

**Uchwała nr XXII/142/16  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 18 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830, poz.1890), Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kaźmierz.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego zakresem studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Arleta Wojciechowska*  
Arleta Wojciechowska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XXII/142/16**  
**Rady Gminy Kaźmierz**  
**z dnia 18 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz.**

Uchwała nr XXII/133/16 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz obejmująca lata 2010 r. – 2015 r. wykazała, iż konieczne jest opracowanie nowego studium dla Gminy Kaźmierz.

Przedmiotowa analiza aktualnie obowiązującego studium pod kątem jego zgodności z przepisami art.10 ust.1 i 2 wykazała następujące niezgodności:

- w studium brak jest aktualnej gminnej ewidencji zabytków. Gmina posiada Gminną Ewidencję Zabytków przyjętą Zarządzeniem Wójta Gminy Kaźmierz Nr 115/14 z dnia 25 marca 2014r. oraz Gminną Ewidencję Zabytków Archeologicznych przyjętą Zarządzeniem Wójta Gminy Kaźmierz Nr 19/15 z dnia 26 marca 2015r. (może mieć to wpływ na zagospodarowanie poszczególnych terenów);

- oznaczony w studium rezerwat „ Wyspy na Jeziorze Bytyńskim” został zlikwidowany Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, z dnia 25.08.2015r. w sprawie zlikwidowania rezerwatu przyrody „Wyspy na Jeziorze Bytyńskim”, jednak gmina dąży do objęcia tego obszaru inną formą ochrony przyrody, co będzie się wiązało z utrzymaniem lub nieznaczną modyfikacją dotychczasowych zasad gospodarowania przestrzenią na tym terenie.

- brak oznaczeń wszystkich obszarów górniczych, Analiza nie obejmuje części studium, które zostały sporządzone na podstawie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. Wymagany zakres studium był regulowany wówczas przez art. 6, który koresponduje z aktualnymi wymogami w bardzo ograniczonym zakresie, dlatego wspomniana analiza na tych obszarach nie jest możliwa.

Ponadto sporządzone nowe studium będzie uwzględniało wszystkie do tej pory wprowadzone nowe przepisy w szczególności ustawę z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015, poz.1777). To właśnie głównie ta zmiana nie jest uwzględniona w aktualnie obowiązującym studium gminy Kaźmierz. Ustawa ta nie zawiera przepisów przejściowych. Nakazuje, przy wyznaczaniu kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania poszczególnych terenów, uwzględnianie bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę. Bilans ten ma być wykonany zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. opierać się na analizach ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognozach demograficznych i możliwościach finansowych gminy.

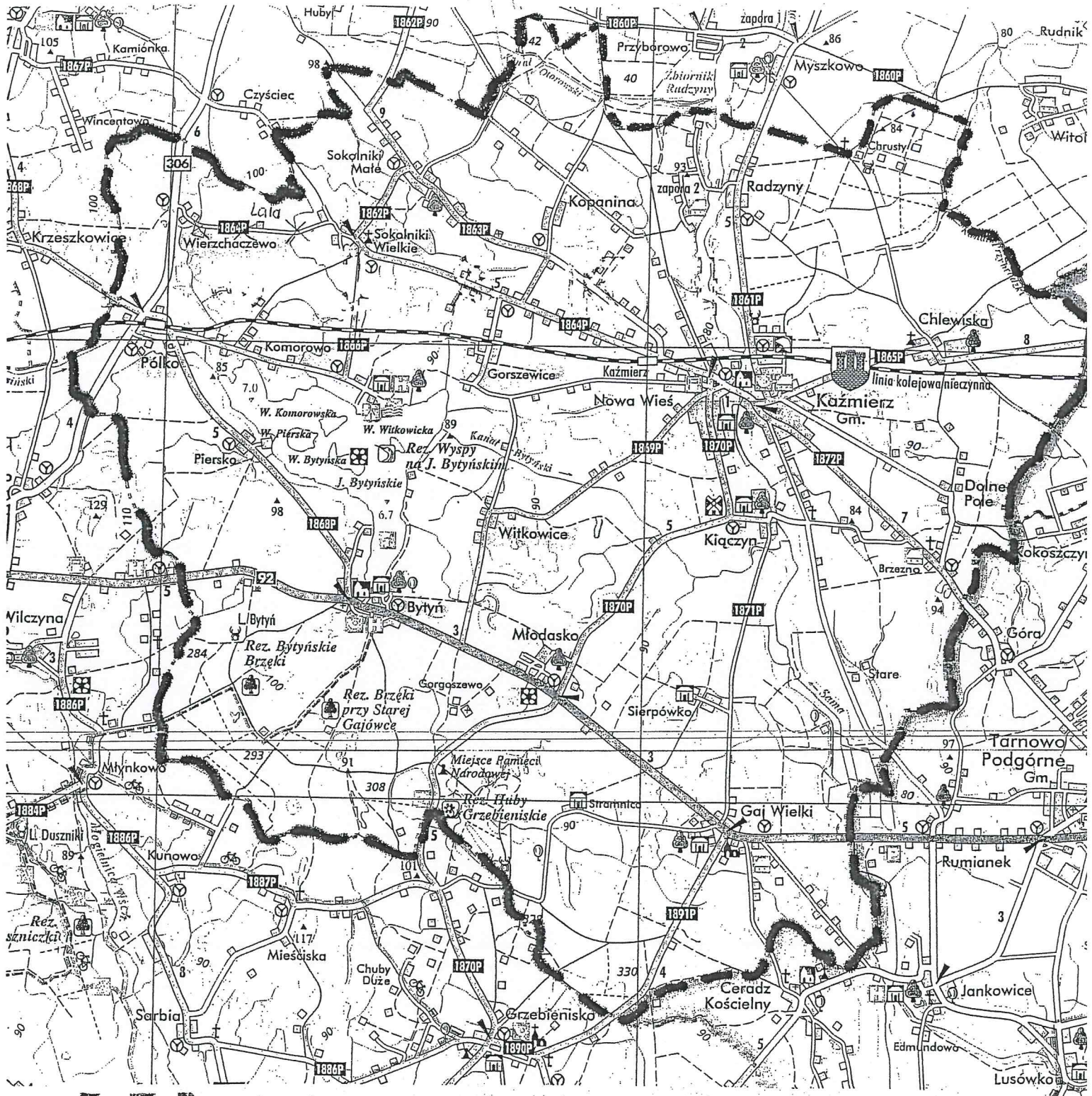
W związku z powyższym rekomenduje się uruchomienie procedury całkowitej zmiany i pełnej aktualizacji studium.

Nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz pozwoli na spełnienie wymagań ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
*Arleta Wojciechowska*

# MAPA W SKALI 1 : 75 000



 granice obszaru objęte projektem

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXII/142/16  
Rady Gminy Kazimierz  
z dnia 18 kwietnia 2016 r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Arleta Wojciechowska*  
Arleta Wojciechowska