

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Wielki, rej. ul. Kościelnej, Gmina Kaźmierz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830, poz.1890) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Wielki rejon ul. Kościelnej, Gmina Kaźmierz pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest przy drodze publicznej oznaczonej; nr 243519P - ul. Kościelna.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Arlata Wojciechowska
Arlata Wojciechowska

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XXII/141/16
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 18 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Wielki, rej. ul. Kościelnej, Gmina Kaźmierz.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199, poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu są działki położone w miejscowości Gaj Wielki rejon ul. Kościelnej. Przedmiotowy teren leży wzdłuż drogi publicznej w sąsiedztwie terenów zabudowanych i użytków rolnych. Celowym jest uzupełnienie tych terenów o funkcję i przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług.

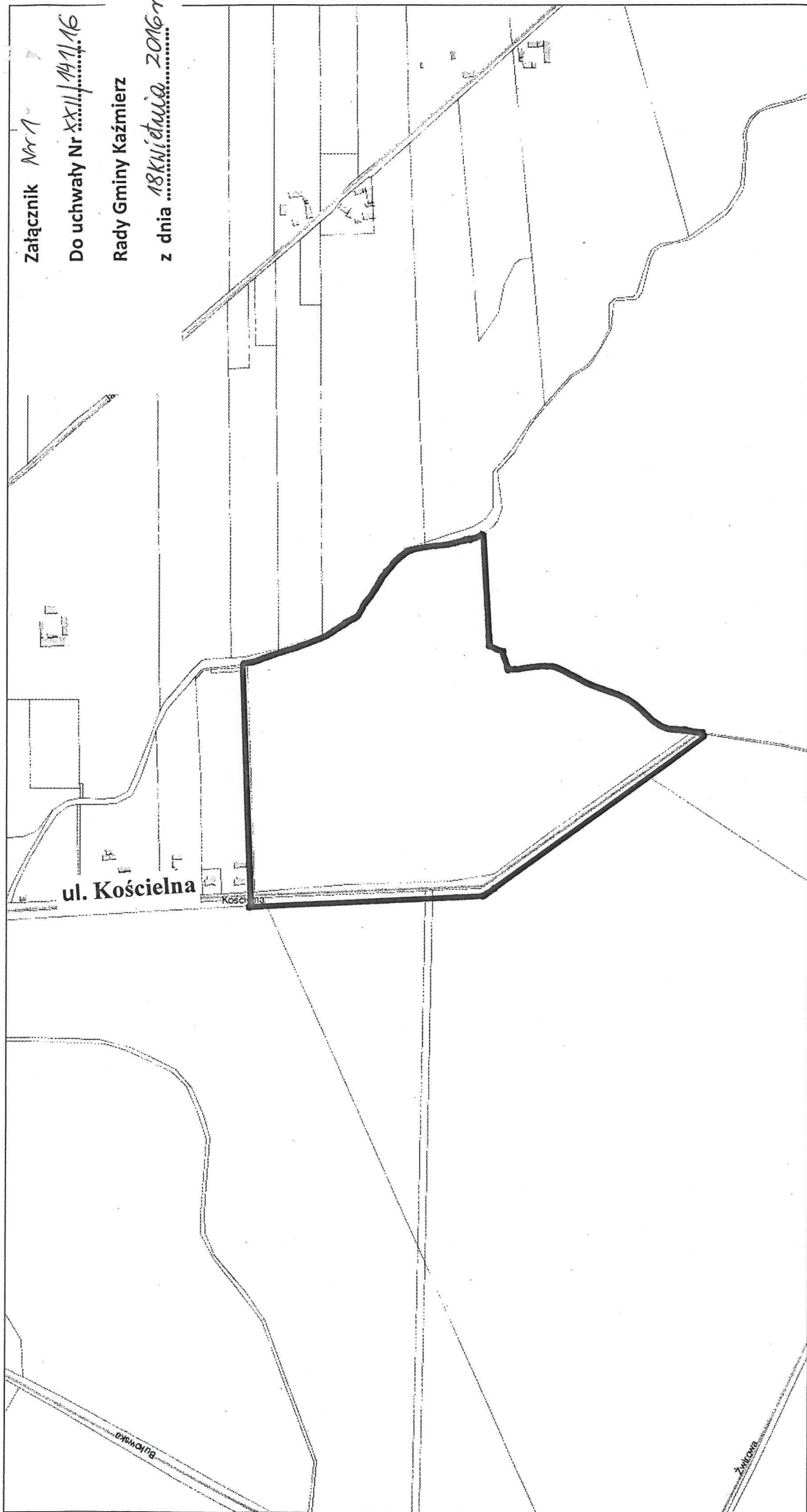
Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Arleta Wojciechowska



Załącznik Nr 1
Do uchwały Nr XXII/149/16
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 18 kwietnia 2016 r.

06.04.2016 13:49

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Sobala
Artyści Wojciechowska

— granice obszaru objęte projektem m.p.z.p.