

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A1	Rzut parteru	1:100
A2	Rzut piętra	1:100
A3	Rzut dachu	1:100
A4	Przekrój A-A	1:100
A5	Elewacje I	1:100
A6	Elewacje II	1:100
A7	Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej	1:50
A8	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	1:50
A9	Ścianka mobilna - schemat	1:50
A10	Balustrada okienna - schemat	1:50; 1:20
A11	Dźwig towarowy - schemat	1:50
A12	Schody zewnętrzne z pochylnią I	1:50; 1:25
A13	Schody zewnętrzne z pochylnią II	1:25
A14	Pochylnia I	1:50
A15	Pochylnia II	1:50; 1:25
A16	Kłady płytek pom. 25, 28	1:50
A17	Kłady płytek pom. 29, 31 przedsionek	1:50
A18	Kłady płytek pom. 27	1:50
A19	Kłady płytek pom. 31 cz.1	1:50
A20	Kłady płytek pom. 31 cz.2	1:50

OPIS TECHNICZNY DO DOKUMENTACJI UZUPEŁNIAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W KAŻMIERZU PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 23

1. DANE OGÓLNE

1.1. DANE INWESTORA.

Urząd Gminy w Kaźmierzu
ul. Szamotulska 20
64-530 Kaźmierz

1.2. ADRES INWESTYCJI.

ul. Nowowiejska 23
64-530 Kaźmierz

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Decyzja o warunkach zabudowy nr BG-22/07 z dnia 31.01.2008 wydana przez Wójta Gminy Kaźmierz
- Projekt budowlany rozbudowy budynku przedszkola „Hałabała” w Kaźmierzu z grudnia 2008 roku;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz normy.
- Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.

1.4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWNIA

Przedmiotem inwestycji jest uzupełnienie i korekta pierwotnego projektu rozbudowy budynku przedszkola samorządowego zlokalizowanego na działkach nr 1231, 1233 w Kaźmierzu przy ul. Nowowiejskiego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest uszczegółowienie dokumentacji budowlanej o:

- zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej wraz ze zmianami wynikającymi z ewakuacją budynku;
- projekt zabezpieczenia okien piętra;
- projekt ścianki mobilnej rozdzielającej sale na piętrze;
- opracowanie nowego sposobu i systemu oddymiania klatki schodowej;
- dobór windy towarowej;
- projekt balustrady okiennej we wnękach okiennych na pierwszym piętrze
- projekt schodów zewnętrznych i dwóch pochylni zewnętrznych przy budynku przedszkola

Wszystkie zaproponowane rozwiązania są zgodne z Polskimi Normami, właściwymi przepisami branżowymi i normatywami projektowymi.

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

W projekcie zagospodarowania terenu zmieniono układ schodów i ramp zewnętrznych.

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Bilans powierzchni w stosunku do projektu budowlanego nie zmienił się. Układ poszczególnych nawierzchni także pozostał bez zmian.

3. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – uzupełnienie do projektu budowlanego

3.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

3.1.1. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna

W zamontowanych na piętrze oknach, których podokiennik znajdować się będzie na wysokości poniżej wymaganych 85 cm, zapewnić należy skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.

Można to zrobić na dwa sposoby:

- a) Kwatery okien, których spód po otwarciu znajdowałby się poniżej 85 cm nad wykończoną posadzką, muszą być nieotwierane lub zamykane klamką z zamkiem, do którego klucz będzie posiadać tylko osoba uprawniona (np. ekipa sprzątająca i dyrektor). Poza tym muszą zostać zamontowane szyby o podwyższonej wytrzymałości (lub te zamontowane powinny być oklejone na całości od wewnątrz zabezpieczającą folią) – mowa tu o tych kwaterach, które stykają się z parapetem.
- b) Zamontować od zewnątrz balustradę do wysokości 110 cm nad poziomem wykończonej posadzki (szklaną, wykonaną ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki – ze względu na umożliwienie zachowania widoku z okien dzieciom). Balustrady należy wykonać ze szkła bezpiecznego ok. 5cm nad parapetem zewnętrznym. Szkło montowane przy pomocy uchwytów stalowych oraz marek stalowych do ściany murowanej. Wymiary sprawdzić na budowie.

