

**RADA GMINY KAŻMIERZ**

64-530 Kaźmierz, ul. Szamotulska 20

woj. wielkopolskie

**Uchwała nr XXII/144/16  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 18 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, poz.1777, z 2016 r., poz. 65) uchwała się co następuje:

**§1.** Wyraża się wolę nabycia na własność Gminy Kaźmierz w drodze umowy nieruchomości położonej w miejscowości Radzyny oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 154/3 o powierzchni 0,5818 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Arleta Wojciechowska*  
**Arleta Wojciechowska**

## UZASADNIENIE

### do Uchwały nr XXII/144/16 Rady Gminy Kaźmierz z dnia

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wykup nieruchomości, która powstała w związku z przeprowadzonym przez właścicieli nieruchomości podziałem geodezyjnym w wyniku, którego zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy została wydzielona droga zapewniająca dojazd do nowo powstałych działek budowlanych.

Zgodnie z operatem szacunkowym koszty wykupu działki nr 154/3 zostały ustalone na kwotę 65.220,00zł, natomiast opłata adiacencka podziałowa, która zrekompensuje wykup ww. nieruchomości na kwotę 57.808,30 zł. (na w/w kwotę składa się opłata podziałowa naliczona za podział działek w Kaźmierzu nr 998/5 i 998/7). W wyniku negocjacji z właścicielem nieruchomości firmą GEPHOUSE Sp. z o.o. Spółka komandytowa w Poznaniu ustalono za działkę 154/3 cenę 55.808,30zł.

Wykup przedmiotowych nieruchomości przez gminę ureguluje i poprawi komunikację na terenie w/w miejscowości oraz zapewni bezkolizyjny dostęp do wybudowanej infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
*Arleta Wojciechowska*