

Uchwała nr XXIII/155/16

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 23 maja 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Bytyń rej. "Pniewska II", Gmina Kaźmierz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830, poz.1890) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

- § 1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń z przeznaczeniem działek pod tereny przemysłowe i gospodarcze oraz zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.
2. Granice obszaru objętego planem przebiegają w rejonie drogi oznaczonej geodezyjnymi nr 241 (ul. Łąkowa) oraz drogi krajowej nr 92.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.
- §3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Anteta Wojciechowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXIII/155/16
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 23 maja 2016 r.

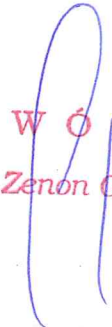
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Bytyń rej. "Pniewska II", Gmina Kaźmierz.

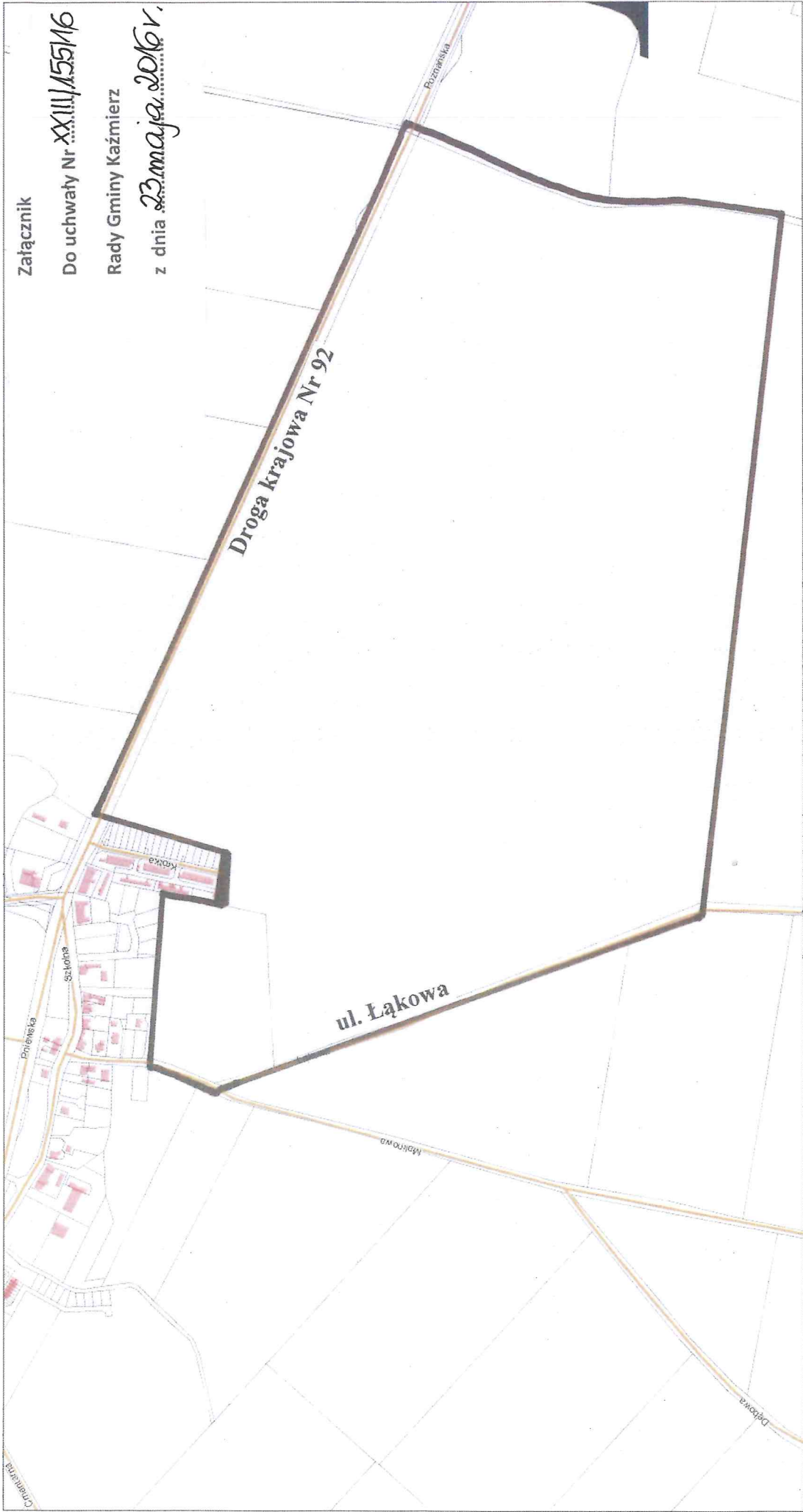
Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki położone w miejscowości Bytyń. Przedmiotowy teren leży wzdłuż dwóch dróg utwardzonych publicznych. Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Na wniosek właściciela terenu została podjęta decyzja zmiany istniejącego planu miejscowego (uchwała Nr XV/91/03 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 27 listopada 2003 r.). Podjęcie uchwały ma na celu zmianę parametrów takich jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, wysokość obiektów oraz wyznaczenie nowych układów komunikacyjnych. Działka o ewidencyjnym numerze 170/62 przeznaczona będzie pod tereny przemysłowe i gospodarcze, a działka nr geodezyjny 172 pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług np. agroturystyka.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.


W Ó J T
Zenon Gałka



Załącznik

Do uchwały Nr **XXIII/155/16**

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia **23.05.2016 r.**

12.05.2016 11:35

— granice obszaru objęte projektem m.p.z.p.