Na rysunkach zaproponowano dodatkowa balustradę - poza elewacją frontową, gdzie planuje się zrezygnować z otwierania dolnych kwater w oknach piętra.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna (montować według rysunków rzutów):

- drzwi wejściowe do budynku przedszkola – aluminiowe w kolorze szarym (RAL 7001), izolowane cieplnie;
- 2 drzwi wejściowych do zaplecza kuchennego biurowego – stalowe, w kolorze szarym (RAL 7001), izolowane cieplnie;

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- drzwi z wiatrolapu i z klatki schodowej - aluminiowe wewnętrzne ppoż, w kolorze szarym (RAL 7001)
- drzwi wewnętrzne do pom. sanitarnych – aluminiowe / PCV, w kolorze białym (RAL 9016) lub wg projektu wewnątrz z tulejami wentylacyjnymi w dolnej części
- drzwi wewnętrzne do pozostałych pomieszczeń - aluminiowe / PCV, w kolorze białym (RAL 9016) lub wg projektu wewnątrz

Ościeżnice drzwiowe należy osadzać dostosowując poziom górnego ramiaka do poziomu nadproży przy zachowaniu minimum 200 cm w świetle. Rozwiązania szczegółowe wynikają z danych producenta.

Przy składaniu zamówienia na elementy stolarki drzwiowej należy dostosować wymiary zewnętrzne futryn do wymiaru w ścianach. Przy składaniu zamówienia należy sprawdzić aktualne atesty, dopuszczenia i warunki techniczne dla stolarki, szklenia i stosowanych okuć budowlanych, dostarczone przez Producenta. Szczegóły stolarki wg zestawienia.

3.1.2. Schody i pochylnie zewnętrzne

3.1.2.1. Parametry techniczne pochylni dla niepełnosprawnych

Schody zewnętrzne z pochylnią przy wejściu głównym:

• Powierzchnia zabudowy	15,28 m ²
• Spadek podjazdu	8%
• Wysokość podjazdu	0,39 m
• Szerokość podjazdu	1,29 m
• Długość podjazdu	4,875 m

Pochylnia dla dostaw:

• Powierzchnia zabudowy	22,73 m ²
• Spadek podjazdu	5%
• Wysokość podjazdu	0,29 m
• Szerokość podjazdu	2,00 m
• Długość podjazdu	5,80 m

3.1.2.2. Projektowane elementy konstrukcji

Fundamenty:

Ławy oraz ściany fundamentowe pochylni i schodów zewnętrznych zaprojektowano jako żelbetowe, z betonu C20/25. Zbrojenie główne z 4 prętów $\varnothing 12$ ze stali A-III (34GS), zbrojenie poprzeczne w postaci strzemion $\varnothing 6$ co 18cm ze stali A-III (34GS). Ławy posadzić na poziomie fundamentów zaprojektowanego budynku, na warstwie chudego betonu gr. 10cm. Otulina zbrojenia c=4cm licząc do lica strzemion.

Dylatacja:

Fundamenty pochylni oraz schodów należy oddylać od istniejących ław fundamentowych płytą styropianową gr.5 cm.

Nawierzchnia podjazdu:

Nawierzchnia podjazdu będzie wykonana z płyt kamiennych grubości 4 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4, pod którą będzie znajdować się 14-centymetrowa płyta żelbetowa na 10-centymetrowej warstwie chudego betonu i podsypce zagęszczonej mechanicznie.

3.1.2.3. Projektowane wykończenie

Posadzka schodów i pochylni zewnętrznych z płyt kamiennych (z wykończeniem antypoślizgowym) gr. 4cm. Wszystkie pozostałe elementy konstrukcji nadziemnej podjazdu i schodów należy wykonać w technologii betonu architektonicznego, bez dodatkowych warstw wykończeniowych. Ściany ponad terenem mają być jednolite i gładkie – bez ubytków. Należy unikać przerw technologicznych.

