

w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515, poz.1045, poz.1890) w związku z art.34 ust.1 pkt.3, art.37 ust.2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1b oraz art.70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r.,poz. 1774, poz.1777, z 2016r. poz.65) uchwała się co następuje:

§1.Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy Kaźmierz lokatorom, którzy są najemcami, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

§2.Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych oraz działki lub jej części ułamkowej.

§3. 1.Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na wniosek najemców.

2.Sprzedaży lokalu mieszkalnego dokonuje się w przypadku uregulowania przez najemcę wszelkich należności finansowych wynikających ze stosunku najmu tego lokalu wobec Gminy Kaźmierz.

3.W przypadku nieskorzystania z nabycia lokali mieszkalnych przez osoby uprawnione na podstawie niniejszej uchwały Gmina może dokonać sprzedaży na rzecz innych osób.

§4.Cenę lokalu mieszkalnego ustala na podstawie wartości rynkowej rzeczoznawca majątkowy.

§5. 1. Od ceny, o której mowa w § 4 udziela się bonifikaty wg. następujących zasad:

1) 25% -w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w domu mieszkalnym dotychczasowym najemcom,

2) 25% - w przypadku, gdy dotychczasowy najemca wnosi w całości zapłatę ceny sprzedaży za lokal mieszkalny przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

2.Przez równoczesną sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych należy rozumieć złożenie wniosków o wykup w tym samym przedziale czasowym nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia złożenia pierwszego wniosku oraz przystąpienia do umowy sprzedaży jednocześnie przez najemców wszystkich lokali w danym budynku.

3 .Maksymalna bonifikata od ceny, o której mowa w §4 wynosi 50%.

§6. 1. Na wniosek dotychczasowego najemcy cena sprzedaży może być rozłożona na raty na okres do 10 lat.

2.W przypadku rozłożenia ceny zbywanego lokalu na raty ustala się następujące zasady postępowania:

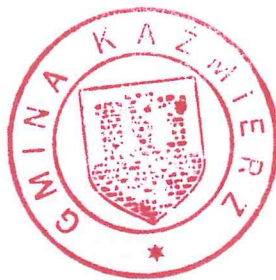
1) raty wraz z oprocentowaniem płatne są z góry, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 10% ceny lokalu i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,

2) rozłożona na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, lecz nie mniejszej niż 10% w skali roku.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§8. Traci moc uchwała nr XLI/182/98 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 marca 1998r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Arleta Wojciechowska
Arleta Wojciechowska

U Z A S A D N I E N I E

**do Uchwały Nr XX/123/16
Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 lutego 2016 r.**

Zmiana zasad regulujących sprzedaż gminnych lokali mieszkalnych w sposób proponowany w przedkładanym projekcie uchwały jest efektem analizy dotychczas obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz dotychczas obowiązującej uchwały Rady Gminy Kaźmierz w tym zakresie.

Ponadto w celu zachęcenia lokatorów do wykupu mieszkań proponuje się podwyższenie bonifikaty z 10% do 15% przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych. W związku z tym po sumowaniu bonifikaty (określonej w § 5 pkt 1 i 2 uchwały) łączna bonifikata może wynosić 40%. W tym stanie rzeczy podjęcie proponowanej uchwały uwzględniającej wyżej wskazane poprawki jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Arleta Wojciechowska