

Uchwała nr XXIII/153/16
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 23 maja 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko rej. "Poznańska II", Gmina Kaźmierz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

- § 1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Młodasko z przeznaczeniem działek pod tereny przemysłowe i gospodarcze.
2. Granice obszaru objętego planem przebiegają w rejonie dróg oznaczonych geodezyjnymi nr, nr 1, 68 i drogą oznaczoną nr 92 - droga krajowa.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.
- § 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów.
- § 4. Traci moc uchwała Nr L/316/14 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko obszar wschodni, Gmina Kaźmierz oraz uchwała Nr XXIX/192/04 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Młodasko – rejon ulicy Kaźmierskiej i DK-2.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Arleta Wojciechowska
Arleta Wojciechowska

Uzasadnienie do
Uchwały nr XXIII/153/16
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 23 maja 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości
Młodasko rej. "Poznańska II", Gmina Kaźmierz.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki położone w miejscowości Młodasko. Przedmiotowy teren leży wzdłuż dwóch dróg utwardzonych publicznych. Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Podjęcie uchwały zakończy proces przygotowywania terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą.

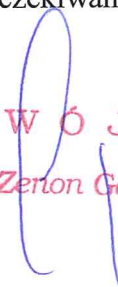
Grunty przeznaczone pod przedmiotowy plan miejscowy posiadają klasę bonitacji R IIIb, RIVa, nieużytki i łąki.

Z uwagi na III klasę bonitacji gruntów, których zmiana sposobu użytkowania wymaga zgody Ministra Rolnictwa dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w etapach. W podjętej uchwale Nr L/316/14 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Młodasko obszar wschodni, Gmina Kaźmierz, oraz w uchwale Nr XXIX/192/04 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Młodasko – rejon ulicy Kaźmierskiej i DK-2. nie było zapisu umożliwiającego opracowanie i uchwalanie planu w etapach dlatego w/w uchwały uchyla się.

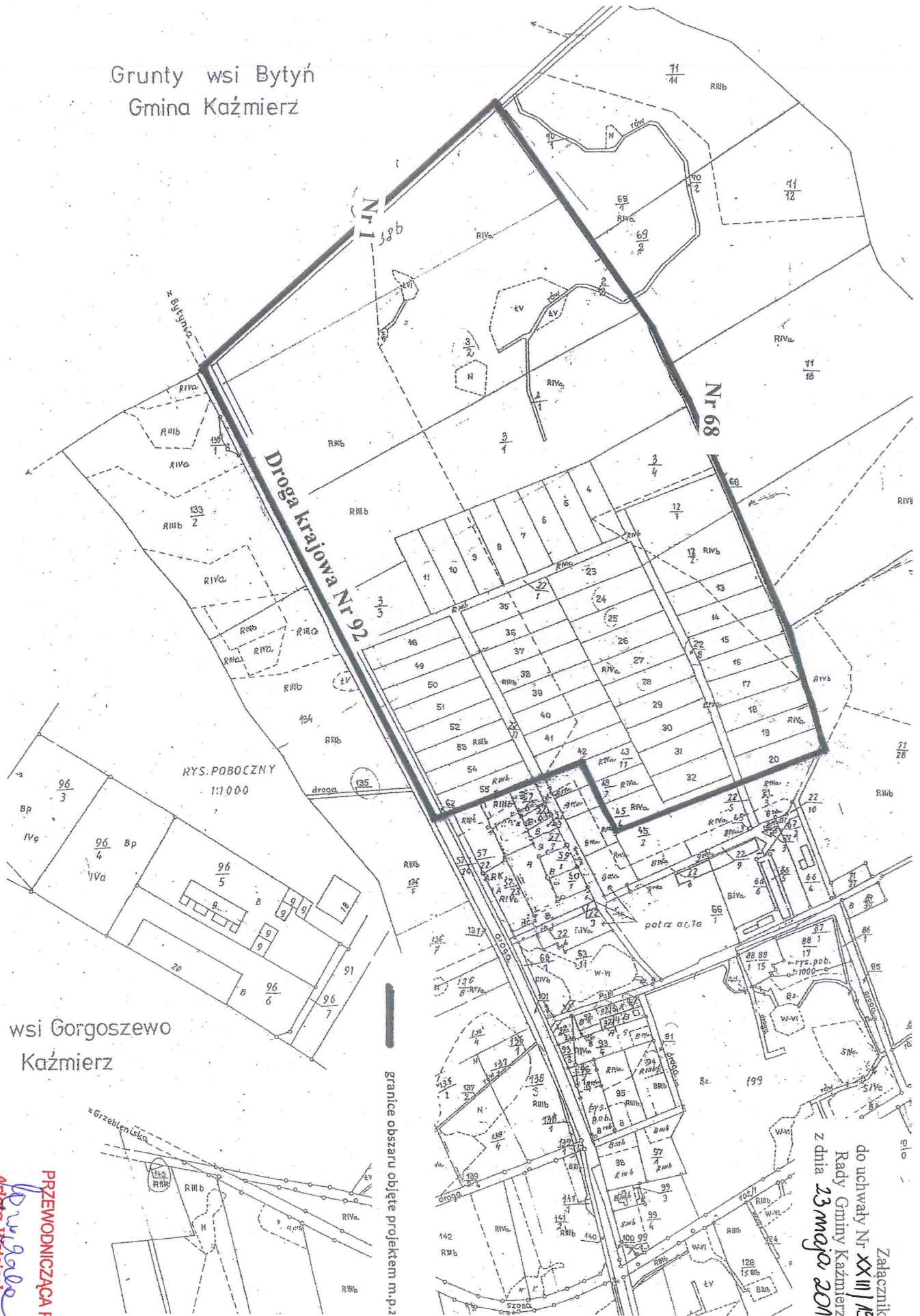
Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

W Ó J T
Zerlon Gałka



Grunty wsi Bytyń
Gmina Kaźmierz



wsi Gorgoszewo
Kaźmierz

Granice obszaru objęte projektem m.p.z

Załącznik
do uchwały Nr XXIII/1531/16
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 23 maja 2016 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Aneta Wojciechowska