Balustrada

Na schodach i pochylniach zaprojektowano balustrady z pochwytyami na wys. 75 i 90cm (przy wejściu głównym) oraz 110cm (przy pochylni pomocniczej). Balustrady należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze szarym (RAL 7001) $\varnothing 42,4$. Barierki należy wykonać w warsztacie, na miejscu wykonując jedynie roboty montażowe. Montaż balustrad należy wykonać zgodnie z rysunkami wykonawczymi.

3.1.3. Ścianka mobilna

Między pomieszczeniami 22/23 zaprojektowano składaną ściankę przesuwaną umożliwiającą połączenie obu pomieszczeń. Projektowana ścianka firmy NUSIG NewEco o wysokich parametrach dźwiękoszczelności 48 lub 53 dB. Ścianka składa się z 4 elementów mobilnych o szerokości ok. 110cm i wysokości 260cm. Powyżej zaprojektowany został element stały z prowadnicą w konstrukcji jak elementy przesuwne. Po rozsunięciu elementy parkują na prostopadłej ścianie. W strefie przejazdu należy obniżyć sufit podwieszany na wysokość 260cm i zamontować w nim prowadnicę - szynę stalową wg wytycznych producenta.

3.1.4. Dźwig towarowy

Dźwig gastronomiczny typ MDL200 (udźwig 200kg) z dwoma przystankami na parterze i piętrze. Parter – drzwi uchylne, winda dostępna z dwóch stron, na przestrzał; piętro – drzwi pojedyncze (dostęp od strony korytarza) oraz drzwi do maszynowni. Wszystkie drzwi bez wymagań ppoż. – jest to dźwig towarowy, służący do transportu pożywienia i naczyń. Nie może służyć do transportu ludzi. Szczegóły wg. rysunków producenta.

Wytyczne producenta:

1. Mały dźwig towarowy typu MICROLIFT montowany jest zawsze w samonośnej konstrukcji stalowej będącej jednocześnie jego szybem. Konstrukcja wykonana jest z zimnowalcowanych ocynkowanych profili stalowych. Szyb służy wyłącznie do pracy dźwigu. Urządzenia, które nie należą do dźwigu nie mogą być zainstalowane w szybie.
2. Obudowa samonośnej konstrukcji szybu może być wykonana z:
 - a/ płyt gipsowo-kartonowych /2 x 12 mm/;
 - b/ blachy stalowej nierdzewnej lub lakierowanej proszkowo;
 - c/ jako ściany murowane lub betonowe.
3. Wykonanie powierzchni ścian murowanych lub betonowych powinno odpowiadać ogólnym warunkom technicznym obowiązującym w budownictwie oraz normy PN/EN 81.3 - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów.
4. Powierzchnie ścian szybu murowanego lub betonowego powinny być bez uskoków, pionowe i prostopadłe do siebie. Odchyłki ścian szybu od teoretycznego prostopadłościanu na wysokości kondygnacji nie powinny przekraczać 15 mm.
5. Obudowa ścian szybu z płyt gipsowo-kartonowych lub blachy jest przykręcana do konstrukcji samonośnej szybu.
6. Dla poprawy sztywności konstrukcji samonośnej jest ona mocowana w podszybiu i do ścian budynku najczęściej w miejscach przejścia konstrukcji przez stropy. Rozmieszczenie mocowań ustala się na etapie projektowania dźwigu. Elementy mocujące wchodzi w skład dostawy dźwigu.
7. Obciążenie płyty podszybia nie przekracza 10 kN/m².
8. Obudowę szybu murowaną lub betonową wewnątrz należy pomalować białą farbą /np emulsyjną/ uniemożliwiającą osadzanie kurzu i pyłu .
9. W szybie powinna być utrzymywana temperatura w zakresie +5°C - +40°C..
10. Działanie dźwigu zapewnia zespół napędowy i szafa sterowa. Umieszczone są one na stalowej podstawie mocowanej do górnej części konstrukcji samonośnej / nadszybie/ która stanowi maszynownię dźwigu. Dostęp do maszynowni możliwy jest poprzez drzwi umieszczone powyżej najwyższego przystanku. Zalecane położenie drzwi do maszynowni od strony "C". Do maszynowni należy doprowadzić zasilanie dla zespołu napędowego. Parametry linii zasilającej podane są na rysunku.
11. Należy zapewnić łatwy, w pełni bezpieczny i dobrze oświetlony dostęp do przestrzeni przed drzwiami do maszynowni.
12. Do podszybia dźwigu doprowadzić bednarke uziemiająca FeZn o przekroju min. 20 x 3 mm.
14. Oświetlenie naturalne lub sztuczne przed drzwiami na wszystkich przystankach na poziomie podłogi minimum 50 lux.
13. Należy zapewnić drogę do transportu wewnątrz budynku prowadnic o długości 5 m.

