu”, oświadcza, że działa w imieniu Wojewody Wielkopolskiego oraz Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa, zwanej dalej Radą OPWiM, na mocy Porozumienia z dnia 15.06.2016r. w sprawie udzielenia upoważnienia.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: przeprowadzenie prac remontowych zbiorowej mogiły ofiar terroru niemieckiego, położonej na cmentarzu parafialnym w Kaźmierzu, zgodnie z programem prac konserwatorskich opracowanym przez mgr Katarzynę Michalak we wrześniu 2015 r. oraz treścią inskrypcji uzgodnioną z Dyrektorem Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego,zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia …………….. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przy czym termin rozpoczęcia robót nie może być późniejszy niż 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu robót.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 31 października 2016r., a Rada OPWiM będzie uprawniona do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie zakończył wykonania umowy w terminie wskazanym w umowie lub wykonywał umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami lub w sposób naruszający należny, ze względu na przedmiot zamówienia, szacunek, powagę
3. Przedmiot umowy uważa się za wykonany z dniem podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

**Obowiązki zamawiającego i wykonawcy**

1.Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
  2. wskazanie miejsc poboru wody;
  3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
     1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
5. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych w trakcie trwania inwestycji do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016r., poz. 672),
   2. ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związane z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
5. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz trwałej zieleni na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
6. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
7. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz zieleni;
8. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
9. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
10. ponoszenie kosztów wody i prądu niezbędnych do realizacji robót
11. posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego
12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
13. **wykonywanie dokumentacji fotograficznej ilustrującej prawidłowe wykonanie zadania przed rozpoczęciem robót, w ich trakcie oraz po zakończeniu. Wykonana dokumentacja fotograficzna zostanie przekazana zamawiającemu przed dokonaniem odbioru zrealizowanych robót**

22) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

**§ 4**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: kierownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji Marek Nowak, tel. 600 552 706.

2.Przedstawicielem Wykonawcy będzie **………………………….**

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ………………………. złotych (*słownie: ……………………………………………………….).* Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ………………………… złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ……………………………………….
5. Częściowe finansowanie zamówienia pochodzić będzie ze środków Rady OPWiM, a jego maksymalna wysokość to kwota 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto
6. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury po wykonaniu wszystkich prac objętych zamówieniem oraz usunięciu wszelkich usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
7. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony umowy bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
8. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace na Radę OPWiM (Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, NIP 526-105-30-50:

- z opisem zadania zgodnym z niniejszą umową

- z terminem płatności 30 dni od dnia wpływu faktury do Rady OPWiM na kwotę wynikającą z zawartej umowy, nie wyższą jednak niż wysokość maksymalnego zobowiązania Rady OPWiM określonego w §5 ust. 5 (brutto)

1. Za datę zapłaty należności wynikających z faktury, o której mowa w §5 ust. 8 uważa się datę dokonania przez Radę OPWiM na rzecz Wykonawcy polecenia przelewu bankowego
2. Oryginał faktury wystawionej przez wykonawcę na Radę OPWiM wykonawca przedłoży Gminie Kaźmierz
3. Na pozostałą część wynagrodzenia, przekraczającą kwotę, o której mowa w § 5 ust.5 Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Kaźmierz, ul. Szamotulska 20, 64 – 530 Kaźmierz NIP 787-20-76-773:

- z opisem zadania zgodnym z niniejszą umową

- z terminem płatności 30 dni od dnia wpływu faktury do Rady OPWiM

1. Płatność za fakturę o której mowa w § 5 ust. 11, będzie dokonana przelewem na wskazany w fakturze VAT przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
2. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do respektowania zapisów § 11 niniejszej umowy.
3. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

* 1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  2. odbiór końcowy.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.Nie zgłoszenie tych robót do odbioru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. dokumentację powykonawczą (fotograficzną), opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
   2. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w **§** 8. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. ………………… zł (*słownie:……………………………………………*) w formie ………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady .

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy –   
   w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru a także w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy –   
   w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
4. za każdy brak zapłaty lub każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł,
5. za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł,
6. za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł,
7. za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 000,00 zł

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

a) zwłoki w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust 1 za każdy dzień zwłoki,

b) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej umowy o naliczone kary umowne.

4.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 9**

**Prawo odstąpienia od umowy**

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub  wskazaniami Zamawiającego, a w szczególności:

- niewykonanie przedmiotu umowy w terminie

- wykonanie przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami lub w sposób naruszający należny, ze względu na przedmiot zamówienia, szacunek i powagę

1. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy
2. nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
3. Wykonawca nie przedłoży aktualnej polisy OC na żądanie Zamawiającego.

2.Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
2. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3.Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4.Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1, pkt. 1, 3, 6 i ust. 2, pkt 1-3 może nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia tych przypadków, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 4 i 5 terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.

5.W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

* 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  2. Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 10**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …… miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 11**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona osobiście następujące roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy:………………………………………………………………………., a za pomocą podwykonawców wykona następujące roboty:……………………………………………….

2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed je zawarciem.

4.Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo.

6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

7. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł).

9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

10. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sadowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania

11. Do zmiany postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oraz zatwierdzonym i podpisanym protokołem odbioru końcowego oświadczenia Podwykonawców i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy i dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagań Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

13. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy żądania Podwykonawcy.

15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.14, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

16. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

18. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19.Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

20.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne jak i jego pracowników.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy:

1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy

2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów archeologicznych i elementów instalacji podziemnej; wystąpią warunki atmosferyczne (kataklizmy) uniemożliwiające realizacje przedmiotu umowy wg planowanego terminu

3) w przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy

4) konieczna będzie zmiana porozumień zawartych pomiędzy gminą Kaźmierz, a Wojewodą Wielkopolskim

5) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane

6) zajdzie konieczność wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, co może spowodować konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6.Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego .

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1)Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,

2)SIWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA