

Szamotuły, dnia 24.09.2015 r.

URZĄD GMINY KAŻMIERZ
W P Ł Y N Ę Ł O
2015 -10- 02
ilość załączników
podpis

DK. K. 6324/15
5.10.2015

Rada Gminy

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach składam petycję o:

1. uwzględnienie w uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kopanina rej. „Przylesie III”, „Wschodnia I” i „Zachodnia I” wszystkich uwag i wniosków zawartych w piśmie mieszkańców wsi Kopanina z dnia 02.02.2015 r., a skierowanych do Przewodniczącej Rady Gminy Kaźmierz;
2. o utrzymanie dotychczasowej zabudowy wsi Kopanina zgodnie z uzasadnieniem Rady Gminy do uchwały nr XL/244/02 oraz o uwzględnienie wszystkich uwag i opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej dotyczącej projektów mpzp wsi Kopanina „Przylesie II”, „Przylesie III”, „Wschodnia I” i „Zachodnia I”;
3. dokonanie poprzez niezależne instytucje szczegółowej analizy finansowej i prawnej dotyczącej projektowanych mpzp.

Oświadczam, że nie wyrażam zgody na ujawnienie na stronie internetowej moich danych osobowych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 02.02.2015 r. a skierowanym do Przewodniczącej Rady Gminy Kaźmierz zdecydowana większość mieszkańców i właścicieli nieruchomości we wsi Kopanina wyraziła swoją negatywną opinię co do uchwalenia dalszych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia nieruchomości pod intensywną zabudowę szeregową, bliźniaczą itp. Zdecydowana większość mieszkańców wyraziła wolę utrzymania dotychczasowej zabudowy siedliskowej, zagrodowej wsi. Wydawałoby się, że to wola większości winna decydować o dalszym rozwoju wsi Kopanina, a nie wola kilku właścicieli

nieruchomości, którzy nabyli je w ostatnich latach. Wieś jest położona około 8 km od centrum Kaźmierza, nie posiada odpowiedniej infrastruktury zabezpieczającej planowania kilkuset działek.

W ostatnich latach dla wsi Kopanina zostały uchwalone plany dla 204 działek. Procedowane są plany dalszych 305 działek. Dla 400 działek przewidziano możliwość ich dalszego podziału. Tak więc planuje się osiedla co najmniej 604 działek z możliwością dalszego ich podziału. Przyrost mieszkańców to co najmniej 2500 mieszkańców. Myślę, że Gminy Kaźmierz nie stać na finansowanie infrastruktury związanej z przyjęciem i wydzieleniem takiej ilości działek. Uchwalenie planów daje możliwość zwykłej spekulacji ziemią rolniczą. Procedowanie i uchwalenie planów „Przylesie III”, „Zachodnia I”, „Wschodnia I” jest niezgodne z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 14 ust.4 w/w ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia mpzp podejmuje się z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Uchwały w Gminie Kaźmierz zostały podjęte na wniosek właścicieli nieruchomości. W obecnym stanie prawnym nie ma takiej możliwości. Procedowana nowa ustawa o planowaniu przestrzennego daje takie możliwości jednak wiąże się to jednak ze znacznymi, realnymi zobowiązaniami właścicieli nieruchomości. Należy ponadto podkreślić, że w obecnym stanie prawnym finansowanie związane z opracowaniem i uchwaleniem mpzp może następować tylko ze środków własnych gminy. Tak więc właściciele nieruchomości, którzy złożyli wniosek o uchwalenie mpzp nie ponoszą jakichkolwiek kosztów z tym związanych. Uchwalanie planów wymaga pogłębionej analizy finansowej, a przede wszystkim prawnej. Wobec powyższego petycja moja jest w pełni uzasadniona.

Obowiązujące Plany miejscowe:

uchwalone

1. Kopanina dla działki nr 153/34 o pow. 1,6 ha Uchwała Nr XXXIII/177/08 RGK z dn. 18.12.2008r. (wydzielono dz. 21 na 21)
2. "Przylesie" o pow. ok 12 ha Uchwała Nr XLI/264/02 RGK z dn. 10.07.2002r. (wydzielono dz. 39 na 39)
3. Kopanina rej. III o pow. 10,00 ha Uchwała Nr XV/94/03 RGK z dn. 27.11.2003r. (wydzielono dz. 49 na 49)
4. Przylesie "II" o pow. 13,5 ha Uchwała Nr XV/81/11RGK z dn. 14.11.2011r. (wydzielono dz. 22 na 95)

Plany miejscowe objęte procedurą:

uchwały intencyjne - o przystąpieniu

- A. " Przylesie III" o pow. 20,5 ha uchwała XLIV/262/14 RGK z dn. 30.01.2014r. (proponowana l.działek 163)
- B. "Zachodnia I" o pow. 16,0 ha uchwała XLIV/263/14 RGK z dn. 30.01.2014r. (proponowana l.działek 120)
- C. "Wschodnia I" o pow. 3,0 ha uchwała XLIV/261/14 RGK z dn. 30.01.2014r. (proponowana l.działek 22)