3.1.5. Cokół budynku

Cokół budynku wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze szarym. Dokładna kolorystykę proponuję wybrać wspólnie na budowie, po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownego próbnika. Uwaga – do momentu wykonania pochyli dla osób niepełnosprawnych oraz „pochylni dostawczej”, nie należy wykańczać cokołu!

3.2. SKORYGOWANE WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA „HAŁABAŁA” W KAŻMIERZU, wykonanego w grudniu 2008 roku:

• ilość osób przebywających w obiekcie czasowo	ok. 60
• przeznaczenie obiektu	przedszkole samorządowe
• wysokość budynku	< 12 m (budynek niski).
• liczba kondygnacji nadziemnych	2
• wysokość pomieszczeń	3,15 m, 3,10 m
• powierzchnia użytkowa (część proj.)	325,70 m ²
• posadowienie ponad poziom chodnika	0,25 m
• kategoria zagrożenia ludzi	ZL II
• zagrożenie wybuchowe pomieszczeń oraz powierzchni zewnętrznych	nie występuje
• klasa odporności pożarowej	B z uwagi na § 212 przyjęto C
• urządzenia przeciwpożarowe	hydranty wewnętrzne
• zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru	hydranty uliczne

Odległości od obiektów sąsiadujących:

Nowoprojektowane przedszkole zlokalizowane przy ścianie istniejącego budynku przedszkola – ściana istniejąca stanowi ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności R E I 120. W bezpośredniej bliskości nie występują inne budynki.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku występować będą typowe materiały palne takie jak: opakowania (papier, tektura), artykuły spożywcze, art. szklane, art. przemysłowe itp.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

Gęstość obciążenia ogniowego ustalana jest dla pomieszczeń w strefach pożarowych o charakterze magazynowym i gospodarczo-technicznym – nie dotyczy obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Kategoria zagrożenia ludzi:

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ZL II – budynek przedszkola zawierający pomieszczenia dla osób o granicznej zdolności poruszania się – dzieci.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie występują pomieszczenia, ani strefy w pomieszczeniach, zagrożone wybuchem.

Podział nowoprojektowanego obiektu na strefy pożarowe:

Projektowany obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Elementy budowlane rozdzielające projektowany budynek od istniejącego należy wykonać o odporności ogniowej co najmniej:

ściany oddzielenia przeciwpożarowego	R E I 120
stropy oddzielenia przeciwpożarowego	R E I 60 (nie występuje)
drzwi przeciwpożarowe	E I 60

Wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej E I 60.

~~Kotłownia została wydzielona ogniowo ścianami oraz stropem REI 120. Drzwi do kotłowni – E I 60.~~

Inwestor zrezygnował z wykonania kotłowni. Obiekt zasilany będzie z istniejącej, wolnostojącej kotłowni.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni wynoszącej dla budynku wielokondygnacyjnego niskiego kategorii ZL 5 000 m².

