

w sprawie nabycia nieruchomości.

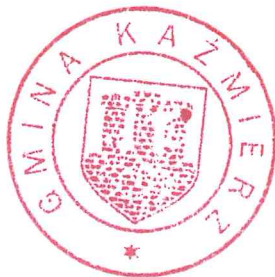
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r.,poz. 1774, poz.1777, z 2016r. poz.65) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się wolę nabycia na własność Gminy Kaźmierz w drodze umowy następujących nieruchomości:

1. Położone we wsi Kaźmierz działki nr
182/6 o powierzchni 0,0109 ha
159/17 o powierzchni 0,0308 ha
158/7 o powierzchni 0,0001 ha
158/9 o powierzchni 0,0069 ha
155/8 o powierzchni 0,0377 ha
1. Położoną we wsi Radzyny działkę nr
173/9 o powierzchni 0,0604 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Arieta Wojtechowska
Arieta Wojtechowska

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXIII/150/16 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 23 maja 2016 r.

Przejęcie działek 182/6 , 159/17, 158/7 , 158/9 , 155/8 położonych w Kaźmierzu zapewni prawidłowy i bezpieczny układ komunikacyjny dla projektowanej w tym rejonie budowy szkoły dla mieszkańców Gminy Kaźmierz.

W wyniku negocjacji z właścicielami nieruchomości ustalono następujące ceny:
działki nr 158/7,159/17 o łącznej pow.309 m² za kwotę 5.000,00 zł (16,18 zł za m²)
działka nr 158/9 o pow. 69 m² za kwotę 5.000,00 zł (72,46 zł za m²)
działka nr 155/8 o pow. 377 m² za kwotę 10.000,00 zł (26,52 zł za m²)
działka nr 182/6 o pow. 109 m² za kwotę 2.500,00 zł (22,93 zł za m²)

Natomiast wykup działki w Radzynie ureguje i poprawi komunikację na terenie miejscowości oraz zapewni bezkolizyjny dostęp do wybudowanej infrastruktury. W wyniku negocjacji z właścicielem nieruchomości ustalono za działkę nr 173/9 o powierzchni 604m² kwotę 1044,00,00 zł(1,72 zł za m²). Jednocześnie została naliczona opłata adiacencka podziałowa , która w całości zrekompensuje wykup w/w nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

WÓJT
Zenon Gałka