Nie ma konieczności zamontowania okien o klasie odporności ogniowej EI60 w ścianie przyległej do istniejącego budynku. Jest to związane z błędnie wykonaną inwentaryzacją budowlaną na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej. Odległość okien w dwu różnych strefach pożarowych (ZL) w ścianach ustawionych prostopadłe względem siebie, wynosi ponad 4 metry.

Należy jednak zamontować okna EI-30 (3 sztuki) w ścianie świetlika, zwrócone w stronę klapy dymowej.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych - poszczególne elementy budowlane budynku należy wykonać o odporności ogniowej co najmniej:

główna konstrukcja nośna	R 60
konstrukcja dachu	R 15
strop1)	REI 60
ściana zewnętrzna (pas międzykondygnacyjny)1) 2)	EI 30
ściana wewnętrzna1)	EI 15
przekrycie dachu	RE 15
ściany zewnętrzne i wewnętrzne kotłowni	REI 120
strop kotłowni	REI 120
drzwi do kotłowni	EI 60

Inwestor zrezygnował z wykonania kotłowni. Obiekt zasilany będzie z istniejącej, wolnostojącej kotłowni.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także odpowiednio kryteria nośności ogniowej R.

Wysokość pasa międzykondygnacyjnego wynosi min. 0,8 metra.

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej, użyte do podparcia stropu nad parterem należy obudować szczelnie np. płytami ridurit do wymaganej klasy odporności ogniowej REI60.

Szyb windy posiadać będzie klasę odporności ogniowej REI60. Drzwi do szybu – nie stawia się wymogu.

Zaprojektowano oddymianie klatki schodowej przy pomocy kłapy dymowej o powierzchni geometrycznej 1,3 m² – otwór w stropodachu: 100x130 cm na klatce schodowej.

Dobrano klapę w klasie B₃₀₀30 firmy Mercor mcr Prolight Plus E100/130 h = min.50 z funkcją wyłazu, która posiada powierzchnię czynną równą 0,92m². Powierzchnia czynna liczona dla klatki schodowej o powierzchni 9,0 m² (razem z wiatrołapem – 14,1 m²) to minimum 5% jej rzutu, czyli 0,45 – 0,71 m². Dobrana kłapa spełnia ten wymóg.

Klapę należy wyposażyć w czujnik dymu i samowyzwalacz, a także w przycisk RPO-1, zlokalizowany na parterze i na piętrze (do ręcznego otwierania w momencie pożaru) oraz w przycisk LT, zlokalizowany na piętrze (do przewietrzania i umożliwiania wyjścia na dach).

Napowietrzanie (uzupełnianie świeżego powietrza) klatki schodowej odbywać się będzie poprzez otwieranie drzwi na parterze w trakcie ewakuacji. Drzwi zewnętrzne wiatrołapu muszą zostać wyposażone mechanizm umożliwiający blokowanie drzwi po otwarciu skrzydeł pod kątem minimum 90 stopni.

Doprowadzenie powietrza do klatki schodowej zaprojektowano jako automatyczne uchylanie okien za pomocą siłowników elektrycznych. Sterowanie siłownikami i uchylanie kłapy dymowej sprzężono z uruchamianiem się alarmu przeciwpożarowego. Kłapa stanowi jednocześnie wyłaz dachowy. Klasa odporności pożarowej kłap dymowych – E 30.

Warunki ewakuacji:

Długość przejść i dojść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnej wartości. Szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) - min. 0,90 m. Szerokość drogi ewakuacyjnej – min. 140 cm. Drzwi z pomieszczeń na drodze ewakuacyjnej otwierane na zewnątrz, żadne drzwi nie przewężają drogi ewakuacyjnej. Drzwi z sal zajęć otwierane na ścianę (180°).

Drzwi ewakuacyjne dwuskrzydłowe (z wiatrołapu oraz komunikacji na parterze – pom. 23) wykonać należy o szerokości minimum 120 cm oraz powinny posiadać jedno, nie blokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Ewakuacja z piętra zapewniona jest przez klatkę schodową.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń:

Drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą: PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”.

Lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych wykonać wg normy: PN-92/N-01256/01 „Ochrona przeciwpożarowa”.

Oznakować należy również przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Oświetlenie awaryjne:

Budynek należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

Obiekt wyposażony należy w przeciwpożarowe, odpowiednio oznakowane, wyłączniki prądu.

Instalację odgromową wykonać należy zgodnie z normami:

PN-86/E-05003/01 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

PN-86/E-05003/02 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych (palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne okładziny mogą być stosowane tylko na zewnętrznej powierzchni przewodów w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia).

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

Główny wyłącznik prądu zamontowany przed wejściem głównym do klatki schodowej przedszkola.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – 2 hydranty HW 25 (z węzłem półsztywnym długości 30 m). Lokalizacja wskazana na rzutach.

Podręczny sprzęt gaśniczy:

Budynek należy zaopatrzyć w podręczny sprzęt gaśniczy – zgodnie Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Urządzenia ratownicze nie są wymagane.

Maksymalna odległość od podręcznego sprzętu gaśniczego nie może przekraczać 30 m.

W pomieszczeniach, w których znajdują się komputery i inne odbiorniki energii elektrycznej należy dodatkowo umieścić jedną gaśnicę śniegową (5 kg).

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” opracowanej dla obiektu.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s (dwa hydranty zewnętrzne o średnicy 80 mm). Ilość tę może zapewnić uliczna sieć wodociągowa.

Istniejący hydrant Ø80 znajduje się, w odległości ok. 70 m od nowoprojektowanego budynku. Drugi hydrant znajduje się przy wewnętrznej osiedlowej ulicy, w odległości ok. 60 m od ściany istniejącego budynku przedszkola.

Drogi pożarowe:

Zaprojektowano nowy dojazd ppoż do obiektu zapewniający dostęp niezbędnych służb.

3.3. UWAGI KOŃCOWE.

- 3.3.1. Przy wszystkich prowadzonych robotach należy zwracać uwagę na ich zgodność z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - ewentualne wątpliwości zgłaszać kierownikowi budowy, szczególnie w przypadku robót zanikających, dla uniknięcia nakładających się w toku dalszych prac niedokładności.
- 3.3.2. Elementy dodatkowe związane z realizacją projektowanego budynku, które należy uwzględnić w przyjętym zakresie robót po odpowiednich ustaleniach z Inwestorem, wynikające z warunków lokalizacji i ujawnione lub przewidywane w toku opracowania dokumentacji projektowej - poza niniejszym projektem i umową.
- 3.3.3. Wszystkie stosowane materiały winny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno-sanitarnymi. Materiały wbudowane w budynek muszą posiadać świadectwo - atest - aprobatę dopuszczające do stosowania na terenie R.P. Przy odbiorach końcowych należy sprawdzić aktualne atesty, dopuszczenia i warunki techniczne dla stosowanych materiałów, elementów budowlanych oraz potwierdzenia wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich fazach procesu.
- 3.3.4. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót i wymagań odpowiednich PN z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony P.POŻ.
- 3.3.5. Projekt uzupełniający (budowlano – wykonawczy) opracowano zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Dz. U. z 2000 r. nr 106 wraz ze zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.IV.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r. Projekt wykonawczy obejmuje wyłącznie

elementy wyszczególnione w umowie z Inwestorem. Należy przyjąć możliwość pewnych uściśleń w fazie realizacyjnej, wymagających akceptacji Inwestora - Wykonawcy - Projektanta: istotnych dla rzeczowego zakresu realizacji.

- 3.3.6. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy kontaktować się z biurem projektowym w celu ich wyjaśnienia i uzgodnienia.
- 3.3.7. Bez zgody Projektanta nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian materiałowych mogących pogorszyć standard projektowanego budynku.
- 3.3.8. Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, materiały elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji Inwestora.
- 3.3.9. Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.

Projektował:

mgr inż. arch. Adam Jeske